UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statytojas (Užsakovas)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Kategorija	NESUDĖTINGI, NEYPATINGIEJI STATINIAI
Projekto numeris	24.289-TDP-BD
Projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Projekto dalis	BENDROJI DALIS Tomas **1** Laida **0**

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2026-05	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS VALAITIS Atest. Nr. 40836	2026-05	
PROJEKTO AUTORĖ / ARCHITEKTĖ	BEATA JUCHNEVIČ	2026-05	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas
1	EE-TPPVP-2206-20-BD	Bendroji dalis
2	EE-TPPVP-2206-20-SP/SA	Sklypo sutvarkymo dalis / Architektūrinė dalis
3	EE-TPPVP-2206-20-SK	Statinio konstrukcijų dalis
4	EE-TPPVP-2206-20-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
5	EE-TPPVP-2206-20-E	Elektrotechnikos dalis
6	EE-TPPVP-2206-20-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis
7	EE-TPPVP-2206-20-AS	Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) dalis
8	EE-TPPVP-2206-20-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis
9	EE-TPPVP-2206-20-GS	Gaisrinės saugos dalis
10	EE-TPPVP-2206-20-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis
11	EE-TPPVP-2206-20-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	ARCH	Beata Juchnevič	
			Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis — Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289- TDP-PSŽ — Lapas 1 — Lapų 2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
DOKUMENTAI					
24.289-TDP-BD-BDŽ	2	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
24.289-TDP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai		
24.289-TDP-BD-AR	28	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		
24.289-TDP-BD-BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija		
24.289-TDP-BD-LPĮS	1	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas		
24.289-TDP-BD-ASS	1	0	Atliktų suderinimų sąrašas		
PRIEDAI					
2024-03-01 Nr. 32-23-74	20	0	Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)	1.	
Reg. Nr. SARD-21-260212-00093, 2026-02-12	52	-	Specialieji architektūros reikalavimai	2.	
Reg. Nr. SPRD-00-260213-00138, 2026-02-13	31	-	Specialieji paveldosaugos reikalavimai		
	3	-	Teritorijų plan. dokumentai	3.	
44/568333	6	-	Sklypo registro duomenų bazės išrašas	4.	
-	1	-	Įgaliojimas	5.	
2024-08-01 Nr. 54-2261-2024	1	-	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	6.	
2024-09-16 Nr. 2-I-0599/24	2	-	Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos	7.	
26-E-7270	3	-	ESO sąlygos	8.	
-	48	-	Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Žemės gelmių registre tyrimų registravimo Nr. (4)-1-7-3613.	9.	
(33.200 Mr) R-514	2	-	Statytojo pritarimas	10.	
2023-08-18 Nr. (15.27 Mr) SK4-9533	3		VĮ Turto bankas	11.	

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis		Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
	ARCH	Beata Juchnevič			
				Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 24.289- TDP-BDŽ	Lapas 1 / Lapų 2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

2024-10-18 Nr. SK192-66	8		Biudžetinė įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas	12.	
2024-10-28 Nr. 1SD-81601-(15.2.48 E.)	2		Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	13.	
2024 10 31 Nr. KVS-981	2		Lietuvos kariuomenė	14.	
	1		Projekto dalių tarpusavio derinimo lentelė	15.	
2025-02-06 Nr. (30-2)-A4E-1314	7	-	PAV atrankos išvada	16.	
-	8	-	PDV skyrimo raštai	17.	
-	9	-	PV ir PDV atestatų kopijos	18.	
Reg. Nr. P119404	1	0	Projekto derinimo suvestinė (ESO dujos ir elektra)	19.	
	1	0	AB Telia Lietuva suderinimas	20.	
	2	0	UAB Kauno vandenys suderinimas	21.	
2026-05-11 Nr. V4-48	3	0	Lietuvos aviacijos muziejaus pritarimas	22.	
43-31-70	3	0	Prisijungimo sąlygos Prie susisiekimo komunikacijų	23.	
2025-07-04	1	0	Kauno miesto sav. administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyrius (Įvažos suderinimas)	24.	
36-2-2178, 2025-09-17	3	0	Kauno miesto sav. administracijos Aplinkos apsaugos skyrius (Kertamų medžių pritarimas)	25.	
36-2-225, 2026-02-13	3	0	Kauno miesto sav. administracijos Aplinkos apsaugos skyrius (Kertamų medžių pritarimas)	26.	
26-03-23/RB, 2026-03-23	8	0	UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ (specialiosios ekspertizės teigiamas aktas)	27.	
2026-05-21 Nr. LSNS-21-260521-00181	12	0	Statybos leidimas	28.	
BRĖŽINIAI					
24.289-TDP-SP/SA.BR-01	1	0	Situacijos planas		
24.289-TDP-SP/SA.BR-02	1	0	Sklypo planas		
24.289-TDP-SP/SA.BR-03	1	0	Sklypo nužymėjimo planas		
24.289-TDP-SP/SA.BR-04	1	0	Sklypo vertikalus planas		
24.289-TDP-SP/SA.BR-05	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
24.289-TDP-SP/SA.B-09	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas		
24.289-TDP-LVN.B-01	1	0	LVN tinklai sklypo plane		
24.289-TDP-E.B-01	1	0	Sklypo jėgos ir apšvietimo planas		
24.289-TDP-E.B-01	1	0	Apšvietimo tinklo principinė schema		
24.289-TDP-AS.B-06	1	0	Vaizdo stebėjimo sistemos tinklų planas		
24.289-TDP-LER.B-01	1	0	Sklypo lauko ryšių planas		
24.289-TDP-SO.B-01	1	0	Statybvietės planas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. 1.1. Žemės sklypas. Paskirtis – kita. Veiverių pl. 132, Kauno m., Unikalus Nr. 4400-0835-6261. Kadastrinis nr. 1901/0216:72	m^2	1919643,0	Nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 35400 m^2
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Pastatai neprojektuojami
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,75	Suprojektuota dviračių stoginė
4. Apželdintas sklypo plotas	m^2	>80%	
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	86	
6. Autobusų stovėjimo vietų skaičiu	vnt.	2	
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1.1. vandentiekio tinklai	m	282	
5.1.2. lietaus nuotekų tinklai	m	962	
5.1.3. ūkio buities nuotekų tinklai	m	293	
5.1.4. 0,4 kV elektros tinklai	m	4729	
5.1.5. lauko elektroniniai ryšiai	m	55	
5.2. Vamzdžio, kabelio skersmuo*			
5.2.1. vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN32 DN40 DN63 DN110	5 m (lgr.nesudėtingi) 81 m (lgr.nesudėtingi) 145 m (lgr.nesudėtingi) 51 m (lgr.nesudėtingi)
5.2.2. lietaus nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN200 DN250	541 m (lgr.nesudėtingi) 296 m (neypatingieji)

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	ARCH	Beata Juchnevič	
			Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinių rodikliai — Laida: 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: 24.289- TDP-BSR — Lapas: 1 — Lapų: 2

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		DN300 DN400	87 m (neypatingieji) 38 m (neypatingieji)
5.2.3. ūkio buities nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN160 DN110	239 m (lgr.nesudėtingi) 54 m (lgr.nesudėtingi)`
5.2.4. lauko elektroninių ryšių vamzdžio skersmuo	mm	50	55 m
5.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	AI 4x16 AI 4x25 AI 4x150 AI 4x240 Cu 3x2,5mm Cu 5x4,0mm Cu 5x6,0mm Cu 5x35,0mm	0,4 kV elektros tinklai
VI SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7.1. Kiti transporto statiniai			
7.1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	1806	II gr. nesudėtingas, Danga – asfaltas, granito trinkelės Sklype Nr. 12
7.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža (už sklypo ribos)	m^2	171,3	II gr. nesudėtingas, Danga – asfaltas, granito trinkelės Sklype Nr.12
7.1.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	526,80	II gr. nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 13
7.1.4. Automobilių stovėjimo aikštelė	m^2	1227,50	II gr. nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 14
7.1.5. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m^2	4618,4	II gr. nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės, skalda Sklype Nr. 24
7.1.6. Aikštelė (už sklypo ribos)	m^2	22,0	I gr. nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės
7.1.7. Aikštelė (pėsčiųjų takai, už sklypo ribos)	m^2	18,90	I gr. nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės Sklype Nr.24
7.1.8. Aikštelė	m^2	61,2 5,4	I gr. nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės, skalda
7.1.9. Aikštelė	m^2	73,20 12,30 12,30 54,20 30,0 30,0	I gr. nesudėtingas, Danga – betonas
7.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
7.1.1. Futbolo aikštelė	m^2	9282	II gr. nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			Sklype Nr.01
7.1.2. Futbolo aikštelė	m^2	3672,0	II gr. nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
7.1.3. Futbolo aikštelė	m^2	3672,0	II gr. nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
7.1.4. Teniso aikštelės	m^2	1384,50	II gr. nesudėtingas, Danga – spec. gruntas Sklype Nr.07
7.1.5. Padelio aikštelės	m^2	800,0	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.05
7.1.6. Piklbolo aikštelės	m^2	354,30	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.06
7.1.7. Paplūdimio tinklinio aikštelės	m^2	1080	II gr. nesudėtingas, Danga – smėlis Sklype Nr.03
7.1.8. Krepšinio aikštelė	m^2	1147	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.04
7.1.9. Lauko treniruoklių aikštelė	m^2	241,60	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.08
7.1.10. Vaikų žaidimų aikštelė	m^2	252,1	II gr. nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr. 27
7.2. Kitos paskirties statiniai			
7.2.1. Tinklinė tvora	m/m(h)	110,7/2,0 121,7/2,0 7,6/2,0 156,60/2,0	Igr. nesudėtingi Aplink teritoriją
7.2.2. Tinklinė tvora	m/m(h)	261/4,0 171/4,0 304/4,0	II gr. nesudėtingi
7.2.3. Tinklinė tvora	m/m(h)	32,0/6,0 32,0/6,0 67,0/6,0	Neypatingieji
7.2.4. Tinklinė tvora	m/m(h)	485,8/7,0 214,0/7,0	Neypatingieji Futbolo aikštelėse
7.2.5. Šviestuvų atramos	m(h)	18	Neypatingieji, 6 vnt.
7.2.6. Šviestuvų atramos	m(h)	25	Neypatingieji, 6 vnt.
7.2.7. Šviestuvų atramos	m(h)	10	II gr. nesudėtingi 5 vnt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Viktoras Valaitis, atestato Nr. 40836**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys 2
2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai .. 2
3. Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas 4
4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą 5
5. Pritarimas projektiniams pasiūlymams 10
6. Sklypo sutvarkymo sprendiniai 10
7. Architektūros sprendiniai 18
8. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai 19
9. Elektrotechnikos sprendiniai 19
10. Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai 20
11. Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) sprendiniai 21
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai 22
13. Gaisrinės saugos sprendiniai 23
14. Statybos užbaigimo procedūra. Laboratoriniai matavimai ir bandymai statybos užbaigimo procedūros etape 25
15. Atliekų tvarkymas 25
16. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos is „infostatyba“ numeris ir data 26
17. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos is „infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus is „infostatyba“. 26
18. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams 26
19. Kita informacija 28

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis		Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
	ARCH	Beata Juchnevič			
				Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 24.289- TDP-BAR	Lapas 1 / Lapų 28

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025 m.
6. STATYBOS VIETA – Veiverių pl. 132, Kauno m.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-0835-6261;
10. KADASTRO NR.: 1901/0216:72 Kauno m. k.v.;
11. SKLYPO PLOTAS – 191,9643 ha, nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 3,54 ha;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – techninis darbo projektas;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę".

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

LR statybos įstatymas;
LR architektūros įstatymas;
LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas; Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR saugomų teritorijų įstatymas;
LR investicijų įstatymas;
LR atliekų tvarkymo įstatymas; Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
LR geriamojo vandens įstatymas;
LR civilinis kodeksas.

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“;

Kiti dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;

LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;

LST EN 1176-1:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 1 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176- 2:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-3:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-4:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-6:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis. Įrengimo, kontrolės, techninės priežiūros ir naudojimo vadovas“;

LST EN 1176-10:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-11:2014 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi

specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“

STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

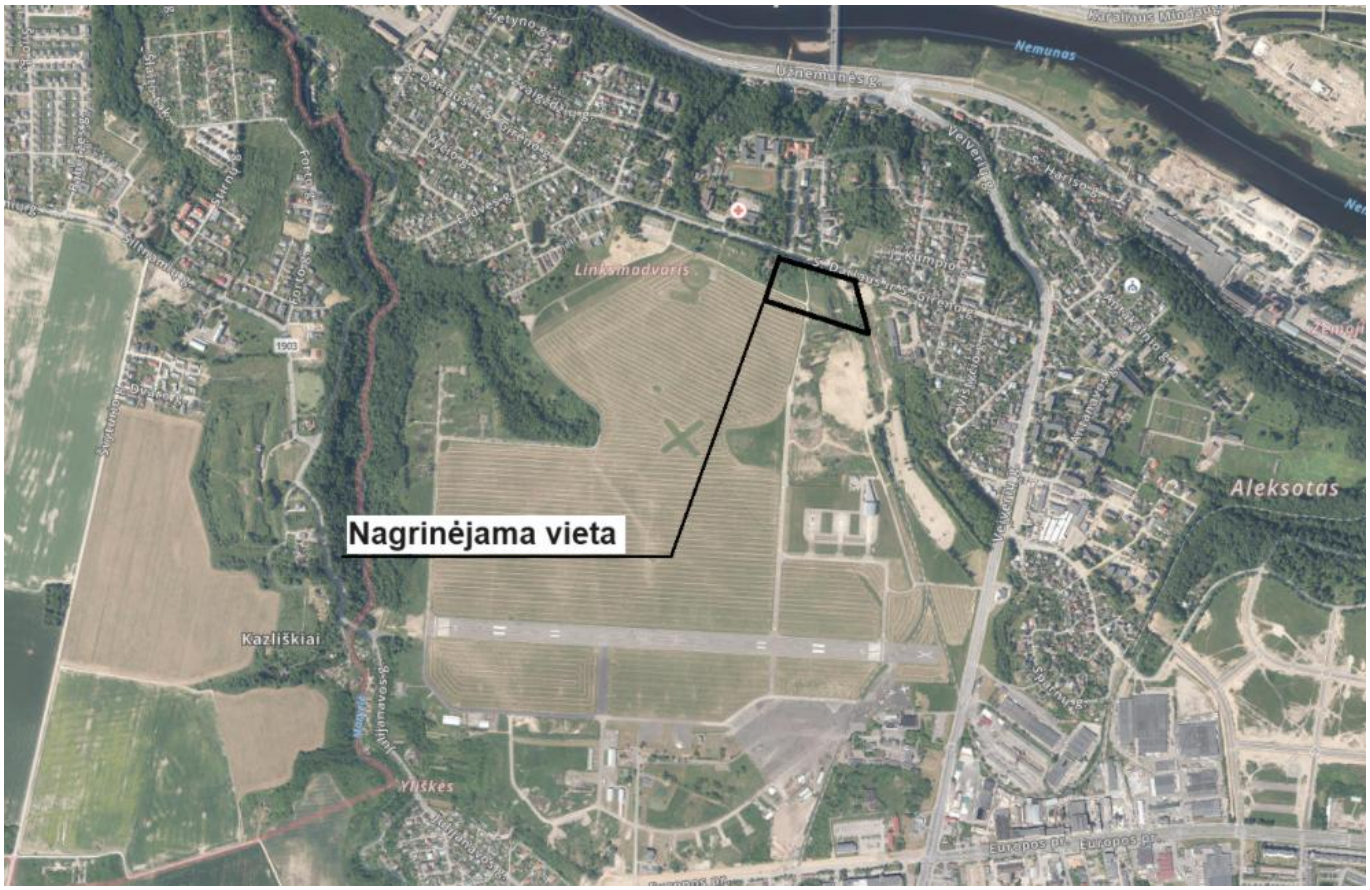
Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 2024/3110.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Analizuojamos teritorija (apie 3,54 ha ploto) yra Kauno miesto Aleksoto seniūnijoje adresu Veiverių g. 132. Sklypo (kad. Nr. 1901/0216:72 Kauno m. k.v.) plotas – 191,9643 ha, pagrindinė paskirtis – Kita, o būdai nustatyti 3: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Visuomeninės

paskirties teritorijos.

Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietus Respublikai, patikėjimo teisė Valstybei įmonei Turto bankas bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sklypo panaudos sutartis sudaryta su Lietuvos kariuomene (plotas 4,4305 ha), S. Dariaus ir S. Girėno aerodromu (181,6643 ha) , Lietuvos aviacijos muziejumi (2,6258 ha) bei Kauno miesto savivaldybe (1,3352 ha).

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių korektūrą patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 analizuojama teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

Oro temperatūra: vidutine metine oro temperatura 6,6 oC; maksimali oro temperatura 34,9 ^{o}C; minimali oro temperatura -36,3 ^{o}C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s; maksimalus vėjo greitis - 30 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį pietvakarių ir pietų, liepos mėnesį - vakarų ir šiaurės vakarų.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm.

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 33 cm.

Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm; per 50 metų – 125 cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k, kN/m^2

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 74,35 (pietvakariuose) – 73,11 (rytuose) altitudžių, atstumas tarp minėtų altitudžių apie 246 m.

Augantys želdiniai

Sklype daugiausia medžių yra šiaurinėje dalyje. Medžių diametras svyruoja tarp 0,12-0,4 m.

Esami medžiai – ąžuolas, uosis ir drebulė, kurios yra daugiausia nagrinėjamojoje sklypo teritorijoje.

Kultūros paveldo vertybės

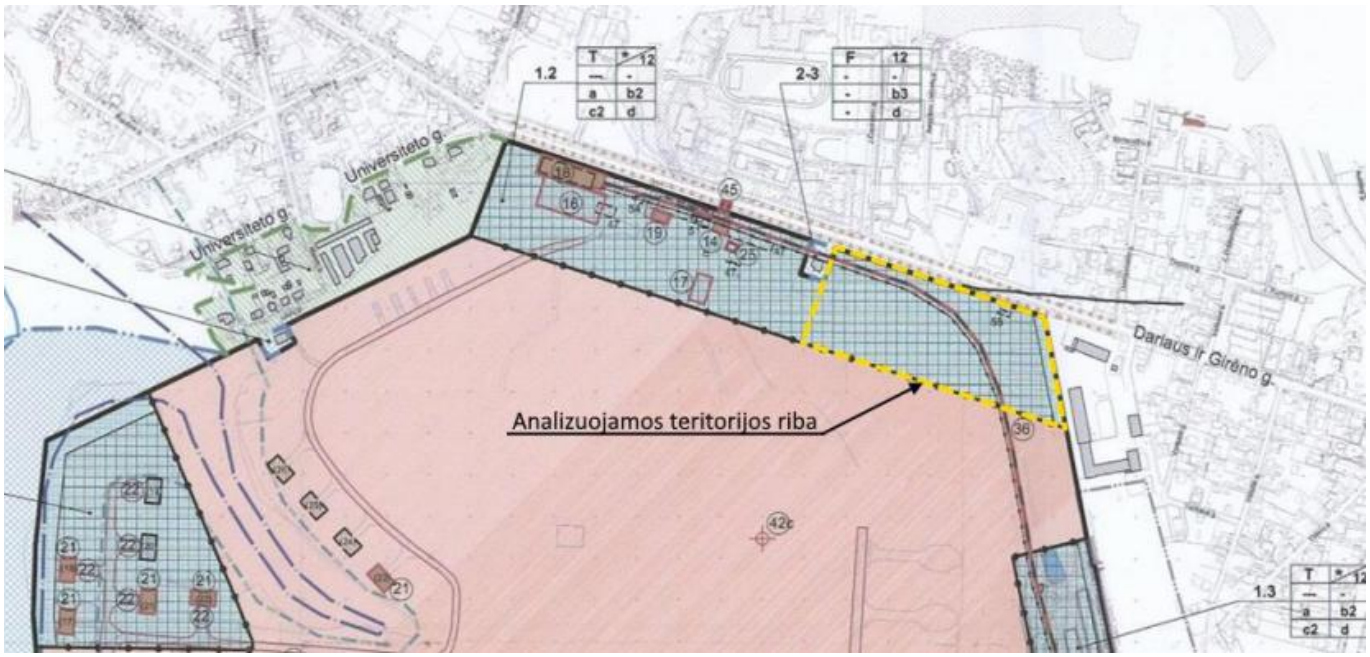
Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją vadinama Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unik. objekto Nr. – 16943), kuri buvo įkurta 1915 metais. Objekto reikšmingumo lygis Nacionalinis, jis yra saugomas Valstybės.

Vertingųjų sklypo (objekto) savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus).

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - netaisyklingos konfigūracijos apie 192 ha sklypas; laisvo planavimo principais 1915 - 1944 m. suformuota urbanistinė kompozicija; kilimo - tūpimo tako ir riedėjimo takų tinklas;
- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - Cepelino aikštelės grindinio fragmentas iš betoninių kvadratinių plytelių; aikštelės prie buv. mokomosios grupės angaro betoninė danga; buv. Karo aviacijos geležinkelio betoninė rampa; išlikę buv. angarų pamatų fragmentai ir liekanos P dalyje, 5 vnt.; pamatų fragmentai (šalia Karo Aviacijos g. posūkio link Europos pr., už V gatvės kraštinės); pamatų liekanos prie Kauno aeroklubo angaro; buv. žvalgybos eskadrilės angaro pamatų fragmentas po asfaltu; buv. naikintuvų angaro pamatų fragmentas po asfaltu; fotolaboratorijos pamatų liekanos; buv. eskadrilių pastato pamatai; buv. aerostoties pamatų liekanos; buv. angarų betoninė danga, 3 vnt. P dalyje; buv. Susisiekimo ministerijos angaro betoninė danga (20x60 m; buv. Kauno aerostoties perono danga; buv. Susisiekimo ministerijos angaro ir jo priestato liekanos; buv. Lietuvos aeroklubo angaro (1930 m.) fragmentai; techniniai sandėliai - slėptuvės (3 vnt.); buv. angarų Nr. 11, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23 pamatų: betoninių stulpinių atramų ir betoninių juostinių rostverkų; buv. angarų Nr. 18, 19, 20, 21, 22 privažiavimo betoninių dangų liekanos; Kauno Aeroklubo pastatas, statytas iki 1955 m.; sraigtasparnių kilimo - tūpimo aikštelės (3 vnt.); bunkeris;
- 7.1.3.3. įvairios išraiškos formos - buv. Karo aviacijos geležinkelio rampos stoginės metalinės konstrukcijos fragmentai (2 vnt.); buv. angarų durų metalinių bėgių fragmentas (2 vnt); buv. tiltelio į S. Dariaus ir S. Girėno g. atraminės sienelės (4 segmentai); B. Klovos mozaika „Skrydis“ ant Lietuvos Aviacijos muziejaus pastato R fasado; granitinės atminimo lentos Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti (esančios memorialo Lietuvos Karo aviacijos lakūnams atminti statinyje, statytame 1995 m.); lakūnų A. Šumausko ir V. Kalpavičiaus žuvimo vieta - paminklinis akmuo, 2 ąžuoliukai; lakūnų Dariaus Išganaičio ir Rolando Žiaugrės žuvimo vieta - paminklinis akmuo; lakūno Aloizo Cibarausko žuvimo vieta - paminklinis akmuo, ąžuoliukas;
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - žemių sampilas - buv. privažiavimo prie fotolaboratorijos fragmentas; senieji vandens surinkimo grioviai prie Karo Aviacijos g.; aerodromo teritorijos, buv. iki 1940 m., riba - griovys;
- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - Karo Aviacijos gatvės trasa; vakarinio, pietinio, centrinio ir šiaurinio riedėjimo takų trasa; centrinio riedėjimo tako betoninė vokiška; betoniniai privažiavimai prie buv. angarų P dalyje (6 vnt.); kilimo-tūpimo tako trasa; geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje; riedėjimo takų „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“ trasos; geležinkelio linijos pylimas;
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - alėjos fragmentai - dvi eilės liepų (27 vnt.) abipus Karo Aviacijos g. ties slėptuve Nr. 1; 7 liepos prie Karo aviacijos g. link Europos pr.;
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - lietaus vandens surinkimo sistema (visoje aerodromo teritorijoje); lietaus vandens surinkimo šuliniai, 12 vnt.; lietaus vandens surinkimo šulinių dangčiai 2vnt.; lietaus vandens surinkimo šulinių eksploatacinės kilpos;
- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - aerodromas.



SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SARAŠE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS

- 20 — PASTATAI, STATINIAI IR JŲ LIEKANOS, VIETOS
- 34 — GELEŽINKELIO BĖGIŲ SISTEMA
- 42a — LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- 37 38 — MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- "A" "B" — RIEDĖJIMO TAKŲ TRASOS
- 27 28 — GRIOVIAI

KITI ŽYMĖJIMAI

- 2008 M. SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- KITŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ RIBOS
- IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ VIETOS
- (1) (22) — 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ PRIVAŽIAVIMŲ PRIE ANGARŲ VIETOS
- KITI AERODROMO PASTATAI, STATINIAI

(36) - Geležinkelio linijos pylimas

Paveldotvarkos projekto sprendinių ištrauka

Analizuojamos teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo rėžimai

T	*** / 12**
---	**-**
a	**b2**
c2	**d**

T – Tausojamo naudojimo saugojimo rėžimas.

* – Atkuriamų pastatų, susijusių su aerodromo veikla, aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis.

12 – Leistinas maksimalus naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų aukštis (m), skaičiuojamas nuo pastatų užstatymo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki aukščiausios pastato altitudės.

--- – Užstatymo tankumas pagrindžiamas tyrimų duomenim.

- – Užstatymo intensyvumas pagrindžiamas tyrimų duomenimis.

a – Leidžiami tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- Remonto darbai

- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- Konservavimo darbai;
- Restauravimo darbai;
- Atkūrimo darbai;
- Pritaikymo darbai;
- Šių darbų planavimo darbai ir projektavimas.

b2 – Leidžiamieji tvarkomieji statybos darbai:

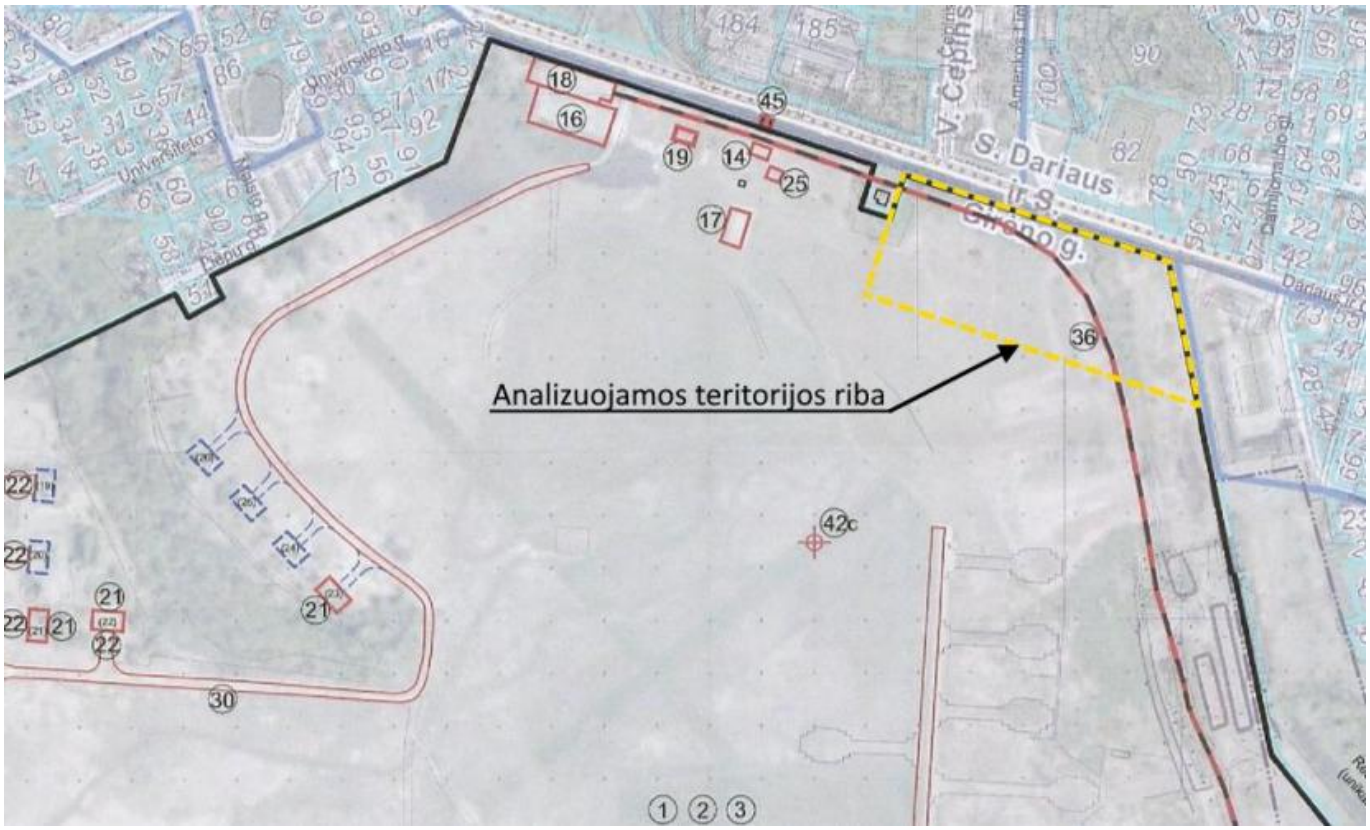
- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

c2 – Prižiūrimas, atnaujinamas gruntinis laukas su žoline danga:

- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

Tausojamojo naudojimo režimas (tausojamojo naudojimo saugojimo režimas, nustatomas tiems kultūros paveldo objektams ir teritorijoms, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti).

Autentiškos paskirties režimas (autentiškos paskirties saugojimo režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes).



Objekto vertingųjų savybių schemos ištrauka

Geologinės sąlygos

Bus nagrinėjamos TDP metu.

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriama.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi pagal projektą.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Laikinų tinklų įrengimas, esamų tinklų iškėlimo ar apsaugojimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse. Tinklai, kurie patenka po įrengiamomis dangomis turi būti įdėti į apsauginius dėklus.

Statybvietė turės būti aptverta laikina tvora iki to laiko kol nebus baigti statybos darbai.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės:

Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Savanorių prospekto.

5. PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Projektinių pasiūlymų pritarimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) - PSP-21-240927-00370, registracijos data 2024-09-27. Infostatyoje pritarimas nebuvo gautas, nes nuo 2024-11-01 pasikeitė įstatymai ir ši paslauga jau nebuvo teikiama.

6. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) šiaurės rytiniame kampe projektuojamas sporto kompleksas, kuris bus skirtas aerodromo lakūnų, pilotų bei miesto gyventojų sportui ir laisvalaikiui.

Kadangi detaliojo plano sprendiniuose patvirtintuose Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sprendimu T-107 yra numatomos visuomeninės paskirties bei bendro naudojimo teritorijos, kuriose numatyta sportinių statinių statyba, o pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą sklypo šiaurinė dalis patenka į tausojamo naudojimo saugojimo rėžimą, todėl sportinio komplekso vieta parinkta šiaurės rytų kampe.

Šiaurinėje sklypo dalyje, pagal istorinę medžiagą, buvo žaidžiamas futbolas bei nuotraukose matoma žaidybinė aikštė.

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomos 3 futbolo aikštelės iš kurių 1 standartinio varžybinio dydžio (2 lygio FIFA) ir 2 treniruočių dydžio aikštelės, 2 krepšinio aikštelės, 4 lauko tinklinio aikštelės, 2 lauko teniso aikštelės, 2 piklbolo aikštelės, 4 padelio aikštelės, 2 stalo teniso stalai bei lauko treniruoklių aikštelė.

Sporto komplekso takų sistemą siūloma projektuoti įvedant lenktas formas. Tarp sporto aikštelių išsidėstę pėsčiųjų takai ir žalios erdvės sukuria kompleksui jaukumą bei pavėsį.

Sporto aikštelės turi būti atitveriamos tinklinėmis tvoromis su kamuolių gaudyklėmis, kurios negali viršyti 12 m. aukščio, o teritorija ir aikštelių plotai apšviečiami šviestuvais.

Dalis esamų medžių, kurie patenka ant dangų – kertami. Numatyta teritorija apželdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, aukštomis žolėmis ir pnš. (detalizuojama TDP metu).

Teritorijos vertingosios savybės, jų išsaugojimas

Projektas rengiamas kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) – teritorijoje, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Projekto tikslas – vadovaujantis galiojančiais paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais, vertingųjų savybių aprašais ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, sudaryti sąlygas teritoriją pritaikyti visuomenės poreikiams, įrengiant sporto aikštynus, kartu maksimaliai išsaugant objekto ir jo aplinkos kultūrinę ir istorinę vertę.

Sprendiniai parinkti siekiant minimalios intervencijos į kultūros paveldo objektą: reljefo formos koreguojamos tik tiek, kiek būtina sporto aikštynų įrengimui, išlaikant galimybę ateityje atkurti esamą būklę.

Nagrinėjamojoje teritorijoje dalis abipus buvusios geležinkelio linijos esančių griovių per laiką pakitę - iš dalies užkasti, atskirose vietose pakitusi jų forma, pakitęs gylis, dalyje teritorijos grioviai neišlikę, būklė bloga.

Projektiniais sprendiniais numatomas dalinis esamų griovių užpylimas (tik funkciškai būtinose vietose), siekiant pritaikyti teritoriją visuomenės poreikiams – sporto aikštynų įrengimui. Sprendiniai parinkti įvertinus objekto vertingąsias savybes ir siekiant jas maksimaliai išsaugoti, užtikrinant intervencijų

minimalumą, aiškų naujų konstrukcijų atskyrimą nuo autentiškos medžiagos bei galimybę ateityje atkurti pirminę būklę.

Numatoma, kad:

– esamų griovių reljefas (dugnas ir šlaitai) nebus perkasamas, ardomas ar kitaip mechaniškai pažeidžiamas;

– ant esamo paviršiaus bus įrengiamas atskiriamasis geotekstilės sluoksnis, užtikrinantis autentiško reljefo atskyrimą nuo naujai formuojamų sluoksnių;

– virš geotekstilės bus pilamas naujas gruntas ir įrengiamos sporto aikštynų dangų konstrukcijos.

Geotekstilės sluoksnio panaudojimas vertinamas kaip techninė priemonė, sudaranti sąlygas aiškiai identifikuoti intervencijos ribą ir užtikrinti sprendinių grįžtamumą. Ateityje, esant poreikiui, supiltas gruntas ir dangos galės būti pašalinti, atskiriamasis sluoksnis nuimtas, o griovio reljefo forma atkurta be autentiškų elementų pažeidimo.

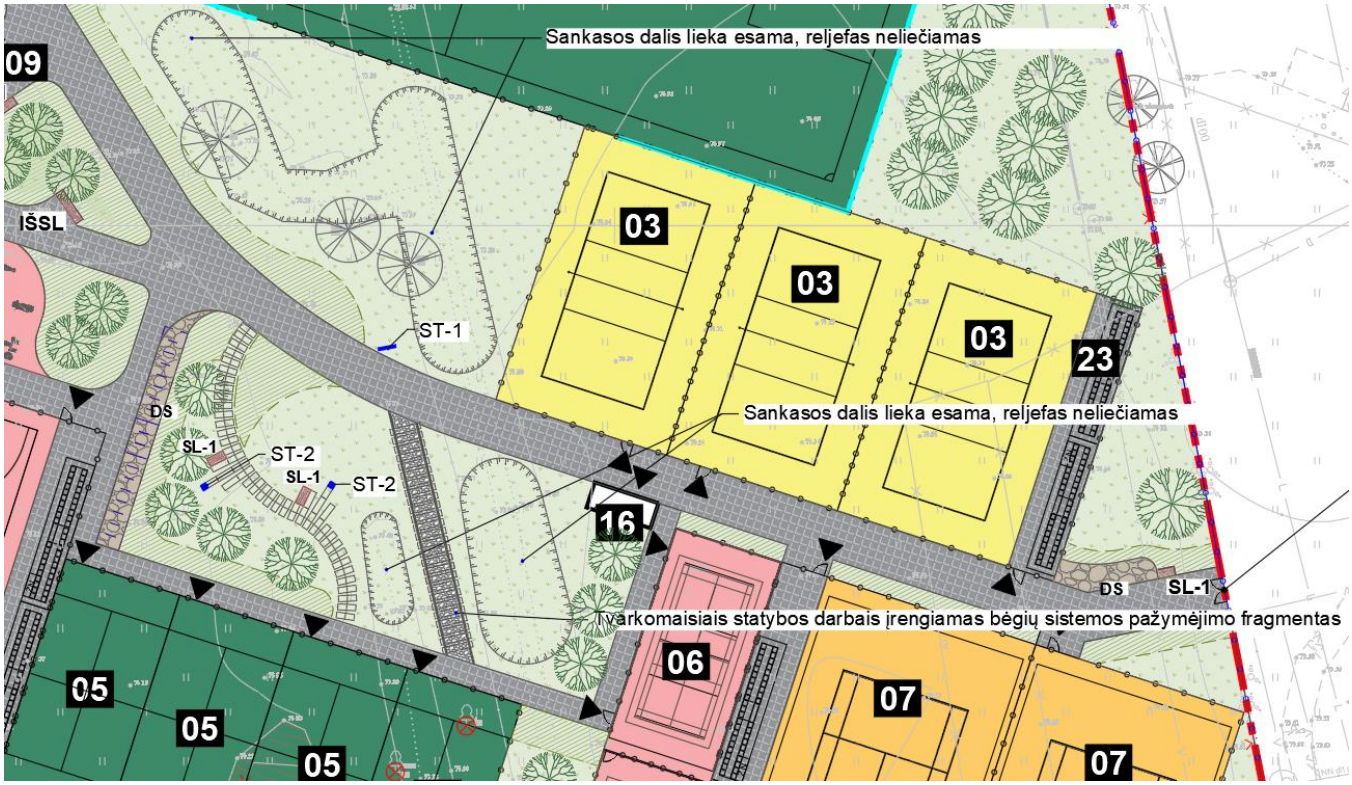
Projektiniai sprendiniai atitinka Įstatymo 2 straipsnio 28 dalyje apibrėžtą „pritaikymo“ sąvoką – kultūros paveldo objekto naudojimą suderinant visuomenės poreikius ir minimaliai keičiant vertingąsias savybes, sudarant galimybę atkurti iki pakeitimų buvusią būklę. Vertingųjų savybių keitimas šiuo atveju yra minimalus, proporcingas siekiamam tikslui ir pagrįstas funkciniu būtinybės principu.

Prieš statybos darbų pradžią bus atlikta esamos būklės fotofiksacija ir geodeziniai matavimai, o darbų vykdymas organizuojamas laikantis paveldosaugos priežiūros reikalavimų.

Teritorijos pietrytinėje dalyje tvarkomaisiais statybos darbais numatoma įrengti bėgių sistemos pažymėjimo fragmentą iš metalinių vamzdžių, betono plokščių ir skaldos. O šalia to fragmento esamos sankasos būtų išsaugotos.

Šalia bėgių sistemos pažymėjimo fragmento bus numatyta poilsio zona su suoliukais ir stendais, kur lankytojai galės susipažinti su teritorijos istorija.

Šioje poilsio zonoje bus numatyti 2 tipų stendai. Ant 1 tipo stendo bus eksponuojamos istorinės teritorijos nuotraukos su aprašymais. Ant 2 tipo stendo stiklo planuojama atvaizduoti anksčiau buvusią, tačiau šiai dienai neišlikusią, geležinkelio trasą.



Teritorijos ištrauka

Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Planuojamų sprendinių poveikis nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbiems objektams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 558 „Dėl konkrečių nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įrenginių ir turto sąrašo patvirtinimo“, į tvarkomos teritorijos sklypą patenka objektai, įtraukti į minėto nutarimo Sąrašo 1.2.6 punktą - S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės Antrojo paieškos gelbėjimo posto pastatai, susisiekimo komunikacijos (riedėjimo takai, kilimo ir tūpimo zona) ir inžineriniai tinklai, esantys adresu Kaunas, Veiverių g. 132.

Projektuojamas sporto kompleksas sklypo šiaurės rytinėje dalyje, kurioje aukščiau išvardintų objektų nėra. Projektuojama sklypo dalis nutolusi nuo kilimo tako išilginės kraštinės daugiau kaip 750 m atstumu. Sporto komplekso teritorija iš visų pusių aptveriama nerūdijančio šlifuoto plieno tinklo tvora, todėl lankytojai negalės patekti į likusią sklypo dalį. Taip pat teritorijoje numatytos vaizdo kameros, kurios fiksuos galimus pažeidimus sporto komplekse. Projektuojami nauji inž. tinklai, kurie neturės įtakos esamiems sklypo tinklams ir nepablogins situacijos.

Numatyti sprendiniai neturės neigiamo poveikio nacionaliniam saugumui ir nepablogins esamų statinių būklės.

Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš sidabrinės spalvos bet. plokščių su natūralaus akmens paviršiumi. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms parinkta asfalto danga.

Sporto ir kitoms aikštelėms numatytos dangos:

- Futbolo aikštelėse – dirbtinė žolė (žalios spalvos)
- Padelio aikštelėse – dirbtinė žolė (mėlynos spalvos)
- Teniso aikštelėse – spec. molio gruntas
- Piklbolo, krepšinio, vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių aikštelėse – guminė danga
- Paplūdimio tinklinio aikštelės – smėlio danga.
- Likusioje teritorijoje sodinama veja. Sodinamų želdinių vietoje įrengiamas pušies mulčas.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis ĮT SBR 07).

Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Asfalto dangos konstrukcija

Asfalto dangos konstrukcijos klasė - DK 0,3.

Storis tikslinamas dydžiu A+B+C+D=+5cm (pagal KPT SDK 19 ,,Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 7 lentelę). Esamas gruntas pagal atliktą geologiją priskiriamas F3 klasei. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis bus 0,60 x 1,30 = 0,78 m. Patikslintas storis – 0,83 m.

Remiantis KPT SDK 19 ,,Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” dangos konstrukcija parinkta pagal 9 lentelę 3 eilutę.

Asfalto dangos konstrukcija:

- Asfalto viršutinis sluoksnis AC11VN, h=4 cm;
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC32PN, kai h=8 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/32, h=20 cm; kai deformacijos modulis Ev2≥120MPa;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h=51 cm, kai deformacijos modulis Ev2≥80MPa;

- Keičiamas gruntas AŠAS, pralaidumo vandeniui koef. k ≥ 1×10-5 m/s (storis – 0,20 m)
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m2;
- Sankasos gruntas, Ev2≥45MPa.

Bet. plokščių dangos konstrukcija

- Betono plokštės, matmenys: 600x200x80 mm. Naudojamos plokštės su natūralaus akmens padengimu, spalva – sidabrinė
- Pasluoksnis iš skaldos atsijų (fr. 0/5), h=3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32), h=15 cm, E/V2≥ 100 MPa
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., h=29 cm
- Sankasos gruntas, Ev2≥30Mpa

Vadovaujantis geologija, sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių, grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Todėl dangos konstrukcijos storis padidintas 10 cm.

Bet. plokščių konstrukcija yra analogiška bet trinkelių su kauburėliais (ŽN įspėjamieji paviršiai) dangos konstrukcijai.

Smėlio dangos konstrukcija paplūdimio tinklinio aikštelėse:

- Smėlis fr. 0/2, h=30 cm
- Atskiriamoji geotekstilė
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, h=15 cm
- Sankasos gruntas, Ev2≥30Mpa

Spec. molio grunto dangos konstrukcija teniso aikštelėse:

- Spec. molio grunto danga
- Įvairiarūšė skalda, fr. 0-32 mm, h=2 cm,
- Žvyras, h=200 cm
- Smėlis, h=150 cm
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Guminės dangos konstrukcija vaikų žaidimų aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 90 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) =/> 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².
- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Guminės dangos konstrukcija lauko treniruoklių aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 60 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) =/> 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².
- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Guminės dangos konstrukcija piklbolo aikštelėse:

- 6 mm storio viršutinis dangos sl. iš mišinio (1-3,5 mm frakcijos spalvotos EPDM gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)

– 8 mm storio apatinis dangos sl. iš mišinio (1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)

– 30 mm storio juodos SBR gumos granulių ir skaldelės mišinio surišto poliuretaniniu rišikliu, sluoksnis. Mišinys maišomas santykiu 70:30.

– 100 mm smulkiagrūdės skaldos (frakcija 0 - 8 mm)

– 200 mm žvyro (frakcija 4 - 63 mm)

– 300 mm smėlis

– Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Guminės dangos konstrukcija krepšinio aikštelėse:

– 6 mm storio viršutinis dangos sl. iš mišinio (1-3,5 mm frakcijos spalvotos EPDM gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)

– 8 mm storio apatinis dangos sl. iš mišinio (1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai)

– 30 mm storio juodos SBR gumos granulių ir skaldelės mišinio surišto poliuretaniniu rišikliu, sluoksnis. Mišinys maišomas santykiu 70:30.

– 100 mm smulkiagrūdės skaldos (frakcija 0 - 8 mm)

– 200 mm žvyro (frakcija 4 - 63 mm)

– 300 mm smėlis

– Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Dirbtinės vejos (žalios spalvos) dangos konstrukcija futbolo aikštelėse:

– Dirbtinės vejos danga, h=4 cm

– Kvarcinis smėlio užpildas, h=1,5 cm

– 10 mm SBR granulių (fr. 0,5-2,5 mm) užpildas

– Elastinis paklotas, h=2 cm

– Smulki skalda, fr. 0-8 mm, h=10 cm

– Skalda, fr. 4-63 mm, h=20 cm, EV2≥120MPa

– Apsauginis šalčiui atsparus sl., sutankintas žvyras, h=30 cm, EV2≥100MPa

– Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Dirbtinės vejos (mėlynos spalvos) dangos konstrukcija padelio aikštelėse:

– Dirbtinės vejos danga, h=4 cm

– Liejamas 30-35 mm storio juodų SBR gumos granulių (fr. 1-4 mm) ir granitinės skaldelės (fr. 2-5 mm) sluoksnis. Mišinys maišomas vietoje, santykių 70:30

– Įvairiarūšė skalda, fr. 0-32 mm, h=2 cm,

– Žvyras, h=200 cm

– Smėlis, h=150 cm

– Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Skaldos dangos konstrukcija:

– Bardi skalda (fr. 15-25 mm), h=5 cm

– Skaldos sluoksnis, h=20 cm, Ev2≥120Mpa

– Atskiriamoji geotekstilė

– Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, h=20 cm, Ev2≥80Mpa

– Sankasos gruntas, Ev2≥30Mpa

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 08 nuostatos.

Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos šiaurėje dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

III	**Inžineriniai statiniai**	
14.	Sporto inžinerinių statinių pogrupio (paskirties) statiniai	1 vieta 250 m^2 sporto aikštelių ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Numatytas bendras sporto aikštelių plotas - 21391,25 m^2. Numatytos 86 vietos. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 3 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo. Projekte numatytos 5 vietos ir 1 vieta A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatyta 17 vietų elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 43 lentele iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“

6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m^2 naudingo tribūnų ploto

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą yra esamas šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje.Ties įvažiavimu projektuojamos užkardos su numeriu nuskaitymu.

Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės (46, 26 ir 59 vietų). Taip pat numatytos 2 stovėjimo vietos autobusams.

Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelių motorizuoto transporto judėjimas nenumatytas. Prioritetas taikomas pėstiesiems.

Likusioje teritorijoje išdėstyti pėsčiųjų takai, kuriais galima pasiekti visas aikšteles bei persirengimo patalpas. Palei takus įrengti suoliukai su šiukšliadėžėmis.

Sporto aikštelių centrinėje dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruoklių aikštelė bei stalo teniso stalai. Tarp jų įsiterpia apželdinta sala, kurioje numatyti išmanieji suolai.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki visų aikštelių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype

Numatoma viso sporto komplekso drenažo sistema, didžiosios futbolo aikštės laistymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimai laikiniems statiniams, projektuojami elektros tinklai.

Paviršinis vanduo nuo aikštynų bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją. Šalto vandens tiekimas komplekso laikiniems statiniams numatomas iš centralizuotų miesto

tinklų. Buitinės nuotekos iš laikinų statinių bus nuvestos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose projekto dalyse.

Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Sklypo reljefas svyruoja tarp 73,45 – 74,20 altitudžių. Teritorijoje yra krūmais bei įvairia augalija apaugusių griovių, supiltų ar sustumdytų žemių sąvartų. Projekte numatyta griovius nusausinti, iš jų surinkus visą vandenį. Taip pat surinkti esamą dumblą ir užpilti gruntu.

Teritorijos žemės paviršius suplaniruotas taip, kad jos lankytojai galėtų laisvai judėti.

Automobilių privažiavimo išilginis nuolydis neviršija 12 %. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai ne didesnis kaip 4 %.

Įrengiant naujus pėsčiųjų takus, jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

Paviršinis vanduo nuo aikštelių nuvedamas skersiniais nuolydžiais link projektuojamų latakų ir lietaus nuotekų surinkimo šulinių, išleidžiamas vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis link esamų miesto tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g.

Paviršinis vanduo nuo pėsčiųjų takų dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos sklypo ribose.

Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2024 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinačių sistemoje). Prieš pradedant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

Tribūnose išskirtos sėdimos vietos neįgaliesiems. Lauko tualetai bei persirengimo patalpos pritaikytos žmonės su negalia.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatyta be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Aplinkos apželdinimas

Siekiant išlaikyti gamtinį kontekstą ir vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai.

Sodinamų augalų aprašymai ir pavadinimai pateikiami techninėse specifikacijose.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

– apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

– sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu:

Raudonieji eraičinai „Antoinette“ – 15 %;

Raudonieji eraičinai „Cathrine“ – 15 %;

Raudonieji eraičinai „Joanna“ – 30 %;

Raudonieji eraičinai „Dipper“ – 30 %;

Pievinės miglės „Limousine“ – 10 %.

Sklypo aptvėrimas

Projektuojama 2 m aukščio tinklinė tvora su varteliais. Tvora nuo sklypo ribos numatyta 0,2 m atstumu.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per eamą nei ne siauresnį kaip 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Sklype numatyta 12x12m gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė (sklype Nr. 15).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 12x12 m aikštelė gaisrinės transporto manevravimui.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Suprojektuoti stainiai apsaugoti nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimų į aikšteles neužstoja želdiniai ar kiti statiniai. Įėjimai bus apšviesti. Prieigos prie aikštelių ir kitų statiniūų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypas aptveriamas tvora.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

7. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Nagrinėjamojoje teritorijoje visi statiniai numatyti kilnojami surenkami. Pastatai neprojektuojami.

Statinių architektūrinėje išraiškoje pabrėžiamas nuosaikumas, natūralių medžiagų panaudojimas, humaniškas mastelis, derėjimas prie aplinkos.

Persirengimo patalpos

Persirengimo patalpoms įrengti naudojami kilnojami konteinerinio tipo statiniai su papildoma termomedienos apdaila.

Numatyti 4 tipiniai kilnojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas.

Iš 4 persirengimo statinių 2 pritaikyti žmonėms su negalia.

Kilnojamas automatinis tualetas

Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose.

Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualeto dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga.

Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.

Tualetų kiekis skaičiuojamas - 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kilnojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.

Dviračių stoginė

Projektuojama 16 vietų metalinių konstrukcijų dviračių stoginė 3x19 m, h-2,70 m. Stoginė uždengiama grūdintu stiklu.

Tribūnos

Naudojamos kilnojamo tipo surenkamos metalinių konstrukcijų 2 ir 6 eilių tribūnos. Praėjimams naudojama speciali, lauko sąlygoms pritaikyta neslidi plokštė. Sėdimoms vietoms naudojamos plastikinės kėdutės. Metalo konstrukcijos dažomos miltelinių būdu, spalva – tamsiai pilka.

Pirmoje eilėje sėdimos vietos bus pritaikytos žmonėms su negalia.

8. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekio vamzdynas

Vandens įvadas d110 projektuojamas vadovaujantis išduotomis sąlygomis prie esamo vandentiekio tinklo d300mm, įrengiant šulinį V1-1. Vandens įvado atšaka įrengima į statinį nr.25, kuriame įrengiama buities vandentiekio ir technologinio (laistymo) vandentiekio apskaitos, nuo kurios įrengiamos atšakos į teritorijoje projektuojamų statinių vietas. Vandens poreikis buitinis – 2,5m3/h. Vandens poreikis technologinis (laistymo) – 34m3/h (6bar). Vandentiekio tinklai lauke klojami iš RC PE100 PN10 SDR17 d110, d40, d32 mm, vamzdžių. Vandentiekis lauke turi būti klojamas tokiame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 00C prasiskverbimo į gruntą gylis. Pastaba: lauko ir vidaus gaisriniai sprendiniai nenagrinėjami daugiau žr. lauko ir vidaus GS TU prie duose. Pastaba: Laistymo sistemos technologinį projektą žr. BD dalyje. LVN dalyje pateikiamos tik šio pro jekto medžiagų sąnaudos.

Buitinių nuotekų vamzdynas

Ūkio-buities nuotekos išleidžiamos nuo projektuojamų statinių vietų, pagal išduotas sąlygas nuote kos išleidžiamos į esamus miesto tinklus S. Dariaus ir S Girėno g. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN110mm, DN160mm movinių vamzdžių. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamz džiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000, DN1500, bei išvadų projungimo šuliniai DN425. Nuotekų užterštumas turi neviršyti nuotekų tvarkymo įmonės norminių reikalavimų.

Lietaus nuotekų vamzdynas

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų surenkamos lietaus nuotekų surinkimo šuliniais, ir išleidžiamos vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis link esamų miesto tinklų S. Dariaus ir S Girėno g. Nuo modulinių (kilnojamų) statinių (Pastaba: apie šių statinių specifikacijas, paskirtį, įrengimą, pa naudojimą atkreipti dėmesį SA ir BD dalyse, bei projektavimo užduotyje) lietaus nuotekos išleidžiamos lietvamzdžiais, kai jie teritorijoje laikinai pastatomi. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiame gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN200mm ir PP DN250mm, DN300mm, DN400mm vamzdžių. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamz džiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Uždaru būdu atliekant vedimus, naudojami atitinkami RC PE DN200 vamzdžiai. Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000, DN1500.

Drenažo vamzdynas

Gruntinio vandens nuotekos (drenažas) projektuojamsas po sporto paskirties inžineriniais statiniais. Drenažo tinklas klojamas 0,4-0,9m gylyje, visais atvejais aukščiau įsikirtimo į nuotekų tinklus. DN113 ir DN145 gofruotais vamzdžiais (tipas pagal geologiją parenkamas). Gruntinis drenažas išleidžiamas link projektuojamų L1 tinklų (įrengiami atbuliniai vožtuvai ties kiekvienu drenažo išleidumu).

9. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamas objekto maitinimas nuo AB „ESO“ skirstomųjų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas (žr. priede).

Lauko apšvietimo tinklai

Kauno miesto proj. centrinio stadiono futbolo aikštės apšvietimo projektas parengtas pagal užsakovo užduotį, tarptautinės futbolo asociacijos FIFA reikalavimus bei galiojančias taisykles ir kitus norminius dokumentus.

Projektuojamo apšvietimo elektros skaičiuotinas galingumas 140 kW.

Projektuojamas 2 kategorijos pagal UEFA klasifikaciją stadiono futbolo aikštės apšvietimas. Reikalavimai apšvietimui: horizontali apšvieta: 800 Eh (lux) Umin/max > 0,4 Umin/av > 0,5; vertikali apšvieta: 350 Ev (lux) Umin/max > 0,4 Umin/av >0,5. Atramų vietos parinktos pagal FIFA reikalavimus stadiono apšvietimui, bei atsižvelgiant į esamą vietą. Parenkamos 25,0m aukščio atramos. Ant atramų projektuojami LED prožektoriai. Prožektoriai yra reguliuojamo šviesos srauto, su DALI standarto valdomais maitinimo šaltiniais. Prožektorių pagrindinės charakteristikos: šviesos spalvinė temperatūra ≥ 5000K, spalvų atkūrimo indeksas CRI ≥ 70.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti apšvietimo projektavimo programa. Apskaičiuojama vertikali, horizontali apšvieta, apšvietos tolygumas, prožektorių akinimo reikšmės stebėtojų atžvilgiu.

Numatomi futbolo aikštės apšvietimo scenarijai:

Pagal UEFA 2 kategorija - 800 Eh (lux), 350 Ev (lux) su filmavimu, TV transliacija.

Treniruotės (futbolo lyga) - 200 Eh (lux)

Treniruotės (mėgėjai) - 75 Eh (lux)

Pagal UEFA reikalavimus apšvietimui dingus elektros tiekimui iš tinklų rungtynių metu vykstant vaizdo transliacijai reikalaujamas avarinis horizontalus aikštės apšvietimas turi būti ≥ 350 Eh (lx) esant 2 kategorijai ir ≥ 800 Eh (lx) esant 3 kategorijai. Dingus įtampai valdiklis sumažina prožektorių galingumą.

Atliekami horizontalios ir vertikalios apšvietos matavimai. Gauti rezultatai surašomi į lentelę, apskaičiuojamas apšvietos tolygumas U1 ir U2. Horizontalios apšvietos matavimai atliekami 1m aukštyje, matavimo prietaisas nukreipiamas į horizontalią padėtį. Vertikalios apšvietos matavimai atliekami 1m aukštyje, matavimo prietaisas nukreipiamas į vertikalią padėtį, matavimai atliekami pasukant prietaisą 0°, 90°, 180°, 270° kampais kiekviename matavimo taške.

Apšvietimo scenos programuojamos DALI protokolo valdikliais. Valdymas numatomas iš stadiono VIP tribūnos patalpos, jose įrengiamas valdymo pultelis su reikalingu apšvietimo scenų perjungimo skaičiumi. Valdymo sistema turi galimybę valdyti nuotoliniu būdu iš mobilaus įrenginio kaip išmanaus telefono ar planšetės. Iš valdymo pulto projektuojami LAN 4x2x0,5mm2 kabeliai iki apšvietimo spintų. Spintose projektuojami DALI signalu valdomi dimeriai. Prožektoriai yra su reguliuojamu šviesos srautu (dimeriuojami).

Stadiono apšvietimui projektuojamos cinkuoto plieno atramos, h=25,0m. Apšvietimo atrama projektuojama su rezerviniu vietų skaičiumi prožektoriams įrengti. Ateityje gali būti svarstomas apšvietimo sistemos atnaujinimas iki 3 kategorijos pagal UEFA.

Projektuojamas 140kW 175kVA galios nepriklausoma elektros stotis su vidaus degimo varikliu. Projektuojamas automatinis rezervo įjungimas. Spintoje IPS-1.0 projektuojama automatinio rezervo įjungimo spinta ARĮ. Nuo ARĮ projektuojamos kabelinės linijos aliuminio gyslų skerspjūvio kabeliais į apšvietimo atramas.

Kabelininės linijos tiesiamos įtraukiant vamzdžius, į paklotus PE vamzdžius įtraukiami kabeliai.

Aikštės apsaugai nuo žaibo išlydžio poveikio projektuojami žaibolaidžiai, 1m aukščio aliuminio stiebai tvirtinami ant atramų viršaus. Žaibo išlydžio srovės nuvedimui projektuojama aliuminio d-8mm skersmens vielos laidininkai. Atrama įžeminama įrengiant giluminį įžemintuvą kurio varža Rįž≤10Ω. Elektros 0,4kV tinklo vidiniai apsaugai nuo žaibo išlydžio projektuojami II klasės B pakopos viršįtampių ribotuvai.

Treniruočių futbolo stadionams apšvietimui proj. apšvietimo atramos (h-18,0m.) su pamatu bei LED prožektoriais 1772W.

Paplūdimio tinklinio aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

Krepšinio aikštelių apšvietimui proj. apšvietimo atramos (h-10,0m.) su pamatu bei LED prožektoriais 480W.

Lauko pickleball aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

Lauko teniso aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

10. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Ryšių kanalizacija

Nuo esamo TŠ-132 ryšio šulinio iki proj. PTŠ-2 tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d50mm.) HDPE vamzdyje L~55m., sumontuojant RKŠ-01 tipo šulinius (2 vnt.). Toliau nuo ryšių įvado vietos pastate iki serverinės patalpos ryšių kabelis tiesiamas kabelinėmis kopėtėlėmis. Esama RKKS vamzdžiai

4xd110mm. esantis po proj. įvažiavimu yra apsaugomas sudedamu-remontiniu d160mm. vamzdžiu L-56m., grunte esamas ryšių kabelis esantis po proj. įvažiavimu yra apsaugomas sudedamu remontiniu d110mm. vamzdžiu L-20m. Susitiprinti esamą ryšių šulinį TŠ-62 patenkanti ties švažiavimu į teritoriją bei numatyti sunkau stipo liuką.

11. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (VAIZDO STEBĖJIMO) SPRENDINIAI

PRAĖJIMO KONTROLĖ

Praėjimo kontrolės sistemą sudaro kortelių skaitytuvai su integruotu durų valdikliu (9 vnt.), išėjimo mygtukas (9 vnt.).
Visi įrenginiai sujungiami valdymo kabeliu UTP 4x2x0,5mm. Įrenginių maitinimo kabelis tiesiamas nuo el. paskirstymo skydo (PS-1), kuri detaliau aprašyta elektrotechnikos dalyje.
Praėjimo kontrolės programinė įranga turi turėti konkrečios kortelės indentifikacijos galimybę, registruoti patekimo pro duris laiką, priskirti atskirus praėjimo lygius kiekvienai kortelei atskirai, arba skirtingus patekimo lygius kortelių.

NUMERIŲ NUSKAITYMO SISTEMA

Prie įvažiavimo/išvažiavimo įrengiami šlagbaumai (2 kompl.). Automobiliui privažiavus šlagbaumą- kamera nuskaito automobilio valstybinį numerį, atrenka labiausiai tinkančią nuotrauką, kurią siunčia į centrinį serverį- šlagbaumas atsidaro. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš teritoriją vartus galima atidaryti ir GSM pulteliu.

VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti.

- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba.
- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

Vaizdo stebėjimo sistema sudaryta iš sekančių elementų:

Naujai įdiegiamos vaizdo įrašymo programos;
Naujai įrengiamų vaizdo kamerų;
Vaizdo sistemos signalo perdavimo tinklo;

Naujai įrengiama įrašymo įranga skirta:

- Sistema leidžia detektuoti judesį stebimose vaizdo zonose ir generuoti aliarmo signalus.
- Įrašytų vaizdo signalų atkūrimui.

Vaizdo stebėjimo sistemos techninės galimybės:

- Kamerų vaizdų išvedimas į monitorių;
- Vaizdo kamerų valdymas programine įranga;
- Vaizdo atkūrimo valdymas;
- Sistemos gedimų ir aliarmo pranešimų apdorojimas.

VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMOS STRUKTŪRA

Sistema sudaryta iš funkcinių blokų:

- Teritorijos vaizdo kamerų tinklo;
- Aktyvinės įrangos;

4.2. Vaizdo kamerų tinklą sudaro:

- 17 stacionarios skaitmeninės vaizdo kameros.

4.3. Patalpoje (09 pat.,) sumontuota:
- Komutatorius;
- Įrašymo įrenginys (NVR);

KOMUNIKACIJOS IR KAMERŲ MONTAVIMAS

Projektuojama IP vaizdo stebėjimo sistema skirta stebėti ir įrašinėti vaizdą, jį perduoti bei kitaip apdoroti. Projektuojamos 17 vnt. didelės raiškos (4Mpix.)

IP kameros, tinklas ir vaizdo apdorojimo įrenginys (NVR) su spec. programine įranga. IP kameros skirtos stebėti lauko teritoriją, bei pagrindinius įėjimus į pastatą. Vaizdo kameros montuojamos ant proj. apšvietimo atramų. IP kameros sujungiamos ir maitinamos su valdomais komutatoriais PoE protokolu. Komutatorius bei įrašymo įrenginys (NVR) montuojamas komutacinėje spintoje 42U. Komutacinė spinta montuojama serverinės patalpoje 42U 09 pat., 17b pastatas.

Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) prijungiamas prie Kauno miesto centrinio valdymo pulto. Prie NVR projektuojamas 24“ (colių) LED monitorius (1vnt.) patalpoje (09 pat. 17b pastatas.), kuris skirtas stebėti IP kamerų signalus realiuoju metu. Darbai vykdomi vadovaujantis ryšių įrengimų statybos taisyklėmis ir kitais norminiais aktais galiojančiais Lietuvos Respublikoje. Vykdyti darbo saugos taisyklės atliekant darbus objekte.

APLINKOS APSAUGA

Cheminės ir kitos aplinką teršiančios medžiagos statant ir eksploatuojant šį objektą naudojamos nebus.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga A1 degumo klasės, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras.

Visi projekte naudojami kabeliai ir laidai turi būti nepalaikantys degimo. Tas pats reikalavimas taikomas ir vamzdžiams, loviams ir kabeliniams latakams.

12. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

ŽN veikimas WC patalpose

ŽN veikimas yra paremtas tuo kad, ŽN WC tualete prie unitazo bus projektuojamas pavojaus mygtukas (virvutė) bei šviesos indikacija su sirena integruota virš WC įėjimo durų. Sistema gali veikti tiek lokaliai, tiek GSM ryšiu perduoti signalą budinčiam personalui (tikslinti montavimo metu).

Autonominių daviklų montavimas patalpose

Autonominiai dūmų jutikliai montuojami atskirai ant lubų.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai, bendri koridoriai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

13. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Projektuojamos sporto aikštelės-inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio ir nėra traktuojami kaip pastatai.

Atstumas iki artimiausios PGT – 3,9 km (Kauno priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba 1-oji. komanda).

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie projektuojamo sporto komplekso naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Keliai numatomi ne mažesnio kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnio kaip 4,5 m. aukščio. Aklakelyje numatoma 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo sporto komplekso.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturo ploto ir tūrio.

Saugūs atstumai tarp statinių

Atstumai projekto apimtimi nenagrinėjami, nes projektuojami inžineriai statiniai, kurie neturo ploto.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojami inžineriai statiniai, kuriems sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija nėra nustatoma.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Projektuojami inžinerinai statiniai, todėl reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai nekeliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai nekeliami.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto, todėl nenumatoma gaisrinių skyrių.

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl SGGS neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi tūrio, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl GAS neįrengiama.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

PGEVS neprojektuojama, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos priešgaisrinės užtvaros, priešgaisrinės sklendės ar tambūrai ir jų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai angų užpildams nekeliami.

Sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai)

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
			6 kg (*l*)
1	Autobusų aikštelės (iki 50 vietų)	25 vietų	2[1]

[1] Privalomas nedegus audeklas

Kilnojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			20-25 kg(l)
1	lengvųjų automobilių (didesnės kaip 100 vietų)	100 vietų	1

Rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos ir jų skaičius pateikiamas brėžinyje.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl žaibosaugos reikalavimai nekeliami.

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi išorės konstrukcijų, todėl išorės konstrukcijoms reikalavimai nekeliami.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi konstrukcijų, todėl konstrukcijoms reikalavimai nekeliami.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl išlipimai ant stogo ir parapetai nenumatomi.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai elektros instaliacijai nenumatomi.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

14. Statybos užbaigimo procedūra. Laboratoriniai matavimai ir bandymai statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo procedūros metu, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“ 10 priedo 10 p. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. reikalavimais, numatoma atlikti būtinus tyrimus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Statybos užbaigimo etape būtina atlikti teisės aktuose ir normatyviniuose dokumentuose numatytus bandymus bei matavimus, reikalingi statinio atitikčiai projekto sprendiniams ir esminiams statinių reikalavimams įvertinti.

Atsižvelgiant į projekte numatytus sprendinius bus atlikti:

- elektros tinklams bus atliekami elektros instaliacijos varžų, įžeminimo, izoliacijos ir apsaugos priemonių veikimo matavimai;
- vandentiekio ir nuotekų tinklams bus atliekami sandarumo ir (ar) hidrauliniai bandymai pagal galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus;
- geriamojo vandens kokybės tyrimai. Vandens kokybė turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Visi numatyti bandymai ir matavimai bus atliekami akredituotų arba teisės aktų nustatyta tvarka kompetentingų laboratorijų ir (ar) specialistų, o jų rezultatai bus pateikti statybos užbaigimo procedūros metu.

15. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas

pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

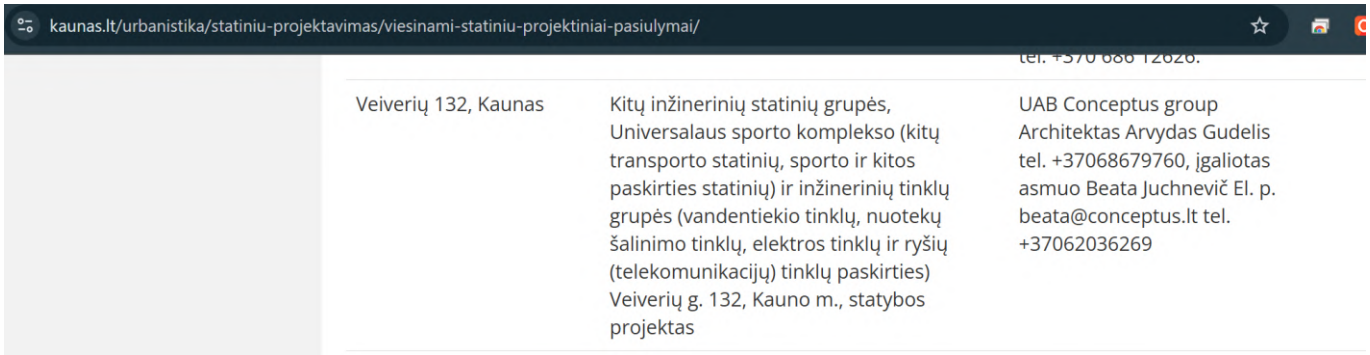
Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

Registracijos numeris: ISP-21-260302-00044
Registracijos data: 2026-03-02
Stendo pastatymo data: 2026-03-05
Stendo dydis – A1 formato, t.y. jo plotas – 0,5 kv. m
Registruoti laiškai išsiųsti besiribojančių su planuojama statybos zona) žemės sklypų valdytojams, naudotojams 2026-03-04
Įvykusio viešo susirinkimo data ir laikas: 2026-03-23, 15:00 val.
Stendo išmontavimo data: 2026-03-24

17. PRAŠYMO IŠDUOTI STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA, NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“.

Registracijos numeris: SRA-21-260518-01050
Registracijos data: 2026-05-18
Nuoroda – chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.kaunas.lt/wp-content/uploads/sites/4/2026/03/Veiveriu-132_Pranesimas.pdf



18. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ

APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Parengti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka privalomuosius projekto dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus:

- Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943, buvęs kodas U8) - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - paveldotvarkos projektas (TPDR reg. Nr. T00071028, 2013-03-04).
- Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (korektūra patvirtinta 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, TPDR reg. Nr. T00083427, 2019-05-21)

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- gaisrinę saugą;
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- saugų naudojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

<u>Šios sąlygos yra:</u>

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

– galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

– patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

– gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

– apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

– apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

19. KITA INFORMACIJA

Projekto dalyse pateikiama:

- Brėžiniai;
- Techniniai reikalavimai (techninės specifikacijos) aukščiau pateiktų priemonių įgyvendinimui. Specifikacijose pateiktos pagrindinės sąlygos darbų vykdymui, įrengimų, gaminių ir medžiagų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas inspektorius statybos darbų kokybės kontrolei atlikti;
- Sudaryti darbų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami darbo projekto metu. Spalvas, apdailos medžiagas derinti su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, projekto autoriais bei užsakovu;
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas reikalingas projektui įgyvendinti išlaikant ne prastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus. Projekte nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiškai, kartu su visais palydinčiais darbais;

Kiekvienos projektinės priemonės darbo dokumentaciją (technologinę kortelę, darbų grafiką laike ir kt.) darbų vykdymui parengia Rangovas – darbų vykdytojas. Šiame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui. Rangovas gali naudoti ir kitas to tipo medžiagas, kurios yra neprastesnės kokybės nei nurodyta techniniame projekte, prieš tai suderinus su projekto autoriais ir Užsakovu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Šis projektas atitinka statybos techninius reglamentus, statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą keisti ir koreguoti leidžiama tik gavus autoriaus bei užsakovo sutikimus ir prieš tai suderinus su derinusiomis tarnybomis.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TURINYS

1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms 2
2. Taikymo sritis 2
3. Bendrosios nuostatos 2
4. Įstatymai ir reikalavimai 3
5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3
6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 3
7. Gaminiai, medžiagos 3
8. Statybos ranga ir statybos metodai 5
9. Matavimai 5
10. Statybos ir montavimo darbų vykdymas 5
11. Bendros sąlygos 6
12. Dažymas ir apdaila 7
13. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija 7
14. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai 8
15. Garantija 9
16. Garantinis aptarnavimas 9
17. Užsakovo darbuotojų apmokymas 9
18. Techninė dokumentacija 9

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai
	ARCH	Beata Juchnevič	
			Dokumento pavadinimas Bendroji techninė specifikacija — Laida: 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289- TDP-TS — Lapas: 1 — Lapų: 9

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

1. Bendri nurodymai statybos darbų vykdymui ir medžiagoms

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti, jei su užsakovu nesutarta kitaip.

Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus turi įvertinti statinio būklę ir jei reikia, atlikti statinio tyrimus.

Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame

įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra

importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.

Prieš pradedant statybos darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

2. Taikymo sritis

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Bendrosios nuostatos

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima statybų, montavimo ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam rengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, visiškai darbingas pastatas.

Žodžiai "pilnas rengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir rengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

4. Įstatymai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

7. Gaminiai, medžiagos

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto

reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
-specifikacija;
-nuoroda kam skiriama;
-spalvos nuoroda;
-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros rangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės rangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio rangos modifikavimo.

7.2. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš jį perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

7.3. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būti nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

7.4. Gamini ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.5. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

7.7. Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas užpranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

7.8. Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. Statybos ranga ir statybos metodai

Visa ranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

9. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo vertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

10. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamų darbo jėgų.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiek jais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, -turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, -bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir rengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimųdarbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijoje nurodyti gamini ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

10.3. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

10.4. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

11. Bendros sąlygos

11.1. Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be inžinieriaus sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitikt aplinkos reikalavimus.

11.2. Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
Angų ir dubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebentjei leistų Inžinierius.

11.3. Futliarai

Futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau grindųlygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

11.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Vis tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnint pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.
Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm. Visos betono konstrukcijas montuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

11.5. Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, dubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei statybos darbų kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
Jei tvarkoma defektinė vieta pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei defektinė vieta turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

12. Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus. Visų plieninių dirbinių paviršiai, skaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

13. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei ranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Visa įranga, skaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo renginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

14. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

14.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigiant darbus, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui.

Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo tinkamas.

14.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti vis panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pas ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitų dokumentacijų, kuri pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visų dokumentacijų reikalingų priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

14.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principų ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms -Tiek jų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

14.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą.

Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo raštus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

14.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomų žalų, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė eina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

15. Garantija

Garantija atitinka bendrus sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka administracinis, civilinis ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per įrangos sutartyje nustatytų statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnė kaip:

a. pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
b. paslėptų statinio elementų (konstrukcijų , vamzdynų ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

16. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

17. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

18. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti sertifikatus ir atitinkamus leidimus naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje skaitmenoje. Įvežta dokumentacija turi būti išversta į lietuvių kalbą.

LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas	Licencijuota programinė įranga
1	EE-TPPVP-2206-20-BD	Bendroji dalis	MS Office Word 2025
2	EE-TPPVP-2206-20-SP/SA	Sklypo sutvarkymo dalis / Architektūrinė dalis	AutoCAD 2025, MS Office Word 2025
3	EE-TPPVP-2206-20-SK	Statinio konstrukcijų dalis	
4	EE-TPPVP-2206-20-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	MS Office ZWCAD
5	EE-TPPVP-2206-20-E	Elektrotechnikos dalis	AutoCAD 2024, MS Office Word 2024
6	EE-TPPVP-2206-20-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	AutoCAD 2024, MS Office Word 2024
7	EE-TPPVP-2206-20-AS	Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) dalis	AutoCAD 2024 MS Office Word 2024
8	EE-TPPVP-2206-20-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	AutoCAD 2024, MS Office Word 2024
9	EE-TPPVP-2206-20-GS	Gaisrinės saugos dalis	MS Office ZWCAD
10	EE-TPPVP-2206-20-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	LibreCAD OpenOffice
11	EE-TPPVP-2206-20-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Vardas, Pavardė	Data, Nr.
1.	VĮ Turto bankas	I. K.	2023-08-18 Nr. (15.27 Mr) SK4-9533
2.	Biudžetinė įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas	J. L.	2024-10-18 Nr. SK192-66
3.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	J. G.	2024-10-28 Nr. 1SD-81601-(15.2.48 E.)
4.	Lietuvos kariuomenė	Gen. mjr. R. B.	2024 10 31 Nr. KVS-981
5.	Telia Lietuva, AB	R. L.	2024-11-29
6.	AB „Elektros skirstymo operatorius“	T. A.	P119404 , 2024-12-18
7.	AB „Elektros skirstymo operatorius“	M. B.	P119404 , 2024-12-18
8.	Kauno miesto sav. administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyrius (Įvažos suderinimas)	G. D.	2025-07-04
9.	Kauno miesto sav. administracijos Aplinkos apsaugos skyrius (Kertamų medžių pritarimas)	S. U.	36-2-2178, 2025-09-17
10.	Kauno miesto sav. administracijos Aplinkos apsaugos skyrius (Kertamų medžių pritarimas)	R. S.	36-2-225, 2026-02-13
11.	Kauno miesto sav. administracija (Užsakovo pritarimas)	T.M.	(33.200 Mr) R-514, 2026-02-25
12.	UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“ (specialiosios ekspertizės teigiamas aktas)	R. B.	26-03-23/RB, 2026-03-23
13.	Lietuvos aviacijos muziejus	I. P.	2026-05-11 Nr. V4-48

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: **UAB „Conceptus group“** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis		Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai Sporto paskirties inžineriniai statiniai Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
	ARCH	Beata Juchnevič			
				Dokumento pavadini Atliktų suderinimų sąrašas	Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 24.289- TDP- ASS	Lapas 1 / Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

PRIEDAI

Visos pridėtos dokumentų kopijos yra tikros.

Projekto vadovas Viktoras Valaitis, Atest Nr. 40836



UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	**Pavadinimas**	**Reikalavimai**
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	*Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas.* *Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus, pastatų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius, tel.: (8 37)43 39 37,* *el. p.: darijus.adomavicius@kaunas.lt*
2.	Pirkimo objektas	***I. „Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:*** *1. Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos.* *2. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos.* *3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.* *Projektuojami objektai:* ***1. Sporto paskirties statinių nauja statyba:*** • *Lauko futbolo aikštė varžyboms – 1vnt.;* • *Lauko futbolo aikštės treniruotėms – 2 vnt.;* • *Krepšinio aikštelės – 2 vnt.;* • *Lauko teniso aikštelės – 3 vnt.;* • *Paplūdimio tinklinio aikštelės – 4 vnt.;* • *Lauko badmintono aikštelės – 4 vnt.;* • *Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt.* ***2. Kitos paskirties inžinerinių statinių nauja statyba:*** • *Inžineriniai tinklai;* • *Susisiekimo komunikacijos;* • *Automobilių parkavimo vieta;* • *Elektromobilių įkrovimo prieiga;* • *Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos;* • *Automatiniai lauko tualetai (laikini statiniai);* • *Persirengimo patalpos (laikini statiniai);* • *Mažosios architektūros laikini statiniai ir įranga teritorijos sutvarkymui;* ***II. Tvarkybos darbų projekto parengimo paslaugos.***
3.	Projekto pavadinimas	*Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninis darbo projektas*
4.	Statinio adresas	*Veiverių pl. 132, Kauno miestas*
5.	Statinių grupės sudėtis	*Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.*
6.	Žemės sklypo paskirtis ir pastatų	*Žemės sklypas* • *Unikalus nr.: 4400-0835-6261;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	• *Kadastro nr.: 1901/0216:72;* • *Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;* • *Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos ir Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos;* • *Bendras sklypo plotas: 191.9643 ha;* • *Projektuojamo sporto aikštyno plotas: 4,5 ha;* • *Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Visas planuojamas sporto paskirties kompleksas patenka į S.Dariaus ir S.Girėno aerodromo sklypą, kuris patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943).*
7.	Statinio statybos rūšis	*Nauja statyba*
8.	Statinio kategorija	• *neypatingasis statinys* • *nesudėtingasis statinys* • *statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje.*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	*Planuojamoje sklypo užstatymo teritorijoje statinių nėra.*
10	Lėšų dydis projekto (projektavimo ir statybos) realizavimui	*Statinio statybos darbų skaičiuojamoji kaina (be inžinerinių paslaugų ir užsakovo rezervo), apskaičiuojama pagal paskutinius iki Techninio darbo projekto pateikimo termino dienos Sistelos (ar jai lygiavertės) duomenų bazės duomenis.*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
11	Perkamų paslaugų apimtis. Projektinių pasiūlymų parengimo ir projektavimo paslaugos	*Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Statybos projekto rangovas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:* ***I. Reikalavimai Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) parengimui:*** *1. Vadovaujantis Technine užduotimi, parengia ne mažiau negu du ketinamų projektuoti statinių eskizinius projektinių pasiūlymų variantus, detalizuojant statinių išdėstymą atskirose erdvėse (statinių išdėstymo planų schemos, atspindinčios architektūrinę idėją, ir pan.)* *2. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PP užduotį parengia, tvirtina statytojas ir pateikia projektuotojui.* *3. Vadovaujantis patvirtinta PP užduotimi, Projektuotojas turi parengti PP, suderinti su Statytoju, atlikti parengtų PP viešinimą ir gauti jiems pritarimą, teisės aktų nustatyta tvarka.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 63.3. papunkčiu viešinime privalo dalyvauti Statytojas. *4. Parengtų ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintų PP pagrindu Projektuotojas turi gauti specialiuosius reikalavimus ir technines prisijungimo sąlygas.* *5. PP paskirtis:* • *išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio ar statinių grupės architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;* • *informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.* • *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;* • *specialiesiems reikalavimams nustatyti;* • *pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.* *6. Rengiant PP vadovautis STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimais.* *7. PP sudėtis ir sprendinių detalumas (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija) privalo atitikti STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 punkto reikalavimus.* *8. PP sudėtis(įskaitant, bet neapsiribojant):* *7.1. Aiškinamasis raštas;* *7.2. Grafinė dalis:* *7.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;* *7.2.2. PP vaizdinė informacija;* *7.2.3. statinių su gretima urbanistine aplinka 3D vizualizacijos.* *9. Kiti reikalavimai:* *9.1. Sąmatiniai skaičiavimai. Universalaus sporto paskirties komplekso su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniai, rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus.* *9.2. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas.* *9.3. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).* *9.4. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui). *9.5. Turi būti įvertintas variantinis (ne mažiau dviejų skirtingų, lygiaverčių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių variantų) PP pateikimas Statytojui (Užsakovui). PP viešinimui detaliau rengiamas vienas pasirinktas variantas.* ***II. Reikalavimai techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimui:*** *1. Projektuotojas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.* *2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos rangovui parinkti ir techninio darbo projektui parengti.* *3. Atsižvelgiant į statinio (-ių) paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.* *4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.* *5. Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):* - *bendroji; [BD]* - *sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP]* - *architektūrinė; [SA]* - *konstrukcijų; [SK]* - *susisiekimo; [S]* - *vandentiekio ir nuotekų šalinimo;* - *elektrotechnikos;* - *lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų);* - *apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo);* - *gaisro aptikimo ir signalizavimo;* - *procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]* - *gaisrinės saugos; [GS]*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- *pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]* - *statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]* - *kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius, reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu).* *7. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p.2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.* *8. Žiniaraščiai grupuojami pagal konstruktyvus, inžinerinius tinklus ir kt. Statytojo (Užsakovo) pateiktus reikalavimus.* *9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.* *10. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.* *11. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.*
12	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	*1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.* *2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti.* *Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.* *3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).* *4. Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.* *5. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų iškėlimą, patraukimą ir t.t. *6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.* *7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų dalies) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą, gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.* *8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.* *9. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu).* *10. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse, įskaitant darbų kiekių žiniaraščius (Excel formatu). Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją (pateikiant naują atitinkamo dokumento redakciją) taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.* *11. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.* *12. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.* *13. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį. *14. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.* *15. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.* *16. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.* *17. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).* *18. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.* *19. Statybos darbų rangovas bus atrinktas konkurso būdu.*
13	Projekto vykdymo priežiūra***	***II. Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:*** *1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.* *2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.* *3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.* *4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:* *4.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		4.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai); *4.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.* *5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas* *atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.* *6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.* *7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.* *8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.* *9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.* *10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir raštu.* *11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo: *12.1. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams) ir/ar jo sudedamąsias dalis, jei jie parengti laikantis teisės aktų reikalavimų ir atitinka projekto sprendinius;* *12.2 Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir darbų kokybę ir atitiktį projektui;* *12.3. Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;* *12.4. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir teises;* *12.5. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;* *12.6. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.* *12.7. Dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visa būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.* *13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:* *13.1. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;* *13.2. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST-1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.* *14. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užbaigimo dokumento surašymo diena.
14	Tvarkybos darbų projektas	***Reikalavimai tvarkybos darbų projekto parengimui:*** *1. planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas". Projekto sprendiniais turi būti numatytas šios vertingosios savybės išsaugojimas užtikrinant autentiškumo išsaugojimą.* *2. tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.*
15	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*Projektavimo darbų pradžia – Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninio darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.* *1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per **5 (penkias)** darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.* *2. Atliekami visi būtini tyrimai, gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo (Užsakovo) ir peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per **40 (keturiasdešimt)** kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.* *3. Parengiama PP projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, parengiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, užduotis suderinama su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu valstybės tarnautoju, atliekamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 skyriuje nustatyta tvarka, projektiniai pasiūlymai suderinami, gaunami specialieji architektūros reikalavimai, parengiamas tvarkybos darbų projektas, projekto sprendiniai suderinami su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ne vėliau kaip per* **140** ***(vienas šimtas keturiasdešimt)*** *kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.* *4. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir sprendinių pritarimui iki ekspertizės ne vėliau kaip per* **250** ***(du šimtus penkiasdešimt)*** *kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.* *5. Gavus Statytojo (Užsakovo) ir pritarimą, Projektas pateikiamas bendrajai ir projekto ekspertizei ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą projekto sprendiniams.* *6. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas (jeigu to reikalauja ekspertizės*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		*išvados) ir pakartotinai pateikia Projektą ekspertuoti ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo jų gavimo.* *7. Užbaigus Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas), Projektas pateikiamas Statybą leidžiančio dokumento gavimui ne vėliau kaip per **5 (penkias)** kalendorines dienas nuo Projekto patvirtinimo dienos.* *8. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.* *9. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
16	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	***Projekte turi laikomasi universaliojo dizaino principų:*** - *visų lygybė - ta pačia aplinka gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys (įvairaus amžiaus vaikai, nėščios moterys, moterys su aukštakulniais, senyvo amžiaus žmonės, žmonės su negalia ir kt.);* - *lankstumas - galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius;* - *paprastas ir intuityvus naudojimas - lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;* - *tinkama informacija - pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis;* - *mažiausios jėgos sąnaudos - aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;* - *optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;* - *kompleksiškumas - aplinka turi turėti kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms (pagrindinis įėjimas į sporto kompleksą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.*
17	Tvarkybos darbų projektas	*Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“.** Projekto sprendiniais reikia numatyti vertingosios savybės išsaugojimą ir įvertinant, kad kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių tvarkymas yra tvarkomieji paveldosaugos (tvarkybos) darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą. Atsižvelgiant į tai, turi būti rengiamas vertingosios savybės **7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo***

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“ *tvarkybos darbų projektas, kurį reikia suderinti Kultūros paveldo departamentu.* *Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-08-28 aktu Nr. KM-RM-14/1 taip pat nustatyta vertingoji savybė 7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – aerodromas. Todėl projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką planavimo sprendiniai turės kultūros paveldo objekto paskirčiai, ar nauja planuojamos teritorijos paskirtis neužgoš pagrindinės ir saugomos aerodromo funkcijos.*
18	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:	
19	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	*1. Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius, dangų projektavimo sprendinius, vertikalinio planiravimo sprendinius, transporto judėjimo organizavimo sprendinius.* *3. Suprojektuoti ne mažesnę nei 130 vietų lengvųjų automobilių ir autobusų, įskaitant riboto judumo asmenų poreikius, dviračių, aptarnaujančio transporto stovėjimo vietų skaičių, atsižvelgiant į norminius teisės aktus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus sklypo antžeminėje dalyje (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Turi būti atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą; ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuojami ir susiejami nauji.* *4. Projekto sklypo plano dalyje turi būti suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelių, gaisrinių hidrantų (je reikia), kt. sprendiniai.* *5. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas.* *6. Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype ir už sklypo ribų pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo prieiga - poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu).* *7. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti numatyta vieta atliekų konteineriams.* *9. Turi būti numatytas teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu.* *11. Turi būti suprojektuoti privažiuojamų kelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrinių automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina) reikalingų kelių, aikštelių ir*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai. *12. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai.* *13. Vadovaujantis STR gali būti numatomi automobilių parkavimo sprendiniai už sklypo ribų.* *14. Turi būti pateikti esamų judėjimo krypčių - trasų / keliukų pertvarkymo už sklypo ribų sprendiniai, juos darniai įliejant į susiklosčiusią aplinką (priėjimas prie sklypo nuo visuomeninio transporto stotelių, prekybos centrų, aplinkinių pastatų ir pan.).* *15. Turi būti parengti lauko inžinerinių tinklų profilių brėžiniai.*
20	Architektūros ir Konstrukcijų dalims:	*1. Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Konstrukcijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) ir atskiroje byloje.* *3. Projektuojami objektai.* *3.1. Sporto paskirties inžinerinių statinių nauja statyba:* *3.1.1. Lauko futbolo aikštė varžyboms (žaidybinio ploto matmenys – 72,0x111,0m (orientaciniai)) – 1vnt.;* *3.1.2. Lauko futbolo aikštės treniruotėms (žaidybinio ploto matmenys –47,0x68,0m (orientaciniai)) –2 vnt.;* *3.1.3. Krepšinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 15,0x28,0m) – 2 vnt.;* *3.1.4. Lauko teniso aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 10,97x23,77m) – 3 vnt.;* *3.1.5. Paplūdimio tinklinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys –9,0x18,0m) – 4 vnt.;* *3.1.6. Lauko badmintono aikštelės (žaidybinio ploto matmenys –5,18x13,40m) – 4 vnt.;* *3.1.7. Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt.* *3.2. Kitų inžinerinių statinių nauja statyba:* *4.1. Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos – 3 vnt.;* *4.2. Automatiniai lauko tualetai – 2 vnt.* *4.3. Kitos paskirties statiniai ir įrengimai (renginių, susitikimų ir poilsio erdvės (lauko terasos, suoliukai, dviračių laikymo vietos));* *4.4. Pėsčiųjų takai. (Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane rodoma ir siūloma atkurti geležinkelio vežė schemoje paliekama neužstatyta bei siūloma ją atvaizduoti trinkelių elementais).* *5. Reikalavimai projektuojamiems statiniams:* *5.1. Lauko futbolo aikštėms – suprojektuoti dirbtinę, sportinę, profesionaliam futbolui tinkamą žolės dangą, įrengiant šalčiui atsparius pagrindus. Inventorius: stacionarūs futbolo vartai užtikrinantys maksimalų saugumą, atitinkantį LST EN 748:2013 reikalavimus. Futbolo aikštės galuose projektuoti 7 m aukščio kamuolių gaudykles.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		5.2. Krepšinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles krepšiniui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus ir asfaltbetonio dangą. Viršutinis sluoksnis – sportinė sintetinė 15 mm storio (SBR + EPDM) gumos granulių danga ir krepšinio linijų žymėjimą (dangos spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). Inventorius: Stacionarūs lauko stovai krepšiniui, aikštelė aptveriama ne žemesnė nei 4 m. aukščio tvora. *5.3. Lauko teniso aikštelė – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles lauko tenisui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko tenisui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). Inventorius: lauko teniso aikštelėms būdinga įranga (teniso stovai, tinklas, teisėjo bokštelis aikštelės aptvėrimas ir kt.).* *5.4. Paplūdimio tinklinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų paplūdimio tinkliniui žaisti skirtas aikšteles. Įranga: paplūdimio tinkliniui būdinga įranga (tinklinio stovai, tinklas, teisėjo bokštelis, paplūdimio tinklinio antenos, tinklo antenų kišenės, tinklo įtempimo fiksatoriai ir kt.).* *5.5. Lauko badmintono aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų lauko badmintonui žaisti skirtas aikšteles, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko badmintonui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju)). Inventorius: badmintono aikštelėms būdinga įranga (stovai, tinklas, aikštelės aptvėrimas ir kt.).* *5.6. Lauko treniruoklių aikštelė – suprojektuoti lauko treniruoklių aikštelę talpinančią maksimaliai galimą treniruoklių, skirtų įvairioms raumenų grupėms stiprinti, skaičių (ne mažiau, kaip 10 treniruoklių). Treniruoklių išdėstymą parinkti saugiu atstumu, nekeliančiu pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei. Aikštelės danga – smūgį silpninanti sintetinė gumos granulių danga, turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimus.* *5.7. Laikinų konstrukcijų lauko tribūnos (prie futbolo aikščių ir kitų sporto šakų aikštelių, projektuojamas kiekis ir įrengimo vietos derinamos su Statytoju (Užsakovu));* *5.8. Surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualeto dalis padengta natūralaus granito plokštėmis. 1 cm, pasirenkamos spalvos, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga. Įrenginyje turi būti atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu,*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		prieinama aptarnavimui (projektuojant įrengimo vietas vadovautis higienos normų reikalavimais ir derinti su Statytoju (Užsakovu)). *6. Projekto SK dalyje (brėžiniuose, žiniaraščiuose) turi būti pateikti konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, paskirties ir kitus reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti.*
21	susisiekimo daliai:	*Transporto patekimas numatomas projektuojant įvaža iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės.*
22	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	*1. Suprojektuoti universalaus sporto paskirties komplekso drenažo sistemą ir didžiosios futbolo aikštės laistymo sistemą, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimo taškus laikiniems statiniams (Viešosioms WC patalpoms).* *2. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.* *3. Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas.* *4. Šalto vandens tiekimą komplekso laikiniems statiniams numatyti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitines nuotekas iš projektuojamo komplekso laikinų statinių nuvesti į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.* *5. WC mazgus, pritaikytus negalią turintiems žmonėms, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.*
23	elektrotechnikos daliai:	*1. Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.* *2. Projektuojami viso Universalaus sporto paskirties komplekso poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų komplekso inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai.* *3. Sportui skirtose erdvėse numatyti apšvietimą zonomis (jeigu treniruotė vyksta vienoje aikštelėje, turi būti galimybė apšvietimą įjungti tik toje zonoje.* *4. Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojantiems įrenginiams pajungti.* *5. Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio TĮE (lm/W) vertės didesnės.*
24	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	*1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), ir patikslinus (jei reikia) užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams.* *2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą ir patvirtintą PP rengimo užduotį, pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, prie sklypo ribos įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu). *4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.* *5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.* *6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.* *7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).* *8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka* *9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.* *10. Projekte kiekviena nuoroda į standartą, techninį liudijimą ar nacionalinę techninę specifikaciją pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas* ***konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba****, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.*
25	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	*Nėra*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
26	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	*Projektas turi būti parengtas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.*
27	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	*Projektuotojas privalo pateikti Statytoju (Užsakovu) 3 komplektus parengto Projekto bylų ir 1 skaitmeninę projekto bylos laikmeną. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus reikalavimus.*
28	Ekspertizės atlikimas	*Užsakovas savo lėšomis atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę.* *Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiama.*

UŽSAKOVO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas	Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.	7
	Žemės sklypo plano kopija	1
	Internetinė nuoroda į specialųjį planą: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.443505	

2024 m. .....**Elektroninio dokumento nuorašas**
Paslaugų teikimo sutarties Nr. ..... 3 priedas

(Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko forma)

PASLAUGŲ TEIKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAS

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur (su PVM)
Projektinių pasiūlymų parengimas, pateikimas Užsakovui tvirtinti.				
Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas.				
Techninio darbo projekto parengimas ir pateikimas Užsakovui pritarti iki statinio ekspertizės				
Projekto pateikimas ekspertizei ir teigiamos ekspertizės išvados gavimas				
Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Statinio projekto vykdymo priežiūra				
			Kaina viso, Eur (su PVM):	

UŽSAKOVAS
[Pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel. ....., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė .....
Parašas .....
Data .....

PASLAUGŲ TEIKĖJAS
[Pavadinimas]
Kodas *[kodas]*
PVM mokėtojo kodas *[kodas]*
A. s. *[atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]*
Tel....., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė .....
Parašas .....
Data .....

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-01 Nr. 32-23-74
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas Artūras Andriuška 2024-03-01; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius-vyriausiasis specialistas Darijus Adomavičius 2024-03-01
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96
Kontaktinė informacija
El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. +37067392099

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Elektros tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo

departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos

galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti

pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis

(unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų

sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais

automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai

sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir

priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo

naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau

kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų

išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo

sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario

18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės

tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės)

statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto

analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto

saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti

tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių

želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskiryjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį

sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr.

3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskiųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo

komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu

Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių

struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132

detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose

pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį . Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SĮ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios

pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/ .

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas
Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. ĮV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti ĮV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-158„Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo “, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: “gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas”.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą.

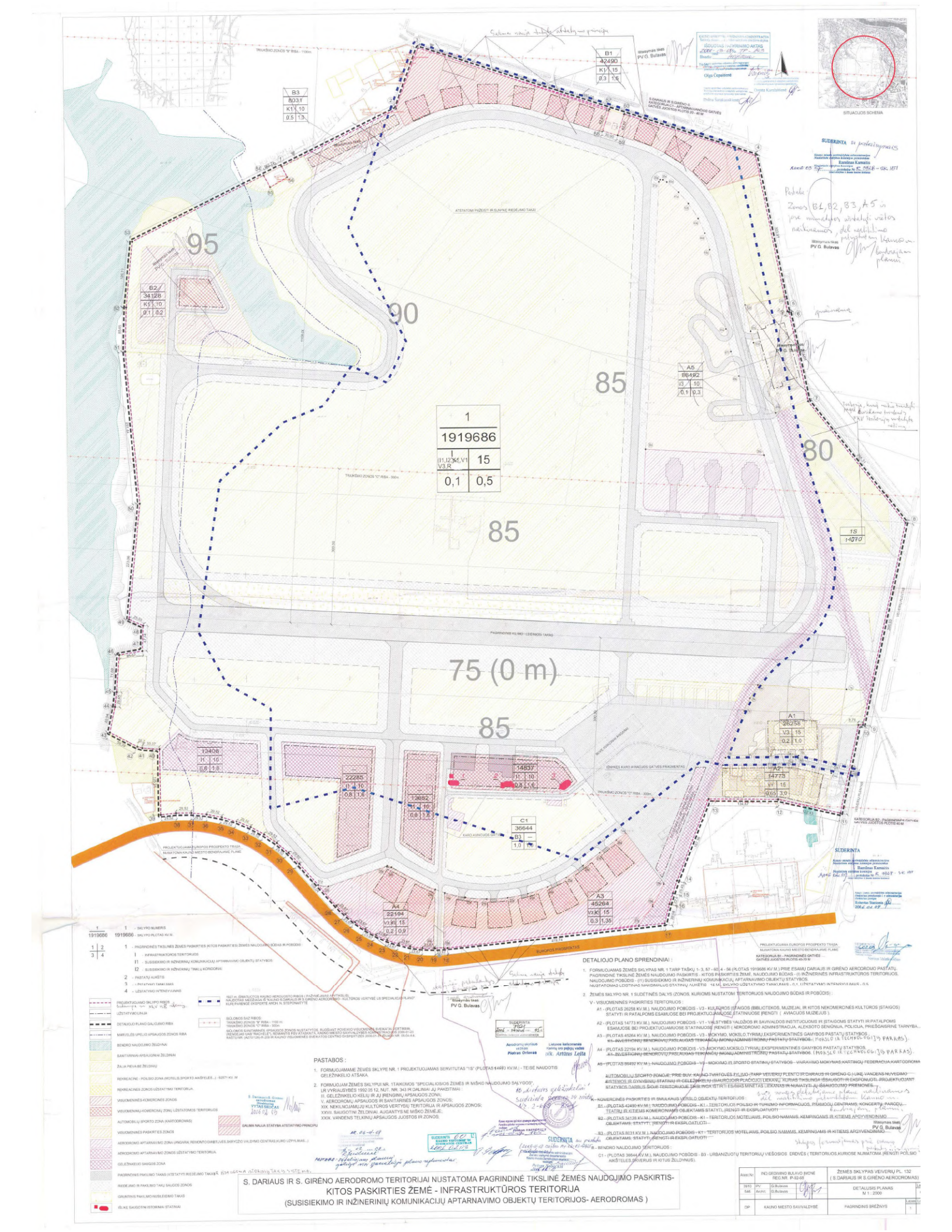
PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____


95
90
85
80
85
75 (0 m)
85
1
1919686
I
(I1,I2,V1
V3,R
15
0,1
0,5
B1
42490
K1 15
0,3 1,6
B3
8031
K1 10
0,5 1,0
B2
34128
K1 10
0,1 0,2
A5
86492
V3 10
0,1 0,3
A1
28258
V3 15
0,2 1,0
A2
14773
K1 15
0,55 3,0
A3
45264
V3,K 15
0,3 1,35
A4
22194
V3,K 15
0,2 0,9
C1
36644
B3
1,0
13408
I1 10
0,6 1,6
22285
I1 10
0,8 1,6
13652
I1 10
0,6 1,6
14837
I1 10
0,8 1,6
1S
14970
SITUACIJOS SCHEMA
SUDERINTA
PV G. Bulavas
PASTABOS :
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :
S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMO TERITORIJAI NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS-
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
(SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS- AERODROMAS)
IND.GEDIMINO BULAVO MONĖ
REG.NR. P-92-68
ŽEMĖS SKLYPAS VEIVERIŲ PL. 132
(S.DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMAS)
DETALUSIS PLANAS
M 1 : 2000
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

PATVIRTINTA:
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2013 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. ĮV-1147

DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS

(unikalus kodas 16943)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

SPRENDINIAI

M 1:5000

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

SKLYPO AR TERITORIJOS NR.	TERITORIJA, TERITORIJOS DALIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		SAUGOJIMO REŽIMAI	STATINIŲ AUKŠTIS m	UŽSTATYTO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI APŽELDINIMO ELEMENTAMS	REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS
1.1	VERTYBĖS TERITORIJA	A	*	**	-	a	b1	c1	d
1.2	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
1.3	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
1.4	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / < 20	---	-	a	b2	c2	d
1.5	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
2.1	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	0	0	0	-	b4	c3	d
2.2	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	12	-	-	-	b3	-	d
2.3	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	12	-	-	-	b3	-	d
3.1	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	V	< 20	-	-	-	b3	-	-
3.2	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	V	< 20	-	-	-	b3	-	-

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1	2a / 2b	
3	4	
a	b	
c	d	

1 - SAUGOJIMO REŽIMAI:
A - AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS
T - TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS
F - APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
V - APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS:
2a - REIKALAVIMAI ATNAUJINAMIEMS STATINIAMS
2b - REIKALAVIMAI KITIEMS STATINIAMS
0 - PASTATAS NELEISTINOJE TERITORIJOJE
* - ATNAUJINAMŲ PASTATŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, AUKŠTIS NUSTATOMAS REMIANTIS TYRIMŲ DUOMENIMIS
12 - LEISTINAS MAKSIMALUS NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS (M), SKAIČIUOJAMAS NUO PASTATO LEISTINOMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLOTO NUOLYDŽIO VIDURIO IKI AUKŠČIAUSIOS PASTATO ALTITUDĖS

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (PASTATAIS UŽSTATOMO PLOTO SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU, IŠREIKŠTAS PROCENTAIS)
0 - PASTATAS NELEISTINOJE TERITORIJOJE
** - JEIGU TYRIMŲ METU BŪTŲ APTIKTA DUOMENŲ APIE SUNYKUSIUS AERODROMO PASTATUSSBI STATINIUS, GALIMAS JŲ ATKŪRIMAS, PAGRĮSTAS TYRIMŲ DUOMENIMIS
-- - UŽSTATYMO TANKUMAS PAGRINDŽIAMAS TYRIMŲ DUOMENIMIS

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - PASTATŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU
0 - PASTATAS NELEISTINOJE TERITORIJOJE
- - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NENUSTATOMAS

BENDRIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. TERITORIJOS TVARKYMOMS NEPRAŠEIDŽIANT SUSKLOSUSIOS PLANO STRUKTŪROS, ISTORINIŲ TAKŲ TRASŲ IR DANGŲ.
2. VISI TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI NEPRAŠEIDŽIANT VERTINGIŲJŲ SAVYBIŲ, NUSTATYTŲ KULTŪROS VERTYBĖS PASE (VERTINIMO TARYBOS AKTE Nr.KM-RM-14/1, 2012-08-28 d.).
3. TERITORIJOS TVARKYMO DARBAI VYKDOMI, NEKEIČIANT SUSIFORMAVUSIO RELJEFO POBŪDŽIO NEPAŽEIDŽIANT AERODROMO VERTINGIŲJŲ SAVYBIŲ - ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS BEI LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMOS ELEMENTŲ.
4. VERTINGIŲJŲ SAVYBIŲ SĄRAŠAS GALI BŪTI PATIKSLINTAS REMIANTIS TYRIMŲ DUOMENIMIS.
5. NAUJŲ PASTATŲ TURIMA NETURI VIRŠYTI AERODROMO PASTATŲ, ĮSTAIGŲ IR TORNUOSE, ISTORINIŲ TOMŲ, STATANT SIEKIAMA ĮŠLAIKYTI PASTATŲ ARCHITEKTŪRINES IŠRAIŠKOS, STILISTIKOS, APSALOS VIENINGUMĄ, PROJEKTUOJANT PASTATUS ATSIŽVELGIAMA Į AERODROMO APSAUGOS ZONOSE GALIOJANČIUS PASTATŲ AUKŠTINGUMO APRIBOJIMUS.

TERITORIJOS, JOS DALIŲ SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

a - REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS
a - LEIDŽIAMI TVARKYBOS DARBAI:
- TAIKOMIEJI IR ARCHEMILŲ TYRIMAI,
- REMONTO DARBAI,
- AVARIJOS PAŠALINIMO DARBAI,
- KONSERVAVIMO DARBAI,
- RESTAURAVIMO DARBAI,
- ATKŪRIMO DARBAI,
- PRITAIKYMO DARBAI,
- ŠIŲ DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS.

b - REIKALAVIMAI KITIEMS PASTATAMS IR INŽINERINIAMS STATINIAMS
b1 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS,
- INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMAS;
- NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, STATYBA,
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS,
- SUNKIUSIŲ ISTORINIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, ATKŪRIMAS, ATLIEKANT TYRIMAIS PAGRĮSTUS TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS, STATYBOS AR KRAŠTOTVARKOS DARBUS.

b2 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS,
- REKONSTRAVIMAS;
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS;
- SUNKIUSIŲ ISTORINIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, ATKŪRIMAS, ATLIEKANT TYRIMAIS PAGRĮSTUS TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS, STATYBOS AR KRAŠTOTVARKOS DARBUS
- NAUJŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA.

b3 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS,
- REKONSTRAVIMAS;
- ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS);
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS;
- NAUJŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATYBA,
- UŽSTATYMO POBŪDIS - LAISVO PLANAVIMO.

b4 - LEIDŽIAMI VISŲ RŪŠIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

c - REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMO DARBAMS, ŽELDYNŲ FORMAVIMUI:

c1 - PRIŽIŪRIMAS IR ATNAUJINAMAS GRUNTINIS LAUKAS SU ŽOLINE DANGA;
- ATKURIAMI ISTORINIAI AERODROMO TAKAI, AIKŠTELĖS;
- ŠALINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI, CENTRINĖJE TERITORIJOJE GALINTYS AERODROMUI VEIKLAI;
- TERITORIJOS ŠAULĖS VAKARŲ DALYJE ĮSANČIOJE GROVIUJE VYKDOMAS MEDŽIŲ SANITARINIS KIRTIMAS;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, ŠNIEGLAUŽOS, KROMAI IR ATAŽOS.

c2 - PRIŽIŪRIMAS, ATNAUJINAMAS GRUNTINIS LAUKAS SU ŽOLINE DANGA;
- ATKURIAMI ISTORINIAI AERODROMO TAKAI, AIKŠTELĖS;
- SAUGOMI MEDŽIŲ ALĖJOS FRAGMENTAI, BUVUSIŲJŲ VIETOJE ATSODINAMI MEDŽIAI;
- FORMUOJANT ŽELDINIUS, PALIKIAMOS PRAVIETOS, LEIDŽIANČIOS APŽELDYTI TERITORIJĄ IŠ GRETINIŲ GATVIŲ;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, ŠNIEGLAUŽOS, KROMAI IR ATAŽOS.

c3 - TERITORIJA TVARKOMA KAIP KAUNO MIESTO SAMTINO KARKASO DALIS. VADOVAUJANTIS "SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS", PATVIRTINTOMIS LRV NUTARIMU NR.343 (SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS):
- TERITORIJA TVARKOMA NEPAŽEIDŽIANT RELJEFO FORMŲ, SAUGOMI UPELIO ŠLAITAI, TVIRTINAMOS IR VILKIMOS PAVARATĖS,
- GALI BŪTI VYKDOMAS SANITARINIS IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO MIŠKO KIRTIMAS, ATSODINIMAS;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, ŠNIEGLAUŽOS, KROMAI IR ATAŽOS.

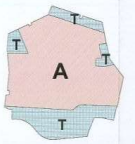
d - REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS (ŽIŪR. BENDRUOJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ p.3):
- NUSTATANT ŠUNYKUSIŲJŲ ISTORINIŲ AERODROMO STATINIŲ VIETAS IR KONTŪRUS TAIKYTI ARCHEOLOGIJOS MOKSLO METODUS.

PASTABOS:

PAGAL LRV NUTARIMU NR.343 PATVIRTINTŲ IR NUTARIMU NR.1150 PAKEISTŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMUS AERODROMŲ APSAUGOS ZONOSE, NEBUGERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR KARIUOMENĖS VADU, DRAUDŽIAMA STATYTI OBJEKTUS, ESANČIUS IKI 300 METRŲ ATSTUMU (KI KILNO - TŪPIMO TAKO IR AERODROMO PRIEIGŲ, O 600 METRŲ ATSTUMU NUO KILNO - TŪPIMO TAKO - 20 METRŲ IR AUKŠTESNIUS OBJEKTUS.

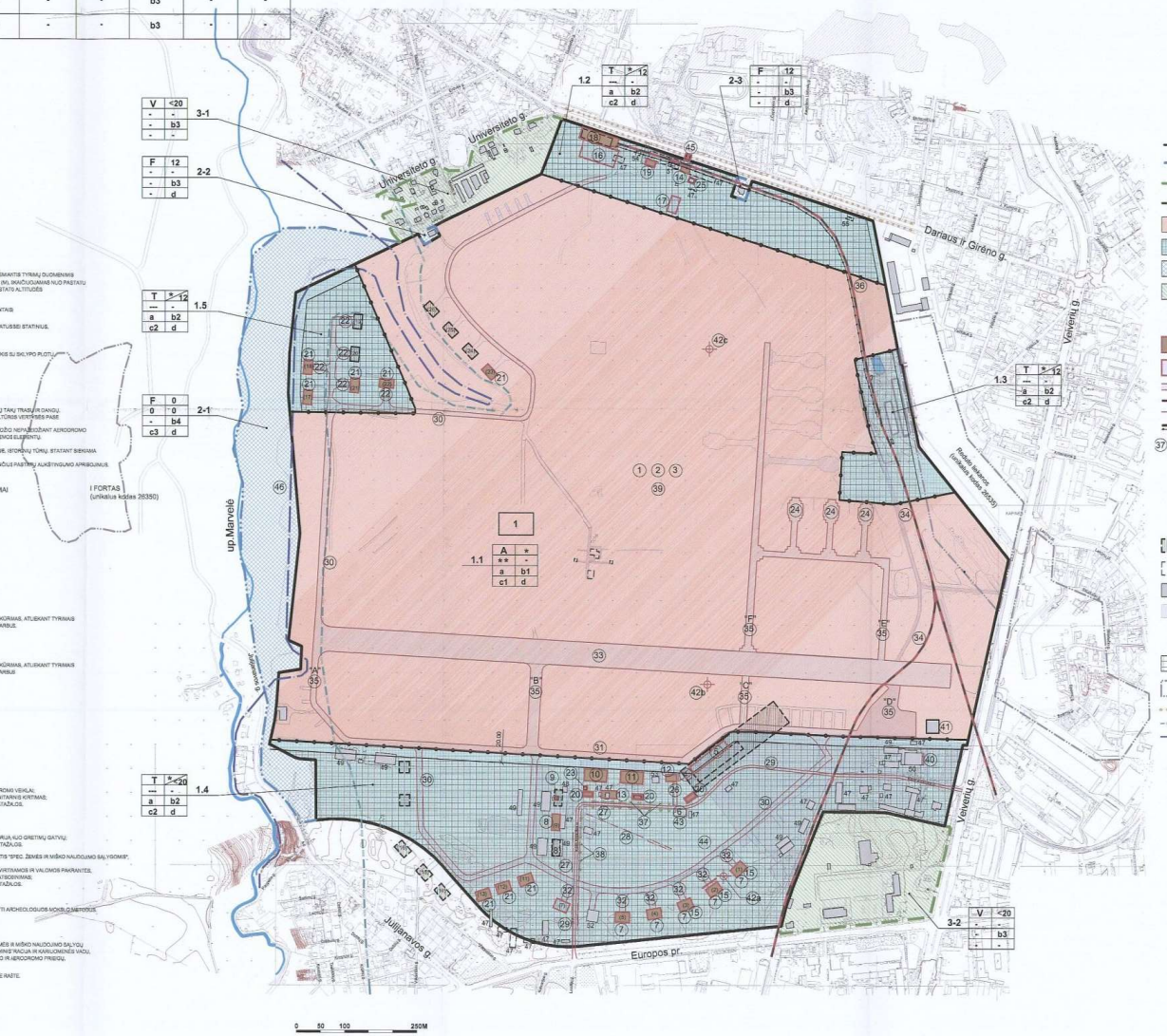
ĮŠKIRTOS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI IR TVARKYMO PRIEMONĖS PATEKTI KĮSKONAMAJAME RAŠTE.







SITUACIJOS SCHEMA



0 50 100 250M

SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS TERITORIJOS IR RIBOS:

- 2008 M. SPECIALIOJOJI PLANU PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- 2008 M. SPECIALIOJOJI PLANU PATVIRTINTOS APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
- 2008 M. SPECIALIOJOJI PLANU PATVIRTINTOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS
- TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS
- APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

PASTATAI IR STATINIAI:

- OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- BUV. KOMPLEKSO PASTATŲ, PAMINKLŲ, JŲ LIEKANŲ VIETOS
- BUV. KOMPLEKSO PASTATŲ, STATINIŲ, DANGŲ VIETOS
- TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS
- GELEŽINKELIO TRASA
- ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI
- SIŪLOMOS ATKURTI SUNYKUSIOS KELIŲ, GELEŽINKELIO TRASŲ ATKARPOS
- 37 38 MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- "C" RIEDĖJIMO TAKŲ TRASŲ ŽYMĖJIMAS
- 15 PASTATŲ IR STATINIŲ NUMERACIJA
- (1) (2) (3) 1944 METŲ AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA

- KITI PASTATAI IR STATINIAI:

- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ AERODROMO PASTATŲ (ANGARŲ IR KT.) VIETOS, TIKSLINAMOS ATLIEKANT TYRIMUS
- SUNYKUSIŲJŲ PASTATŲ VIETOS
- KITI PASTATAI IR STATINIAI
- KELIAI IR AIKŠTELĖS
- 42 KITŲ AERODROMO PASTATŲ IR STATINIŲ NUMERACIJA

KITI ŽENKLAI:

- UŽSTATYMO ZONA
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO - REDUTO LIEKANŲ (unikalus kodas 5535) IR I FORTO (unikalus kodas 26350) - TERITORIJOS RIBOS
- ĮŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
- VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA (PLOTIS 200 m)
- VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (PLOTIS 20 m)

TERITORIJOS AR JOS DALIES NUMERIO ŽYMĖJIMAS

- 1 - VERTYBĖS TERITORIJOS NUMERIS
- 2.2 - VERTYBĖS TERITORIJOS DALIES ARBA SKLYPO NUMERIS

EKSPLIKACIJA
VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NUSTATYTOS 2012-08-28 d. VERTINIMO TARYBOS AKTE NR.KM-RM-14/1:

-PLANAVIMO SPRENDINIAI:
1. NETAISYKLINGOS KONFIGŪRACIJOS SKLYPAS
2. LAISVO PLANAVIMO PRINCIPAS 1913-1944 M. SUFORMUOTA URBANISTINĖ KOMPOZICIJA
3. KILNIO-TŪPIMO TAKO IR REDUTŲ/NO TAKŲ TINKLAS

-BUVUSIŲ KOMPLEKSO DALIŲ (STATINIŲ) LIEKANOS AR JŲ VIETOS:
4. CEPELINO AIKŠTELĖS GRINDINIO FRAGMENTAS (5 BETONINIŲ KVADRATINIŲ PLYTELIŲ)
5. AIKŠTELĖS PRIE BUV. KONCINOSIOS GRUPĖS ANGARO BETONINĖ DANGA
6. BUV. KARO AVIACIJOS GELŽINKELIO BETONINĖ RAMPA
7. ĮŠLIKĘ BUV. ANGARŲ PAMATŲ FRAGMENTAI IR LIEKANOS P DALYJE (8 VNT)
8. PAMATŲ FRAGMENTAI (ŠALIA KARO AVIACIJOS G. POŽIŪRIO LINK EUROPOS PR., IŽ Y GATVĖS KVARTINĖS)
9. PAMATŲ LIEKANOS PRIE KAUNO AEROKLUBO ANGARO
10. BUV. ŽVALGYBOS ESKADRILĖS ANGARŲ PAMATŲ FRAGMENTAI PO ASFALTU
11. BUV. NAIKINTUVŲ ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
12. FOTOLABORATORIJOS PAMATŲ LIEKANOS
13. BUV. EBKARINIŲ PASTATO PAMATAI
14. BUV. AVIARESTORĖS PAMATŲ LIEKANOS
15. BUV. AVIACIJOS BETONINĖ DANGA, ANGARO P DALYJE
16. BUV. KAUNO AERODROMO BETONINIO ANGARO BETONINĖ DANGA (20X60 M)
17. BUV. KAUNO AERODROMO PERRONO DANGA
18. BUV. SUBSIDIJOMO MINISTERIJOS ANGARO (IŠ JO PRISTATO LIEKANOS
19. BUV. LIETUVOS AERO KLUBO ANGARO (100X14,) FRAGMENTAI
20. TECHNINIŲ SANDĖLIAI - ŠLEPTUVĖS (5 VNT)
21. BUV. ANGARŲ NR.11,12,13,17,18,21,22,23 PAMATŲ, BETONINIŲ STULPINIŲ ATRAMŲ IR BETONINIŲ JUOSTINIŲ ROSTVERKŲ LIEKANOS
22. BUV. ANGARŲ NR.15,16,20,21,22 PRIVAŽIAVIMO BETONINIŲ DANGŲ LIEKANOS
23. KAUNO AERO KLUBO PASTATAS, STATYTAS (K) 1956 M.
24. SPAKTAPARNIŲ KILNIO-TŪPIMO AIKŠTELĖS (3 VNT)
25. BUNKERIS

-ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI
26. ŽEMĖS ŠAMPLIAS - BUV. PRIVAŽIAVIMO PRIE FOTOLABORATORIJOS FRAGMENTAS
27. BENEJŲ VANDENS SURINKIMO GRIOVIAI PRIE KARO AVIACIJOS G.
28. AERODROMO TERITORIJOS, BUV. (K) 1940 M., RIBA - GRIOVYS

-TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS, DANGOS
29. KARO AVIACIJOS GATVĖS TRASA
30. VAKARINIO, PIETINIO, CENTRINIO IR ŠIAURINIO RIEDĖJIMO TAKŲ TRASA
31. CENTRINIO RIEDĖJIMO TAKO BETONINĖ VONIOKĖ DANGA
32. BETONINIAI PRIVAŽIAVIMAI PRIE BUV. ANGARŲ (DALYJE IR VNT)
33. KILNIO - TŪPIMO TAKO TRASA
34. GELŽINKELIŲ BENDRŲ SISTEMA VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE
35. RIEDĖJIMO TAKŲ "A","B","C","D","E","F" TRASOS
36. GELŽINKELIO LINIJOS PYLIMAI

-ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI:
37. ALĖJOS FRAGMENTAI - DVI EILĖS (IŠ JŲ ARPUS KARO AVIACIJOS G. TIES ŠLEPTUVĖ
38. ŠEPTYNIOS LIEPOS PRIE KARO AVIACIJOS G. LINK EUROPOS PR.

-UPĖS, NATŪRALŪS VANDENS TELKINIAI IR HIDROTECHNINIAI ĮRENGINIAI:
39. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA (VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE)

-ĮVAIRIOS IŠRAIŠKOS FORMOS:
40. B. KLOVOS MONUMA "MARKŪTAS" (ATLIEKUS AVIACIJOS MUZIEJAUS PASTATO R.FASADO,
41. GRANITINĖ ATMINIMO LENTA LIETUVOS KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI, ESANTI MEMORIALO KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI SKVERELYJE, STATYTAME 1998 M.
42a. LAKŪNŲ A.ŠUNAUSKIO IR V.KALPAVIČIAUS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, OU AŽUOLIUKAS
42b. LAKŪNŲ DARIAUS IR GIRĖNO IR ROLANDO ŽIAUGRĖS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO
42c. LAKŪNO ALOYZO OBARAUSKIO ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, AŽUOLIUKAS
43. BUV. KARO AVIACIJOS GELŽINKELIO RAMPOS STOGINĖS METALINĖS KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAS
44. BUV. ANGARŲ DURŲ METALINIŲ BĖGIŲ FRAGMENTAI
45. BUV. TILTELIO (SDARIAUS IR S. GIRĖNO G. ATRAMINĖS SIENELĖS 4 SEGMENTAI

-ARTIMIAUSIOS SUPANČIOS APLINKOS KULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO AUTENTIŠKUMAS:
46. ŠALIA AERODROMO YRANTIS UPĖS ŠLAITAI

-KITI AERODROMO PASTATAI IR STATINIAI
47. PASTATAI, TARNAUJANTYS AERODROMO POREIKIAMS
48. AERO KLUBO "VERTIKALĖ" PILOTŲ KLUBAS
49. ANGARAI
50. AEROSTOTIES RŪMAI
51. SANDĖLIS
52. TECHNOKOPLO PASTATAS
53. SKRYDŽIŲ VALDYMO CENTRAS
54. BOKŠTELIS
55. RADIOGIONIOMETRINĖS STOTIES PAMATAI

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos
Kauno regiono apsaugos departamento
Paveldo apsaugos sektoriaus vedėjo
pavaduojantis specialistas
Algirdas MIKALAUSKAS
2013-11-23 Nr.1201

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PATIKRINTA
2012-12-19 Pažymėjimo nr. VTPI-17
IŠVADA TEIGIAMA
Tikrino J.A.ZINKEVIČIUS

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"			
KPD 5680, AM 4892	PV	G. Filipavičienė		2012
KPD 5656, 6193	arch.	S. Puodžiukaitė		2012
KPD 1354	konsl.	N. Steponaitytė		2012
	arch.	E. Kazlauskaitė		2012
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamo prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys			

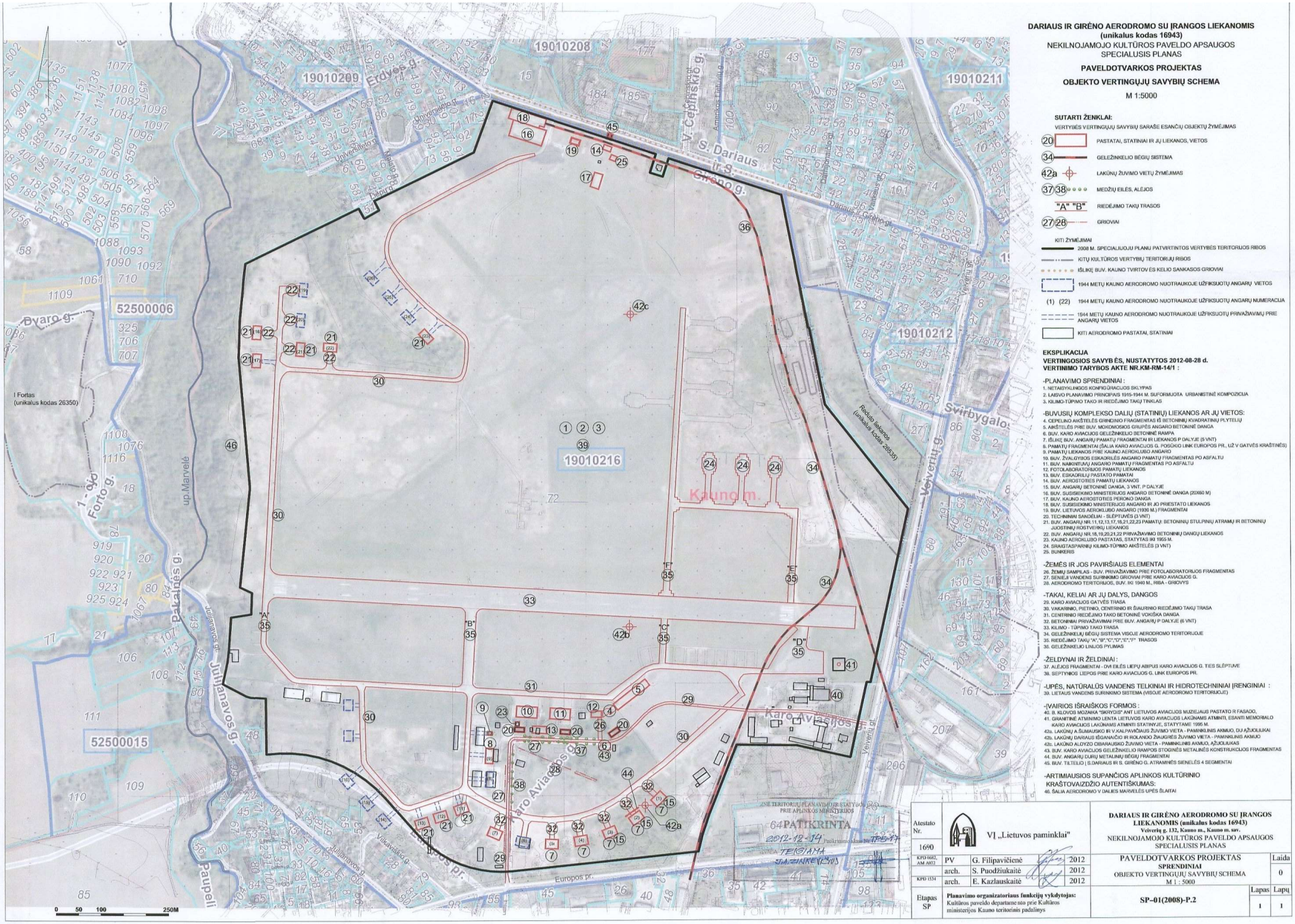
DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943)
Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno m. sav.
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS
SPRENDINIAI
M 1 : 5000

Laida A

SP–01(2008)-P.1

Lapas 1 | Lapų 1



DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SCHEMA

M 1:5000

SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SARAŠE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS

- 20 — PASTATAI, STATINIAI IR JŲ LIEKANOS, VIETOS
- 34 — GELEŽINKELIO BĖGIŲ SISTEMA
- 42a — LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- 37 38 — MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- "A" "B" — RIEDĖJIMO TAKŲ TRASOS
- 27 28 — GRIOVIAI

KITI ŽYMĖJIMAI

- 2008 M. SPECIALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- KITŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ RIBOS
- IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ VIETOS
- (1) (22) 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ PRIVAŽIAVIMŲ PRIE ANGARŲ VIETOS
- KITI AERODROMO PASTATAI, STATINIAI

EKSPLIKACIJA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NUSTATYTOS 2012-08-28 d. VERTINIMO TARYBOS AKTE NR.KM-RM-14/1 :

-PLANAVIMO SPRENDINIAI :

1. NETAISYKLINGOS KONFIGŪRACIJOS SKLYPAS
2. LAISVO PLANAVIMO PRINCIPAIS 1915-1944 M. SUFORMUOTA URBANISTINĖ KOMPOZICIJA
3. KILIMO-TŪPIMO TAKO IR RIEDĖJIMO TAKŲ TINKLAS

-BUVUSIŲ KOMPLEKSO DALIŲ (STATINIŲ) LIEKANOS AR JŲ VIETOS:

4. CEPELINO AIKŠTELĖS GIRDININO FRAGMENTAS IŠ BETONINIŲ KVADRATINIŲ PLYTELIŲ
5. AIKŠTELĖS PRIE BUV. MOKOMOSIOS GRUPĖS ANGARO BETONINĖ DANGA
6. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO BETONINĖ RAMPA
7. IŠLIKĘ BUV. ANGARŲ PAMATŲ FRAGMENTAI IR LIEKANOS P DALYJE (5 VNT)
8. PAMATŲ FRAGMENTAI (ŠALIA KARO AVIACIJOS G. POSŪKIO LINK EUROPOS PR., UŽ V GATVĖS KRAŠTINĖS)
9. PAMATŲ LIEKANOS PRIE KAUNO AEROKLUBO ANGARO
10. BUV. ŽVALGYBOS ESKADRILĖS ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
11. BUV. NABINTUVŲ ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
12. FOTOLABORATORIJOS PAMATŲ LIEKANOS
13. BUV. ESKADRILIŲ PASTATO PAMATAI
14. BUV. AEROSTOTIES PAMATŲ LIEKANOS
15. BUV. ANGARŲ BETONINĖ DANGA, 3 VNT. P DALYJE
16. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO BETONINĖ DANGA (20X60 M)
17. BUV. KAUNO AEROSTOTIES PERONO DANGA
18. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO IR JO PRIESTATO LIEKANOS
19. BUV. LIETUVOS AEROKLUBO ANGARO (1930 M.) FRAGMENTAI
20. TECHNINIAI SANDĖLIAI - SLĖPTUVĖS (3 VNT)
21. BUV. ANGARŲ NR.11,12,13,17,18,21,22,23 PAMATŲ: BETONINIŲ STULPINIŲ ATRAMŲ IR BETONINIŲ JUOSTINIŲ ROSTVERČIŲ LIEKANOS
22. BUV. ANGARŲ NR.15,19,20,21,22 PRIVAŽIAVIMO BETONINIŲ DANGŲ LIEKANOS
23. KAUNO AEROKLUBO PASTATAS, STATYTAS IKI 1965 M.
24. SRAIGTASPARNIŲ KILIMO-TŪPIMO AIKŠTELĖS (3 VNT)
25. BUNKERIS

-ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI

26. ŽEMIŲ SAMPILAS - BUV. PRIVAŽIAVIMO PRIE FOTOLABORATORIJOS FRAGMENTAS
27. SENIEJI VANDENS SURINKIMO GRIOVIAI PRIE KARO AVIACIJOS G.
28. AERODROMO TERITORIJOJE, BUV. XI 1940 M., RIBA - GRIOVYS

-TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS, DANGOS

29. KARO AVIACIJOS GATVĖS TRASA
30. VAKARINIO, PIETINIO, CENTRINIO IR ŠIAURINIO RIEDĖJIMO TAKŲ TRASA
31. CENTRINIO RIEDĖJIMO TAKO BETONINĖ VOKIŠKA DANGA
32. BETONINIAI PRIVAŽIAVIMAI PRIE BUV. ANGARŲ P DALYJE (6 VNT)
33. KILIMO - TŪPIMO TAKO TRASA
34. GELEŽINKELIŲ BĖGIŲ SISTEMA VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE
35. RIEDĖJIMO TAKŲ "A","B","C","D","E","F" TRASOS
36. GELEŽINKELIO LINIJOS PYLIMAS

-ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI :

37. ALĖJOS FRAGMENTAI - DVI EILĖS LIEPŲ ABIPUS KARO AVIACIJOS G. TIES SLĖPTUVE
38. SEPTYNIOS LIEPOS PRIE KARO AVIACIJOS G. LINK EUROPOS PR.

-UPĖS, NATŪRALŪS VANDENS TELKINIAI IR HIDROTECHNINIAI ĮRENGINIAI :

39. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA (VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE)

-ĮVAIRIOS IŠRAIŠKOS FORMOS :

40. B. KLOVOS MOZAIKA "SKRYDIS" ANT LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJAUS PASTATO R FASADO,
41. GRANITINĖ ATMINIMO LENTA LIETUVOS KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI, ESANTI MEMORIALO KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI STATINYJE, STATYTAME 1995 M.
42a. LAKŪNŲ A.ŠUMAUSKO IR V.KALPAVIČIAUS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, DU AŽUOLIUKAI
42b. LAKŪNŲ DARIAUS IŠGANAIČIO IR ROLANDO ŽIAUGRĖS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO
42c. LAKŪNO ALOYZO CIBARAUSKO ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, AŽUOLIUKAS
43. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO RAMPOS STOGINĖS METALINĖS KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAS
44. BUV. ANGARŲ DURŲ METALINIŲ BĖGIŲ FRAGMENTAI
45. BUV. TILTELIO į S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G. ATRAMINĖS SIENELĖS 4 SEGMENTAI

-ARTIMIAUSIOS SUPANČIOS APLINKOS KULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO AUTENTIŠKUMAS:

46. ŠALIA AERODROMO V DALIES MARVELĖS UPĖS ŠLAITAI

ZINE TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS SKYRIUS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
64 PATIKRINTA
2012-12-14
TEISIANA
JA. ZINKE (L.S.)

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"			DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943) Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno m. sav. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS
KPD 0602, AM A032	PV	G. Filipavičienė	2012	PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS SPRENDINIAI OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SCHEMA M 1 : 5000 — Laida 0
KPD 1534	arch.	S. Puodžiukaitė	2012	
	arch.	E. Kazlauskaitė	2012	
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys			SP–01(2008)-P.2 — Lapas 1 — Lapų 1

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-07 13:45:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/568333**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-04-11**
Adresas: **Kaunas, Veiverių g. 132**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0835-6261**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0216:72 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **191.9643 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **3.4972 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **188.4943 ha**
Kitos žemės plotas: **3.4700 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-27**

2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-1939**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.3. **Oro uostas**
Aprašymas / pastabos: **Formuojama, padalijus 4400-1061-3464**
Unikalus daikto numeris: **4400-6430-8203**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Oro uostų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-06**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6431-5495**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **5**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-07**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-1971**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.6. **Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-1940**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-1954**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5767-1960**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-28**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6042-3705**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-19**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7304**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7315**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7326**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7337**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7348**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7359**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7362**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7376**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6051-7380**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-23**

2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-6063-9752**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3842**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-3-(14.8.104 E.)**
Plotas: **0.5519 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: **191.4124 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-25**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-3842**
Plotas: **14070.00 kv. m**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti geležinkelio transportui per žemės sklypą Veiverių g. 132 iki Europos prospekto**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-06 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-5-(14.8.53.)**
2019-04-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-31-(14.8.53.)
Plotas: **4.4305 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**
Terminas: **Nuo 2017-02-06 iki 2063-02-06**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-09 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-46-(14.8.53.)**
2016-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-83-(14.8.53.)
Plotas: **1.3352 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-20**
Terminas: **Nuo 2016-06-09 iki 2049-06-09**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas, a.k. 135087311**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-10 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-76-(14.8.53.)**
Plotas: **181.6643 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos aviacijos muziejus, a.k. 190756468**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-04-07 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-19**
Plotas: **2.6258 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-10**
Terminas: **Nuo 2015-04-07 iki 2054-04-07**

7.5. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-27**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.9. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.10. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.11. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.12. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MANTAS REPEČKA**
Daiktas: **oro uostas Nr. 4400-6430-8203, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186**
2024-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**

10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **MANTAS REPEČKA**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6431-5495, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186**
2024-08-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-12**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **VIOLETA KRASILNIKOVA**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5767-1939, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-5767-1971, aprašyti p. 2.5.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-5767-1940, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5767-1954, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5767-1960, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6042-3705, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7304, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7315, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7326, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7337, aprašyti p. 2.13.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7348, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7359, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7362, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7376, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6051-7380, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6063-9752, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1688**
2023-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-14**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5767-1960, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-211028-00671**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.5. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5767-1954, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-211028-00671**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.6. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5767-1939, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-211028-00671**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5767-1971, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-211028-00671**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5767-1940, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-211028-00671**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-21 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-130621-00512**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-17**

10.10. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno apskrities viršininko administracija, a.k. 188601998**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0835-6261, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 4-SL-NS-48**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361706**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **897 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360135**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **929 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338224**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **219 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100335236**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **338 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256872**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1218 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100257039**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **350 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261506**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **287 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100255503**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100258380**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **686 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100251639**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **555 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100249878**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-06-22 0,4 kV elektros kabelio nauja statyba, Veiverių g. 132, Kaunas, Kauno m sav Nr. E1N2050671**
Įregistravimo data: **2022-02-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **87 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243618**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1206 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100242204**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **836 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239632**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **378 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100238865**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **337 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229833**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **382 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226495**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226491**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225232**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228079**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **381 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227819**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **96 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222679**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224381**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **376 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224542**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **307 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011966**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-05 EUROPOS PR. (NUO VEIVERIŲG. IKI KALVARIJOS G.) REKONSTRAVIMAS Nr. E2N2007019**
Įregistravimo data: **2020-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.26. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640575**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **319 kv. m, nuo 2024-02-26**

11.27. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100231890**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1298 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.28. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217316**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.29. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681419**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2012-08-28 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-14/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1918827 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.30. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681417**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2012-08-28 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-14/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.31. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681421**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno miesto savivaldybė; 2012-08-28 Kauno miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KM-RM-14/1**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.32. Teritorijos pavadinimas: **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100631580**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2019-06-05 LRV 2019-06-05 nutarimas Nr. 571 Nr. 571**
Įregistravimo data: **2023-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34973 kv. m, nuo 2023-12-27**

11.33. Teritorijos pavadinimas: **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100000821**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2019-06-05 Dėl Reiskių tyro valstybinio telmologinio draustinio rūšies pakeitimo ir Kamšos botaninio-zoologinio, Plinkšių, Raigardo, Reiskių tyro, Varduvos kraštovaizdžio valstybinių draustinių ribų planų patvirtinimo Nr. 571**
Įregistravimo data: **2020-07-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34973 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registrų Nr.20/156459, 20/156458, 20/134719, 44/1258263.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino AURIMAS DALIŠANSKIS

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB Conceptus group Į ..... Nr. .....

el.p.: info@conceptus.lt

ĮGALIOJIMAS

..... Nr. .....

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137, 2.142 ir 2.145 straipsniais, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. birželio 11 d. sprendimu Nr. T-413 ,,Dėl įgaliojimų suteikimo Tadui Metelioniui“, 2024 m. gegužės 10 d. Paslaugų teikimo sutarties Nr. SR-289 (toliau – Sutartis) 2.9. ir 8.1.20. papunkčiais, įgalioju UAB Conceptus group, juridinio asmens kodas 306654216, buveinės adresas Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, (toliau - Įgaliotinis), atstovauti Kauno miesto savivaldybei (toliau - Įgaliotojas) Valstybės įmonėje Registrų centre, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos, Valstybinėje saugomų teritorijų tarnyboje prie Aplinkos ministerijos, Aplinkos apsaugos departamente prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus pagal Sutartį, tame tarpe:

– Įgaliotojo vardu pasirašyti, pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus, atlikti veiksmus, reikalingus prisijungimo ir (ar) techninių sąlygų išdavimui, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir kitų reikalavimų išdavimui, projektinių pasiūlymų rengimui ir viešinimui;

– parengtus ir Įgaliotojo patvirtintus projektinius pasiūlymus ir su jais susijusius dokumentus įkelti į informacinę sistemą „Infostatyba“, pateikti prašymą statinių statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“ ir atsiimti statinių statybą leidžiančius dokumentus, skelbti su pavedimu susijusius dokumentus informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

– gauti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti mokėjimus, susijusius su pavedimu, bei atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

Įgaliotinis šiame įgaliojime numatytus veiksmus atlieka savo rizika, lėšomis, medžiagomis ir priemonėmis.

Įgaliotinis turi teisę perduoti šiuo įgaliojimu jam suteiktas teises tretiesiems asmenims (perįgalioti).

Administracijos direktorius Tadas Metelionis

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: ĮGALIOJIMAS (UAB Conceptus group)
Rinkmena: 2. Įgaliojimas.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
ĮGALIOJIMAS (UAB Conceptus group)	Įgaliojimas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2026-02-05 13:58:53	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB Conceptus group	306654216	Vilnius, Giedraičių g. 39-R53, LT-09302	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-02-05 14:37:43	R3-27	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Registratorius Raštinė	Nėra	Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20260121.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
34.184 E

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“
Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2024-08-01 Nr. 54-2261-2024

Projektuojamo pastato (sporto paskirties) Kaune, Veiverių g. 132 (šiaurės rytinėje sklypo dalyje) vandentiekio, ūkio-buities ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie esamų d300mm vandentiekio, d200mm/d500mm ūkio-buities nuotekų linijų, suprojektuotos (paklotos) paviršinių (lietaus) nuotekų linijos S. Dariaus ir S. Girėno gatvėje.

Vadovautis vandentiekio ir nuotekų tinklų ,apsaugos zonų reikalavimais

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius Darius Gražys

G. Kuodis +370 37 30 18 27

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2024-09-16 Nr. 2-I-0599/24

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Užsakovo adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)) statyba. Veiverių g. 132, Kauno m.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Ryšių kanalizaciją (vamzdžiai 4d100) ir ryšių šulinius su juose esančiais kabeliais projektuojamose įvažose į automobilių stovėjimo aikšteles.
   1.2. Įvažas į sporto kompleksą projektuoti taip, kad ryšių šuliniai nepatektų į važiuojamąją gatvės ir įvažų dalį.

   1.3. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMUI.

1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadus į projektuojamus pastatus nuo ryšių šulinio nr.132 (koordinatės x:492809 y:6083585) ar kito artimiausio Telia Lietuva, AB ryšių šulinio.
2. Atlikti pastatų vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki ryšių komunikacijoms skirtų vietų pastatuose.
2. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastatuose pagal poreikius.
3. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

4. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt..
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt., tel. +370 (37) 402009.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/privatiems/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos
vyresnysis inžinierius

Vytautas Stravinskas

Vytautas Stravinskas

Digitally signed by Vytautas Stravinskas
Date: 2024.09.16 08:13:06 +03'00'

Vytautas Stravinskas (8 37) 402168, mob. tel. (8 610 40642), el. paštas: vytautas.stravinskas@telia.lt

Nr. 26-E-7270
Parengta: 2026-04-17
Galioja iki: 2027-04-17

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	Veiverių g. 132, LT-46337 Kaunas, Kauno m. sav., +37067633456, martinaitis.tomas@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Laisvalaikio paskirties pastatas
Objekto adresas:	Veiverių g. 132, LT-46337 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N2604721O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	280	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	**280**	**Trifazis**
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

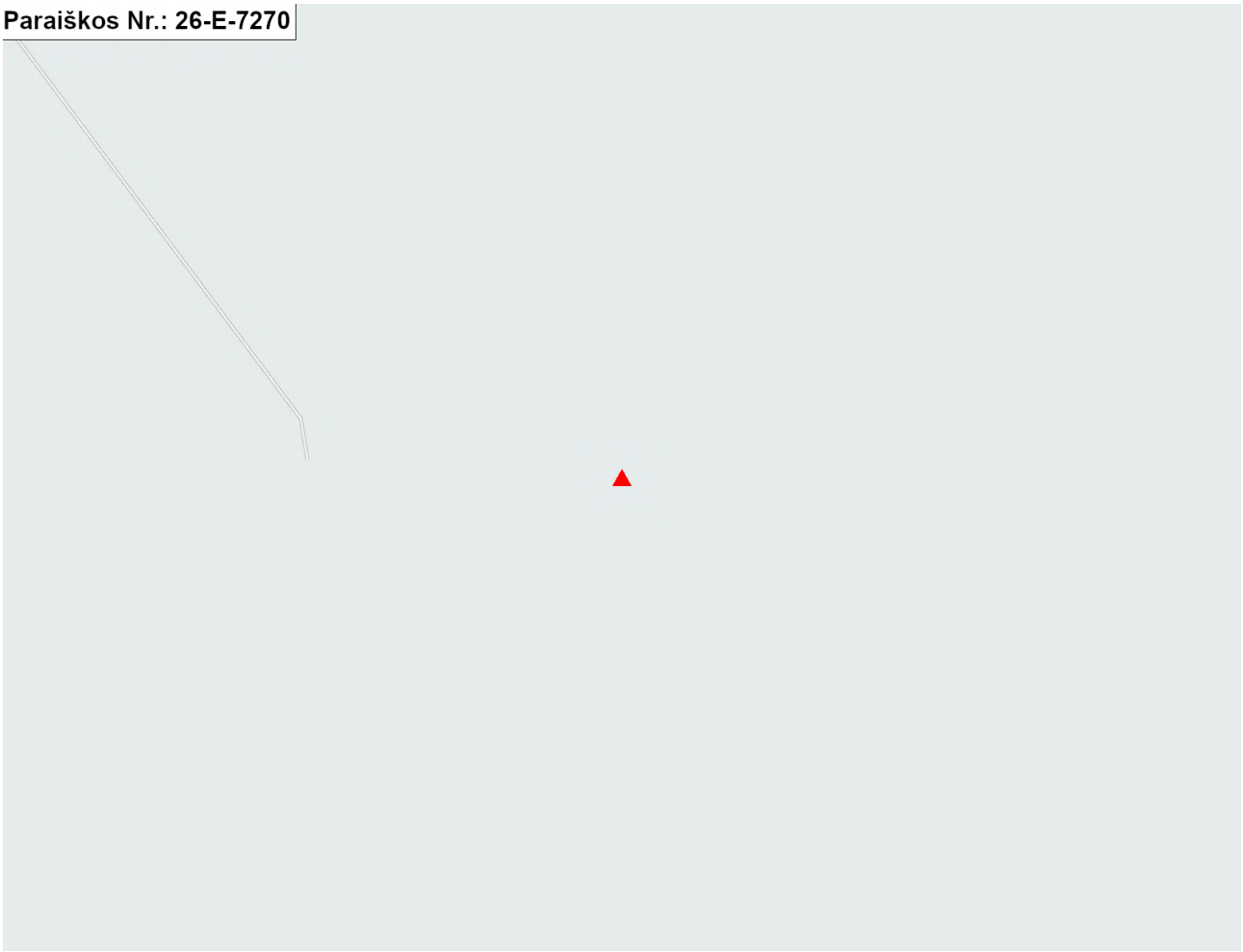
Svarbi informacija
2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.
2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-7270





Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Vykdytojas

UAB „Rapasta“

Užsakovas	Kauno miesto savivaldybės administracija
Žemės gelmių registro Nr.	**-2024**
Objektas	Universalus sporto paskirties inžinerinių statinių kompleksas
Darbų rūšis	Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
Dokumento tipas	**Ataskaita**
Objekto vieta	Veiverių g. 132, Kaunas

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Rapasta“	Direktorius	Vytautas Gumauskas	
	Vyr. Inžinierius-geologas	Saulius Tamulaitis	
	Inžinierius-geologas	Evaldas Belozaras	

Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30	Kaunas 2024

TURINYS

I. Aiškinamasis raštas

1. Įvadas
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą
3. Geologinė sandara
4. Hidrogeologinės sąlygos
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai
6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai
8. Išvados ir rekomendacijos

II. Tekstiniai priedai:

1. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė (1 lapas)
2. Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai (1 lapas)
3. Gruntų kumuliatyvinės kreivės (2 lapai)
4. Vandens bendrosios cheminės analizės rezultatai, protokolas (1 lapas)
5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis (1 lapas)
6. Techninė užduotis inžineriniams geologiniams tyrinėjimams (2 lapai)
7. Tiriamojo objekto dislokacijos schema (1 lapas)
8. Tenzozondo kalibravimo liudijimas (2 lapai)
9. Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30 (1 lapas)

III. Grafiniai priedai:

1. Gręžinių Nr. 1-19 stulpeliai su statinio zondavimo (CPT) grafikais (18 lapų)
2. Inžineriniai geologiniai pjūviai I-I - X-X (Mv 1: 100, Mh 1 :1000) su sutartiniais ženklais (6 lapai)
3. Topografinis sklypo planas M 1:1000 su statinio zondavimo bandymų (CPT), gręžinių ir inžinerinių geologinių pjūvių vietomis (1 lapas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB “Rapasta” (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21), vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui, 2024 m. liepos mėn., pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos užsakymą atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus adresu: Veiverių pl. 132, Kaunas.

Tyrimų paskirtis ir stadija – projektiniai inžineriniai geologiniai ir hidrogeologiniai tyrimai universalaus sporto paskirties inžinerinių statinių komplekso naujos statybos techninio projekto parengimui.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – nauja statyba, geotechninė kategorija – antra.

Informacija apie ankščiau tyrimų plote atliktus IGG tyrimus – duomenų nerasta.

Tyrimai atlikti pagal šių normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997 – 1 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės.
3. LST EN 1997 – 2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
4. LST EN ISO 14688 – 1 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
5. LST EN ISO 14688 – 2 :2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
7. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-222 „Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
8. LST EN ISO 22476 – 1:2012 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektroninį ir pjezoelektroninį kūgį.

Lauko darbų metu užsakovo nurodytose vietose remiantis LST EN 1997 – 2:2007 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. „Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“: reikalavimais ir atsižvelgiant į projektuotojų pageidavimus, statybiniame sklype gruntų deformacinių savybių nustatymui atlikta 19 grunto statinio zondavimo (CPT) bandymų, kurių gylis siekė 6,0-12,4 m, kad būtų patikslintas gruntų stiprumas ir gautos gruntų deformacinių savybių vertės. Bendras projektinių IGG tyrimų metu atliktų CPT bandymų metražas – 201,2 m.

Bandymų vietos tirtame sklype nužymėtos GPS prietaisu ir linijiniais matavimais. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai parinkti iš topografinio plano. Aukščių sistema LAS07. Koordinačių sistema – LKS – 94.

Statinio zondavimo bandymai (CPT) atlikti savaeigiu įtalų firmos „PAGANI“ agregatu, zondo įspraudimo įranga TG 63-200, remiantis: „LST EN ISO 22476–1:2012 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektroninį ir pjezoelektroninį kūgį“. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūginis stipris q_c ir matuota lokalinė šoninė trintis f_s.

Naudoto zondo techninės charakteristikos: zondo skersmuo 35,70 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm^2.

Pagal kūginį stiprumą qc buvo patikslintos ribos tarp inžinerinių geologinių sluoksnių ir paskaičiuoti deformacijų moduliai Eo pagal formulę Eo-K*qc, taikant projektinių 2015 m. projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 6 priedą.

Prie statinio zondavimo (CPT) bandymo vietų, projektinių IGG tyrimų metu, agregatu „UGB-1VS“ buvo išgręžta 19 gręžinių, gręžinių gylis siekia 6,0 – 12,0 m gylio inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui, ir kad būtų galima pritaikyti atitinkamus koreliacinius koeficientus deformacijos modulio paskaičiavimui, grunto bandinių laboratoriniams tyrimams paėmimui. Bendras išgręžtų gręžinių metražas – 204,0 m.

Gręžiant gręžinius iš gręžinių buvo imami suardytos ir nesuardytos struktūros grunto bandiniai. Laboratorinius grunto tyrimus atliko UAB „Rapasta“ geotechninė laboratorija. Tyrimų metu paimtas vienas požeminio vandens mėginys, vandens tyrimus atliko – UAB „Vandens tyrimai“ Laboratorija.

Gręžiant gręžinius (projektinių IGG tyrimų metu) iš gręžinių buvo paimta 11 suardytos struktūros grunto bandinių ir 2 nesuardytos struktūros grunto bandiniai. Iš gręžinio Nr. 13, paimtas požeminio vandens mėginys – vandens cheminės analizės nustatymui, bei požeminio vandens agresyvumo, normalaus tankio betonui, įvertinimui.

Lauko darbams vadovavo geologas A. Motūza, geologinę tyrimų ataskaitą paruošė inž. geologas E. Belozaras. Laboratorinius grunto tyrimus ir bandymus atliko laborantės R. Jonaitytė ir G. Kaselienė.

2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tyrinėta teritorija yra Kauno mieste, greta S.Dariaus ir S.Girėno, bei Zapyškio gatvių. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyravo 73,45 – 74,20 m ribose (gręžinių zonoje, reljefo peraukštėjimas siekia apie 0,8 m). Tirtoje teritorijoje yra krūmais bei įvairia augalija apaugusių kūdrų, griovių, supiltų ar sustumdytų žemių sąvartų.

3. Geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefas: glacialinis.

Litologija.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

Tyrimų plotas (gręžinių zonoje) padengtas 0,1 - 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu. Po dirvožemiu, iki 0,4-2,0 m gylio stebėti technogeniniai dariniai, kuriuos sudaro neplaningai supiltas smėlingas ar molingas gruntas su dirvožemio (organinės medžiagos) priemaiša, retai su žvyro ar statybinio laužo, priemaiša, Mg (IGS Nr. 1). Po supiltu gruntu, iki 1,3 – 2,6 m gylio stebėtos limnoglacialinės nuogulos, kurias sudaro vidutinio stiprumo, rečiau stiprus Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais (IGS Nr. 2, 3), giliau tyrimų plote slūgso glacialinės nuogulos, kurias sudaro vidutinio stiprumo ar stiprus Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas (IGS Nr. 4, 5). 6,0-12,0 m gylio gręžiniais, glacialinių nuogulų padas nepasiektas.

4. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrimų metu, gręžiniuose sutiktas podirvio vanduo. *Podirvio vanduo* sutiktas gręžinio Nr. 13 zonoje 1,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 72,90 m). Podirvio vanduo susikaupęs supiltame grunte ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose ar intarpuose. Kitur tyrimų metu, požeminis vanduo nesutiktas (atkreipiame dėmesį,

kad tyrimai buvo vykdyti sausuoju metų laikotarpiu, tikėtina, kad podirvio vanduo išgaravęs ar nusidrenavęs).

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, virš vandeniui mažai laidžių grunto sluoksnių (arti žemės paviršiaus, o reljefo pažemėjimuose ir virš jo), gali susikaupti podirvio vanduo, kuris sausuoju metų laikotarpiu gali išgaruoti ar nusidrenuoti.

Pagal paimto (iš gręžinio Nr. 13) požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Inžinerinė geologinė sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose. Inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas pateiktas „Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinėje lentelėje“.

Pagal gręžimo, statinio zondavimo (CPT) bandymų, laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Gruntai identifikuoti pagal LST EN ISO 14688-1:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1dalis. Identifikavimas ir aprašymas“. Gruntai klasifikuoti pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (2019 m. birželis). Taip pat gruntai identifikuojami pagal Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymo Nr. 1-222 „Dėl projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo“ rekomendacijas.

Tyrimų plotas (gręžinių zonoje) padengtas 0,1 - 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu. Po dirvožemiu, iki 0,4-2,0 m gylio stebėtas neplaningai supiltas smėlingas ar molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, retai su žvyro ar statybinio laužo, priemaiša, Mg (IGS Nr. 1). Po supiltu gruntu, iki 1,3 – 2,6 m gylio stebėtas vidutinio stiprumo, rečiau stiprus Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais (IGS Nr. 2, 3), giliau tyrimų plote slūgso vidutinio stiprumo ar stiprus Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas (IGS Nr. 4, 5).

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija, slūgsojimo gylis, storiai ir altitudės pateiktos inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir gręžinių stulpeliuose.

6. Gruntų fizikinės – mechaninės savybės

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vidurkinės vertės kiekvienam inžineriniam geologiniui sluoksniui (IGS) pateiktos suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje.

Fizikinės savybės pateikiamos „Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai“ lentelėse.

IGS – 1 priskiriamas Supiltas gruntas: smėlingas ar molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, retai su žvyro ar statybinio laužo, priemaiša, Mg, kūginis stipris qc siekia 0,5-14,0 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 0,5 MPa;

IGS – 2 priskiriamas Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo, kūginis stipris qc siekia 1,5-2,4 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 12 MPa, nustatytas grunto kietųjų dalelių tankis ρs – 2,72 Mg/m3, nustatytas grunto gamtinis tankis ρ – 2,08 Mg/m3;

IGS – 3 priskiriamas Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, stiprus, kūginis stipris qc siekia 2,6-2,7 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 18 MPa, nustatytas grunto kietųjų dalelių tankis ρs – 2,73 Mg/m3;

IGS – 4 priskiriamas Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo, kūginis stipris qc siekia 2,0-2,3 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 21 MPa, nustatytas grunto kietųjų dalelių tankis ρs – 2,73 Mg/m3;

IGS – 5 priskiriamas Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus, kūginis stipris qc siekia 2,5-4,0 MPa, paskaičiuotas deformacijų modulis Eo siekia 29 MPa, nustatytas grunto kietųjų dalelių tankis ρs – 2,71-2,72 Mg/m3, nustatytas grunto gamtinis tankis ρ – 2,18 Mg/m3;

Deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis – E_0, MPa) apskaičiuotas pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas.

$E_0 = 1,0*qc$ (IGS – 1);

$E_0 = 7,0*qc$ (IGS –2, 3);

$E_0 = 10,0*qc$ (IGS – 4);

$E_0 = 12*qc^{0,81}$ (IGS – 5).

čia: E_0 - grunto deformacijų modulis, MPa

qc - grunto kūginis stipris.

Grunto gamtinis tankis ρ, kietų dalelių tankis ρs, takumo rodiklis IL, pateikti pagal laboratorinių tyrimų rezultatus.

Gauti rezultatai pateikti suvestinėje gruntų rodiklių lentelėje (tekst. priedas Nr.1).

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių nustatymui (IGG tyrimų metu) buvo paimta 2 nesuardytos struktūros grunto bandiniai ir 11 suardytos struktūros grunto bandinių.

Laboratorijoje atlikti tyrimai ir bandymai:

Fizikinės gruntų savybės:

a) Granuliometrinės sudėties nustatymas. LST CEN ISO/TS 17892-4:2017;

b) Gamtinis tankis (ρ). LST CEN ISO/TS 17892-2:2015;

c) Atenbergo ribų nustatymas (plastingumo ir takumo ribos) LST CEN ISO/TS 17892-12:2018;

d) Gamtinio drėgnio nustatymas LST EN ISO 17892-1:2015;

e) Kietųjų dalelių tankis (ρs). LST EN ISO 17892-3:2016;

Atlikta 1 požeminio vandens cheminės analizės tyrimas.

Laboratorinių bandymų protokolai pateikti tekstiniuose prieduose Nr. 2-4.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėse lentelėje. *Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išmirkimo, išdžiūvimo ar sušaldymo.*

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas yra priskirtas paskutinio apledėjimo amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefas: glacialinis. Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialiniai dariniai (lg III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl).

2. Tyrinėta teritorija yra Kauno mieste, greta S. Dariaus ir S. Girėno, bei Zapyškio gatvių. Gręžinių žemės paviršiaus aukščiai svyravo 73,45 – 74,20 m ribose (gręžinių zonoje, reljefo peraukštėjimas siekia apie 0,8 m). Tirtoje teritorijoje yra krūmais bei įvairia augalija apaugusių kūdrų, griovių, supiltų ar sustumdytų žemių sąvartų.

3. Pagal gręžimo, statinio zondavimo bandymų (CPT), laboratorinius duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai išskirti į 5 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

4. Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Tyrimų metu, gręžiniuose sutiktas podirvio vanduo. Podirvio vanduo sutiktas gręžinio Nr. 13 zonoje 1,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. alt. 72,90 m). Podirvio vanduo susikaupęs supiltame grunte ir smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose ar intarpuose. Kitur tyrimų metu, požeminis vanduo nesutiktas (atkreipiame dėmesį, kad tyrimai buvo vykdyti sausuoju metų laikotarpiu, tikėtina, kad podirvio vanduo išgaravęs

ar nusidrenavęs). Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, virš vandeniui mažai laidžių grunto sluoksnių (arti žemės paviršiaus, o reljefo pažemėjimuose ir virš jo), gali susikaupti podirvio vanduo, kuris sausuoju metų laikotarpiu gali išgaruoti ar nusidrenuoti.

Pagal paimto (iš gręžinio Nr. 13) požeminio vandens mėginio cheminės analizės rezultatus, pagal STR 2.05.05:2005, VI skyrių, 2 lentelę nustatyta, kad požeminis vanduo betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms nėra agresyvus.

5. Tyrimų plote iki 0,4-2,0 m gylio stebėtas neplaningai supiltas gruntas, tai smėlingas ar molingas gruntas su dirvožemio (organinės medžiagos) priemaiša, retai su žvyro ar statybinio laužo, priemaiša, Mg (IGS Nr. 1), šio sluoksnio nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindams (atkreipiame dėmesį, kad esamų inžinerinių tinklų ar buvusių iškasų zonoje, technogeninių darinių storis gali būti ir didesnis).

6. Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobes giliau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes.

7. Jei bus įrenginėjamos požeminės patalpos, apsaugai nuo podirvio vandens, rekomenduojame įrengti drenažą.

8. Tyrimų plote galimi įvairaus tipo pamatai, pamatų įrengimą gali apsunkinti požeminis vanduo, moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje pasitaikantis žvirgždas ar gargždas, lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, įmirkęs gruntas apsunkins technikos judėjimą.

9. Pamatus projektuoti pagal ataskaitoje pateiktas geologines bei hidrogeologines sąlygas, pagal nustatytas gruntų fizikines-mechanines charakteristikas.

Parengė: inž. geologas E. Belozaras

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr. (IGS)	***Grunto aprašymas*** pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Nedrenuotas grunto stipris cu' kPa	Vidurkinės vertės: Grunto tankis ρ' Mg/m3	Sankiba c, kPa	Vidinės trinties kampas φ'	Deformacijų modulis E_{oed} MPa (prie 200 kPa)	Deformacijų modulis E_0 MPa	Dalelių tankis ρs Mg/m3	kūginis stiprumas qc'MPa	Poringumo koeficientas, e	Žymėjimas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
t IV	1	Supiltas gruntas: smėlingas ar molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, retai su žvyro ar statybinio laužo, priemaiša, Mg	—	—	—	—	—	0,5*	—	0,5* / 0,5-14,0	—	
lg III bl	2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	—	2,08+	—	—	—	12*	2,72+	1,8* / 1,5-2,4	—	
	3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, stiprus	—	—	—	—	—	18*	2,73+	2,6* / 2,6-2,7	—	
g III bl	4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	—	—	—	—	—	21*	2,73+	2,1* / 2,0-2,3	—	
	5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	—	2,18+	—	—	—	29*	2,72+ / 2,71-2,72	3,0* / 2,5-4,0	—	

Pastaba: Gruntų rodiklių vertės pateiktos :

a- * pagal statinio zondavimo stiprumą kūgiui qc (smėliui vidinės trinties kampas f ir deformacijų modulis E_0 pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (7 ir 6 priedai))

b- + pagal laboratorinius tyrimus

c- gruntų deformacijų modulis paskaičiuotas pagal formulę:

E = 1,0*qc (IGS - 1);
E = 7,0*qc (IGS - 2, 3);
E = 10,0*qc (IGS - 4);
$E = 12,0*qc^{0.81}$ (IGS - 5).

d) lentelės skiltyje Nr.3 gruntų pavadinimas ir žymuo pateiktas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymas Nr. 1-175 (2019 m. birželis).

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

Sutartiniai ženklai

5.9 * / 5.2 - 6.6 Vidutinė reikšmė / minimalios - maksimalios reikšmės
Smėlio ar dulkio lęšiai
organinės medžiagos priemaiša

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	BRĖŽINYS : Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė

Rapasta
Geotechninė laboratorija

Gruntų fizikinių savybių laboratorinių tyrimų rezultatai

Objektas: **Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas**

2024 07 16

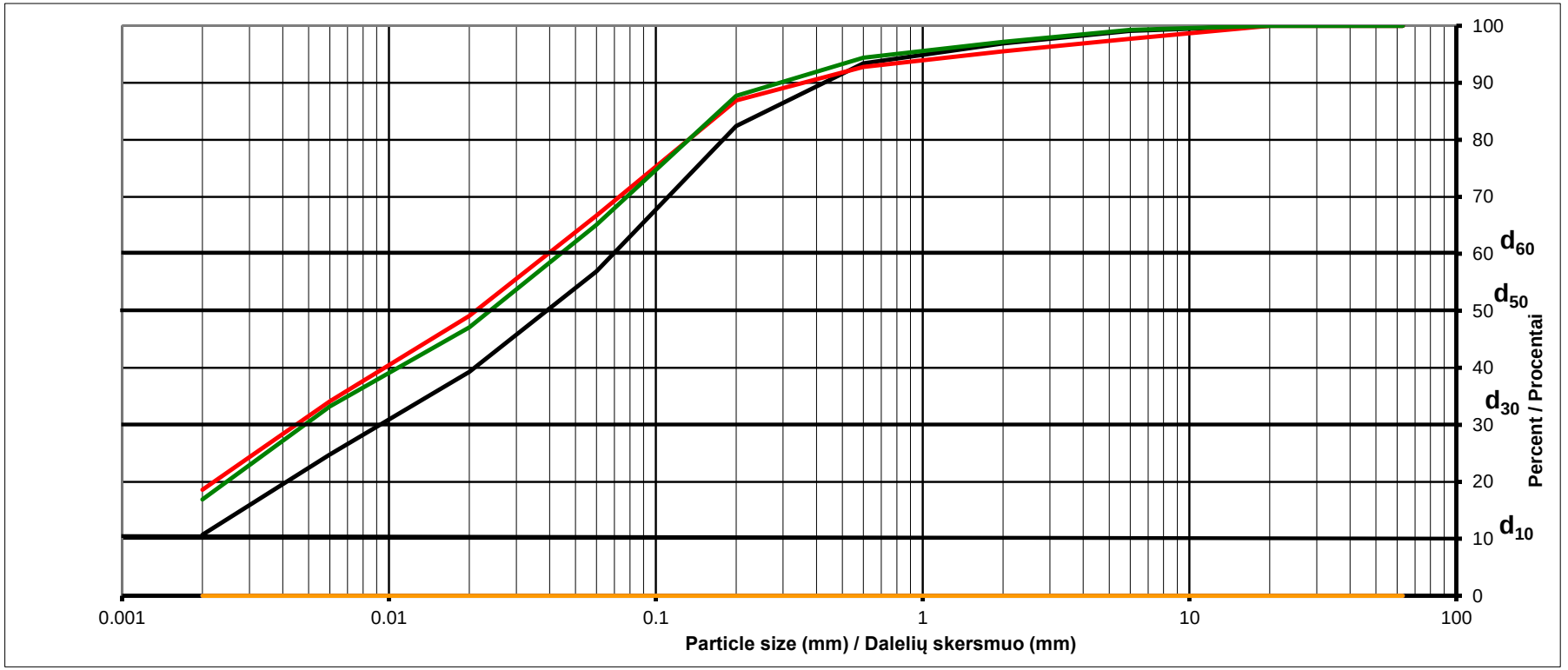
Band. Nr.	Gręž. Nr.	Bandinio paėmimo gylis, m	Granuliometrinė sudėtis										Dalelių tankis Mg/m3	Grunto tankis Mg/m3		Gamtinis drėgnis W,%	Aterbergo ribos			Takumo rodiklis IL(1 dalimi)	Organinės medžiagos kiekis	Grunto pavadinimas (EN ISO 14688 -1:2018 ir LGT dir. Įsakymas Nr. 1-175 (2019 -birželis)
			žvyras			smėlis			dulkės			molis		gamtinis	sauso		takumo drėgnis WL, %	plasting. drėgnis Wp %	plasting. rodiklisIp, %			
			63-20	20-6,3	6,3-2	2-0,63	0,63-0,2	0,2-0,063	0,063-0,02	0,02-0,0063	0,0063-0,002	<0,002										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
pagal LST EN ISO 17892-4-2017														17892-2-2015			17892-12-2018					
1	2	1,8-2,0	0.0	0.9	2.2	3.5	11.0	25.5	17.6	14.5	14.1	10.7	2.73			14.8	31.0	14.7	16.3	0.01		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			3.1			40.0			46.2			10.7										saCIL
2	3	4,3-4,5	0.0	2.3	2.2	2.7	5.9	20.2	17.6	15.0	15.5	18.6	2.71			14.4	29.8	16.0	13.8	-0.12		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4.5			28.8			48.1			18.6										saCIL
3	3	7,2-7,4	0.0	0.7	2.1	2.8	6.7	22.6	18.0	13.9	16.3	16.9	2.72	2.18	1.88	15.5	30.5	14.9	15.6	0.04		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.8			32.1			48.2			16.9										saCIL
4	4	4,8-5,0														14.9	31.0	15.8	15.2	-0.06		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
5	5	5,0-5,2														15.9	31.3	15.8	15.5	0.01		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
6	6	5,4-5,6														15.3	30.4	15.0	15.4	0.02		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
7	9	7,0-7,2	0.0	2.0	2.9	3.0	6.9	24.6	18.1	14.3	14.6	13.6	2.73			14.5	27.8	13.1	14.7	0.10		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			4.9			34.5			47.0			13.6										saCIL
8	12	1,2-1,4														15.2	33.6	17.3	16.3	-0.13		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
9	13	2,2-2,4	0.0	1.1	1.1	2.5	4.1	20.9	18.7	14.5	24.0	13.1	2.72	2.08	1.74	19.8	29.4	16.0	13.4	0.28		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			2.2			27.5			57.2			13.1										saCIL
10	14	4,4-4,6														16.0	30.5	14.3	16.2	0.10		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
11	16	2,4-2,6	0.0	2.6	2.8	3.3	6.6	24.3	17.9	15.1	14.9	12.5	2.72			13.6	28.2	14.9	13.3	-0.10		Smėlingas mažo plastiškumo molis
			5.4			34.2			47.9			12.5										saCIL
12	18	2,8-3,0														14.2	28.0	13.5	14.5	0.05		
			0.0			0.0			0.0			0.0										
13	19	4,8-5,0														13.6	31.8	13.9	17.9	-0.02		
			0.0			0.0			0.0			0.0										

Gruntų tyrimus atliko: R. Jonaitytė, G. Kaselienė

Rapasta

Grain size distribution data of soils / Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas



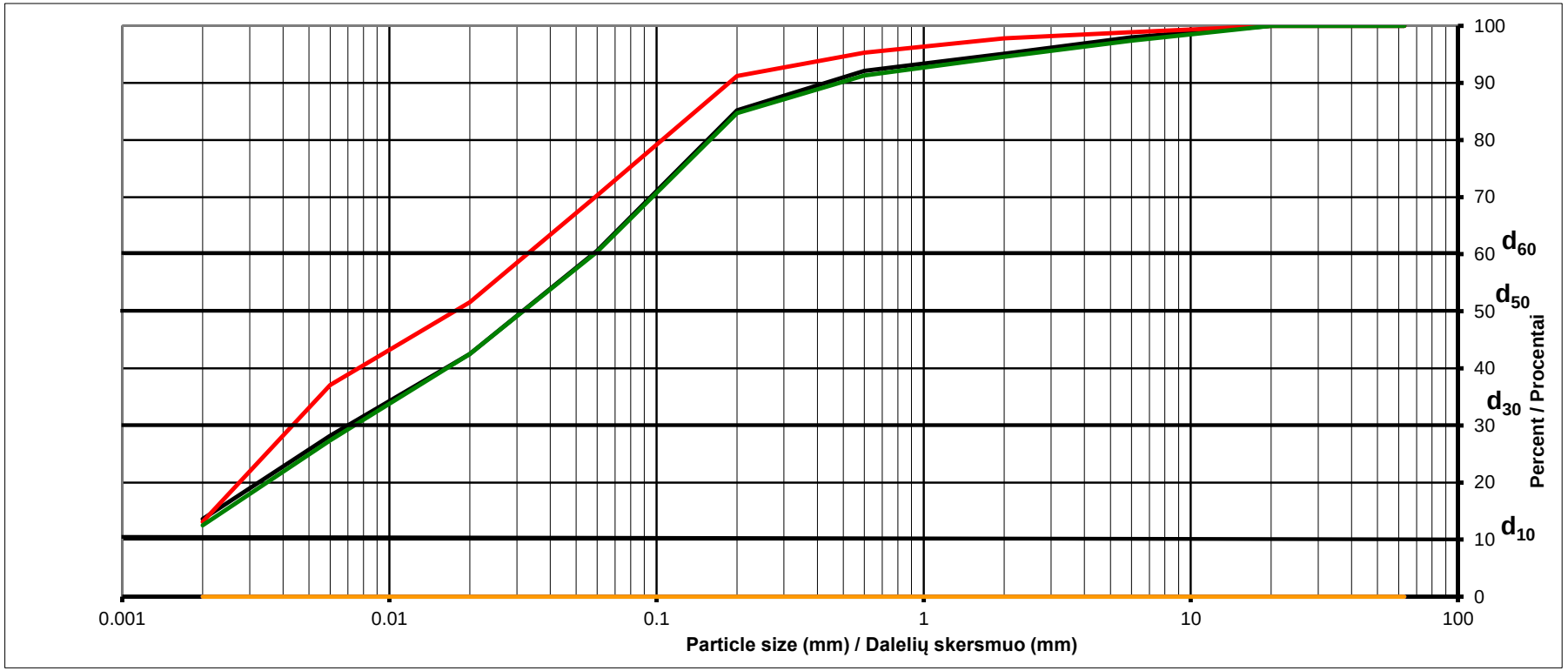
Sample No. / Bandinio Nr.	Borehole No. / Gręžinio Nr.	Sample pickup depth, m / Bandinio gylis (m)	Curves color / Kreivės spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Soil / Gruntas
1	**2**	**1,8-2,0**	**black / juoda**	0.0019	0.0092	0.0390	0.0695	36.7	0.6	saClL
2	**3**	**4,3-4,5**	**red / raudona**	0.0011	0.0045	0.0640	0.0395	36.3	0.5	saClL
3	**3**	**7,2-7,4**	**green / žalia**	0.0013	0.0048	0.0239	0.0440	35.0	0.4	saClL

Geologist / Geologas: E. Belozaras

Rapasta

Grain size distribution data of soils / Gruntų kumuliatyvinės kreivės

Objektas: Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas



Sample No. / Bandinio Nr.	Borehole No. / Gręžinio Nr.	Sample pickup depth, m / Bandinio gylis (m)	Curves color / Kreivės spalva	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_u	C_c	Soil / Gruntas
7	**9**	**7,0-7,2**	**black / juoda**	0.0015	0.0070	0.0315	0.0579	37.9	0.6	saClL
9	**13**	**2,2-2,4**	**red / raudona**	0.0017	0.0043	0.0640	0.0328	18.9	0.3	saClL
11	**16**	**2,4-2,6**	**green / žalia**	0.0017	0.0074	0.0317	0.0585	35.2	0.6	saClL

Geologist / Geologas: E. Belozaras

Rapasta Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas: Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

Gręžinius nužymėjo: geologas A. Motūza

Koordinačių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio pririšimo būdas: GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas: iš plano

Altitudžių nustatymo metodas: parinkta iš topografinio plano

Eil. nr.	Bandymo nr .	Koordinatės		Altitudė	Planšeto nomenklatūra	Pastabos
		x	y			
1	Gr. CPT - 1	6083575.13	492634.11	73.45		
2	Gr. CPT - 2	6083517.67	492597.68	73.57		
3	Gr. CPT - 3	6083596.75	492673.85	73.55		
4	Gr. CPT - 4	6083575.39	492669.66	73.52		
5	Gr. CPT - 5	6083539.59	492655.6	73.65		
6	Gr. CPT - 6	6083502.40	492646.34	73.70		
7	Gr. CPT - 7	6083566.44	492725.59	73.60		
8	Gr. CPT - 8	6083521.34	492712.76	73.90		
9	Gr. CPT - 9	6083560.25	492788.17	73.98		
10	Gr. CPT - 10	6083539.26	492782.01	73.92		
11	Gr. CPT - 11	6083502.78	492770.87	74.20		
12	Gr. CPT - 12	6083466.32	492758.63	73.95		
13	Gr. CPT - 13	6083468.28	492801.58	74.20		
14	Gr. CPT - 14	6083521.41	492807.26	73.75		
15	Gr. CPT - 15	6083565.40	492816.74	73.55		
16	Gr. CPT - 16	6083482.62	492835.92	73.75		
17	Gr. CPT - 17	6083449.69	492879.67	74.35		
18	Gr. CPT - 18	6083503.45	492862.25	74.05		
19	Gr. CPT - 19	6083550.41	492876.79	73.65		

Sudarė inž. geologas E. Belozaras

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

(Techninės užduoties forma)

.....UAB „Conceptus group“.....
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

.....2024-06-27..... .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
... .
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Veiverių pl. 132, Kaunas .....
... .
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas, jei fizinis asmuo asmens kodas): Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, +370422631, info@kaunas.lt,.....
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) UAB „Conceptus group“, Giedraičių g. 39, R53, 09302 Vilnius, +37060662068, info@conceptus.lt.....
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): .....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nėra
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nenustatyti.....

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6083631,56	492633,81
2	6083549,65	492885,42
3	6083417,48	492911,27
4	6083517,66	492597,68

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. .....

2. .....
3. .....
.....

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. ST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažinimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas "Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo" (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 1997-2 "Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai".

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
1. Anksčiau atliktų inžinerinių geologinių - geotechninių tyrinėjimų nerasta .....
2. .....
3. .....

Užsakovas Įgaliotas asmuo Aurimas Dališanskis, 2024-06-27 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Aurimas Dališanskis, 2024-06-27 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Direktorius
Vytautas Gumauskas

Tyrimų vadovas (užduotį gavau).....
vardas, pavardė, parašas, data





Sutartiniai ženklai:

— Tirto objekto vieta

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 05	BRĖŽINYS : Tirto objekto dislokacijos schema

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510

Užsakovas	Į.k. 134839070 UAB Rapasta Gedimino g. 47-217, LT-51331 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0462 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė TAUTVYDAS,MILIŪNAS
Data: 2023-10-26 11:17:22

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS,BRAZINSKAS
Data: 2023-10-26 20:52:55

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003510
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0462

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,600	0,000	0,00	± 0,006	± 0,96
1,5	1,510	0,010	0,67	± 0,006	± 0,39
3	3,017	0,017	0,56	± 0,029	± 0,98
6	6,027	0,027	0,44	± 0,029	± 0,49
15	15,02	0,02	0,16	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,02	0,02	0,33	± 0,03	± 0,59
10	10,03	0,03	0,33	± 0,03	± 0,29
20	20,04	0,04	0,22	± 0,03	± 0,15
30	30,05	0,05	0,17	± 0,01	± 0,02
40	40,05	0,05	0,12	± 0,01	± 0,02
50	50,04	0,04	0,07	± 0,03	± 0,06
70	69,55	-0,45	-0,64	± 0,20	± 0,28

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2011 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. 1-109
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2003-02-21 Nr. 30
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei „Rapasta“
(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)
(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 134839070, buveinė (adresas)
Donelaičio g. 60, LT-44248 Kaunas

nuo 2003-02-26
(leidimo įsigaliojimo data)
a t l i k t i :

geologinį žemės gelmių kartografavimą;
hidrogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
ekogeologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių _____ Jonas Satkūnas
(parašas) (vardas ir pavardė)

A.V.

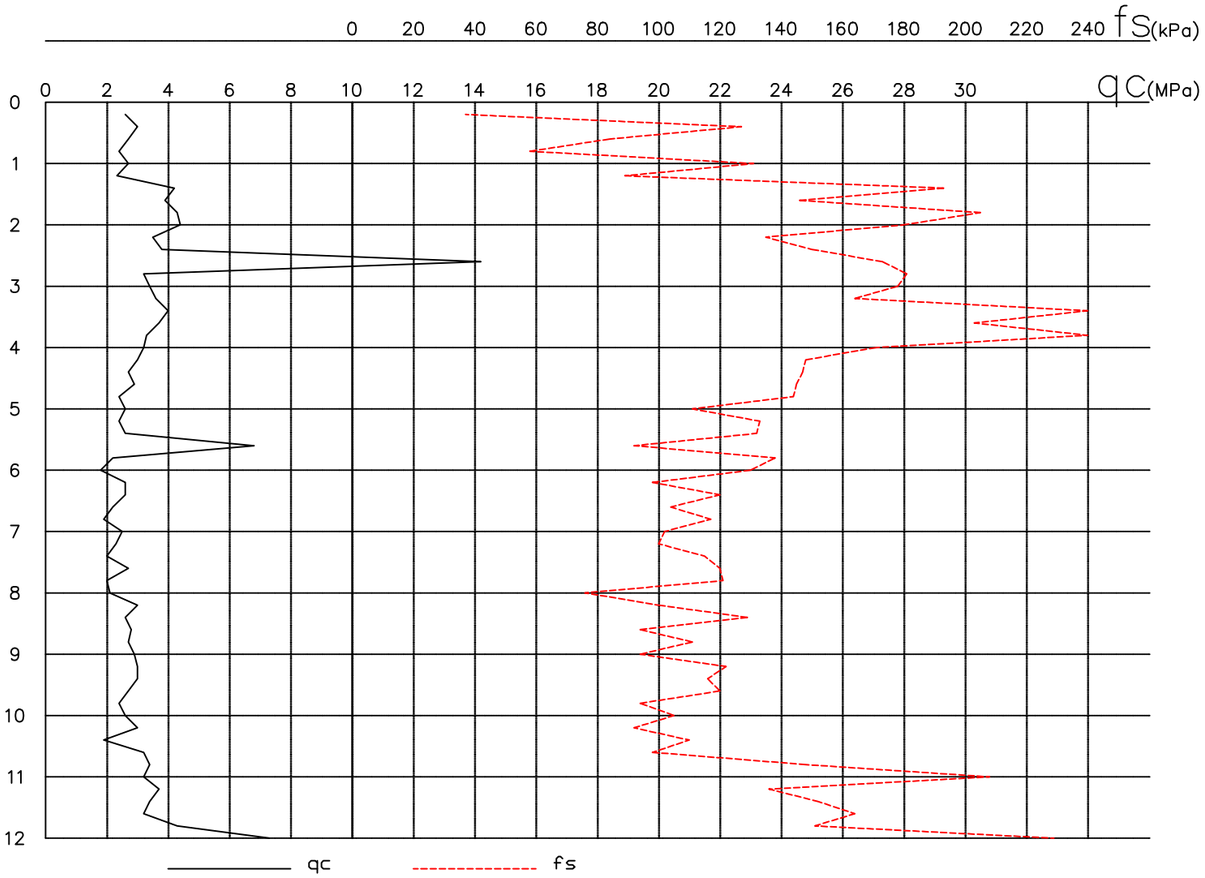
Gr. Nr. 1

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.45 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnialis
	Dirvožemis	0.2	73.25	0.2				0.20 73.25	-	-	-
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.7	72.75	0.5					2.8	2.8	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.3	72.15	0.6					2.4	16	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	5.3	68.15	4.0		Nesutiktas			3.6	33	–
									2.6	25	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.3	65.15	3.0					2.2	22	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.45	3.7					2.7	26	–
									3.3	31	–

CPT Nr. 1

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.45 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 1 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

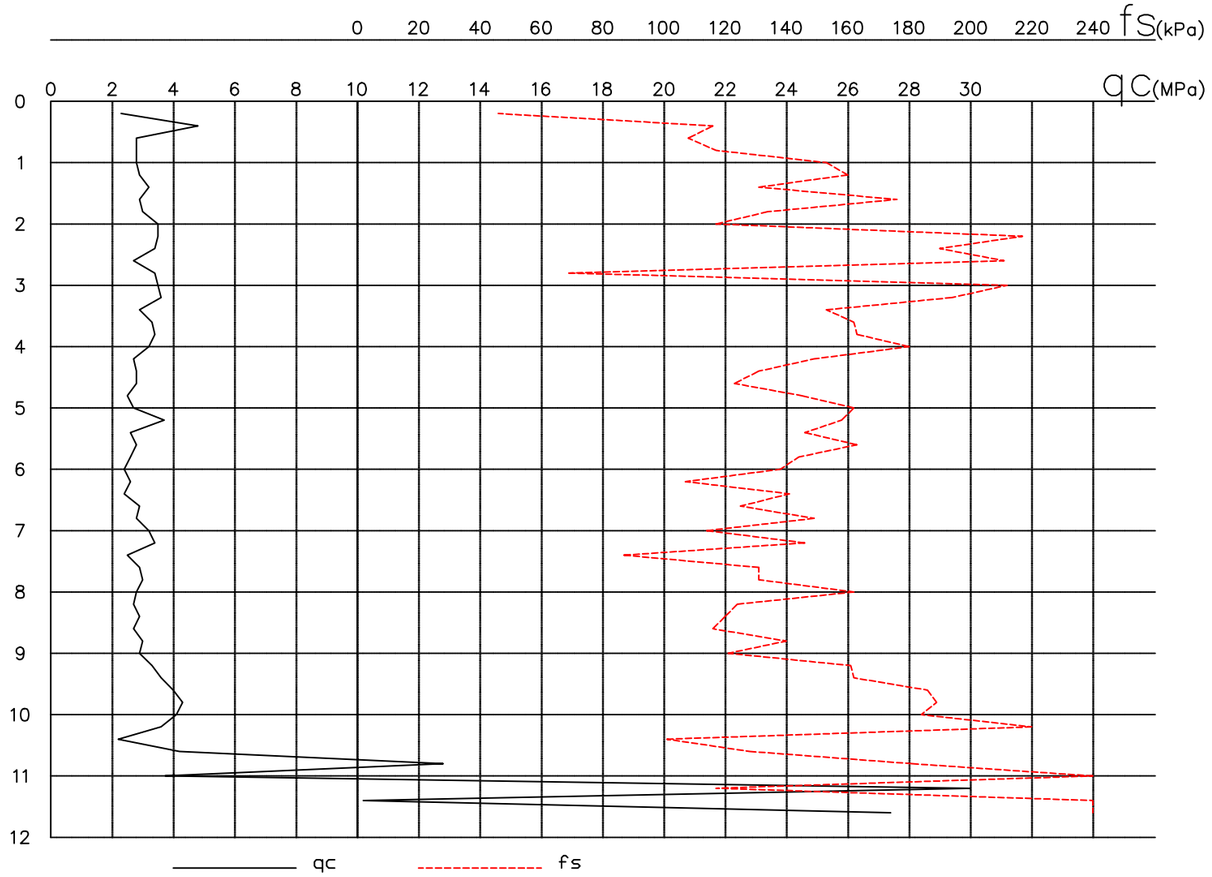
Gr. Nr. 2

Data: 2024.07.03 Altitude : 73.57 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Eo (MPa)	Vidaus. tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.1	73.47	0.1				0.10 73.47			
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.5	73.07	0.4					3.6	3.6	–
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, stiprus	2.0	71.57	1.5					2.7	18	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, su smėlio lęšiais, nuo 11,0 m gylio su gausiu žvirgždu, stiprus	12.0	61.57	10.0		Nesutiktas			3.0	29	–
									2.6	25	–
									3.5	32	–

CPT Nr. 2

Data : 2024.07.03 Altitude : 73.57 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 2 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza		
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras		
	Data	2024 07	

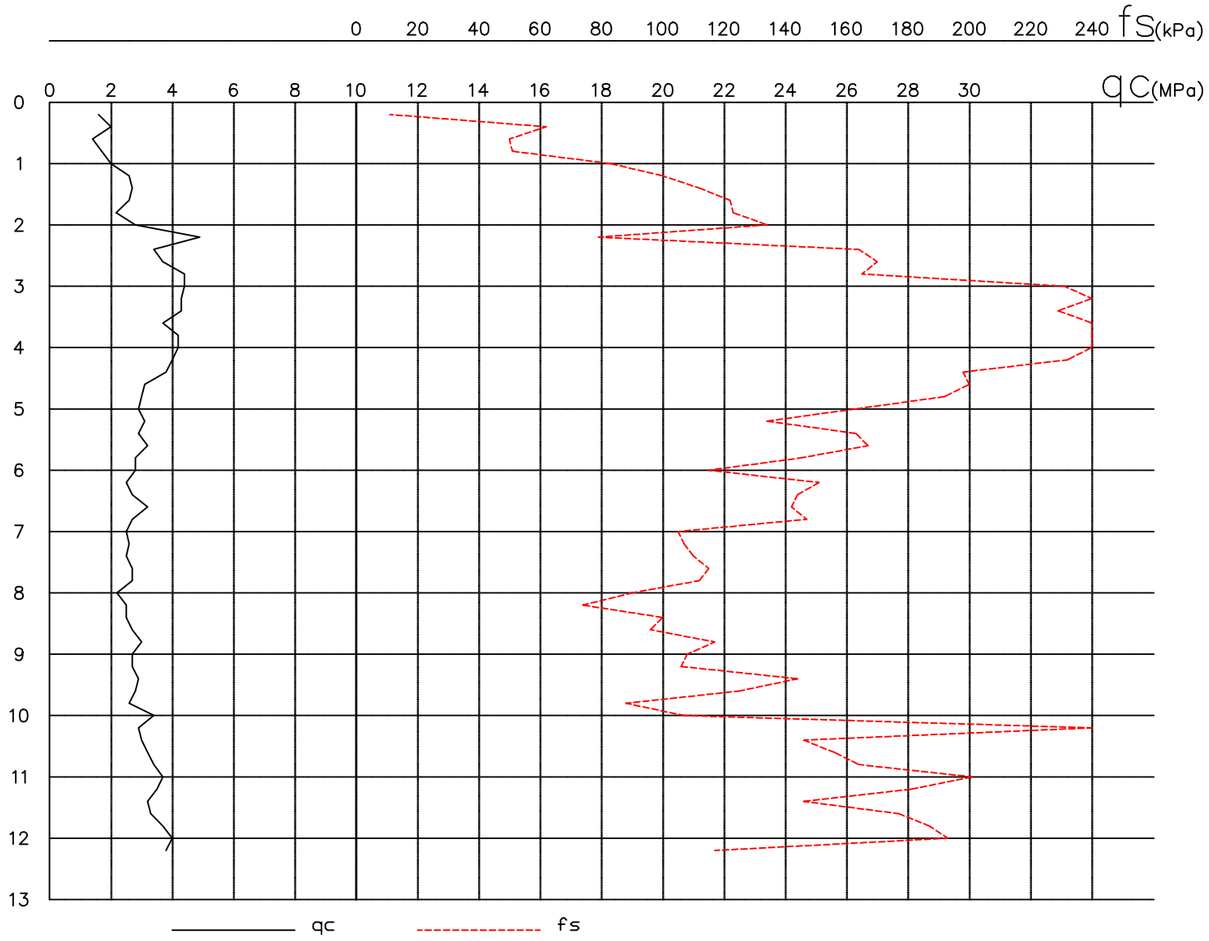
Gr. Nr. 3

Data: 2024.07.03 Altitude : 73.55 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.3	73.25	0.3				0.30	–	–	–
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su smėlio priemaiša, Mg	0.6	72.95	0.3				73.25	1.8	1.8	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.0	71.55	1.4					2.2	15	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.55	10.0		Nesutiktas			3.8	34	–
									2.7	26	–
									3.4	31	–

CPT Nr. 3

Data : 2024.07.03 Altitude : 73.55 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 3 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
	Data 2024 07	

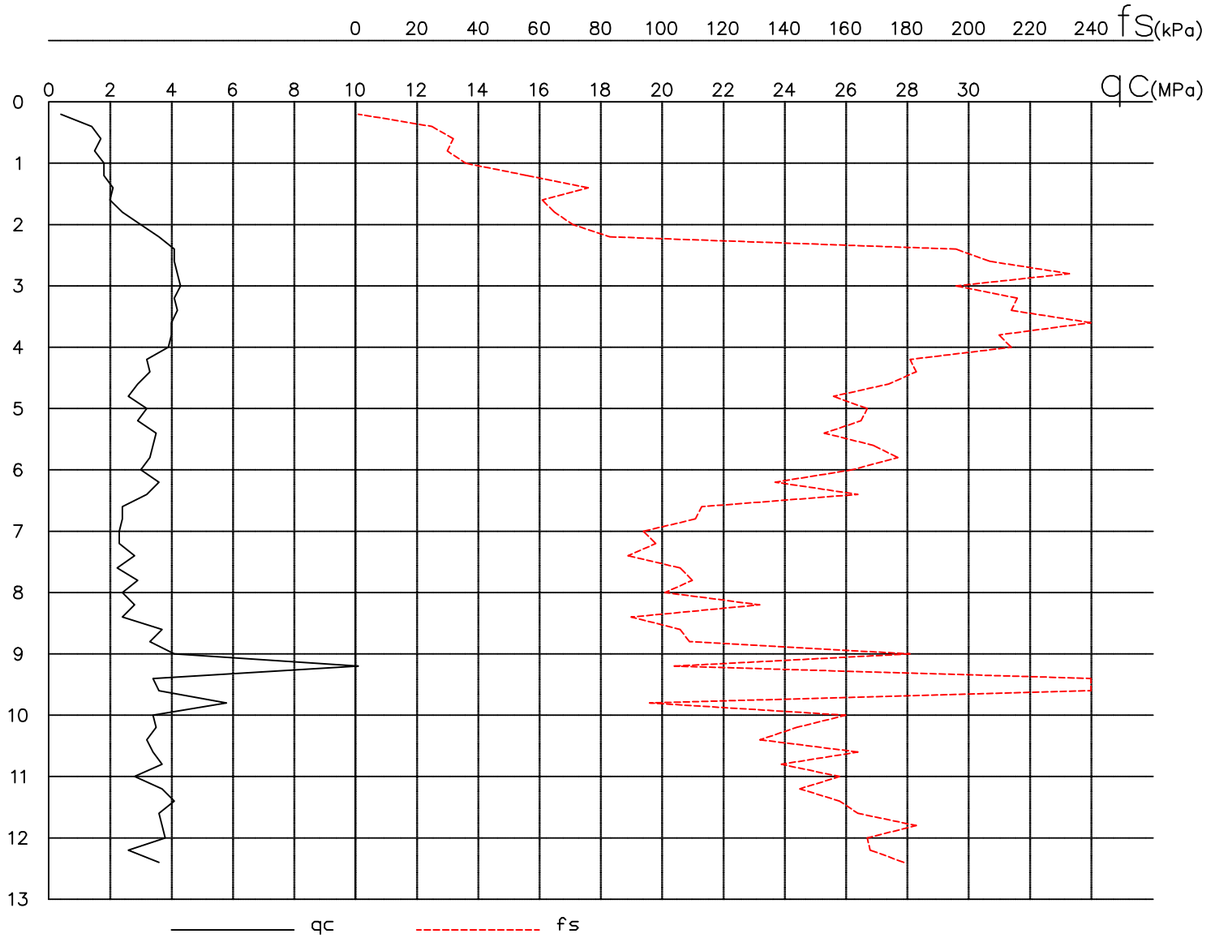
Gr. Nr. 4

Data: 2024.07.03 Altitude : 73.52 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnis
	Dirvožemis	0.2	73.32	0.2				0.20	-	-	-
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.5	73.02	0.3				73.32	0.9	0.9	-
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.2	71.32	1.7					2.0	14	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	4.2	69.32	2.0					4.0	36	–
		6.7	66.82	2.5		Nesutiktas			3.0	29	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.5	65.02	1.8					2.3	23	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.52	3.5					3.5	32	–

CPT Nr. 4

Data : 2024.07.03 Altitude : 73.52 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 4 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas

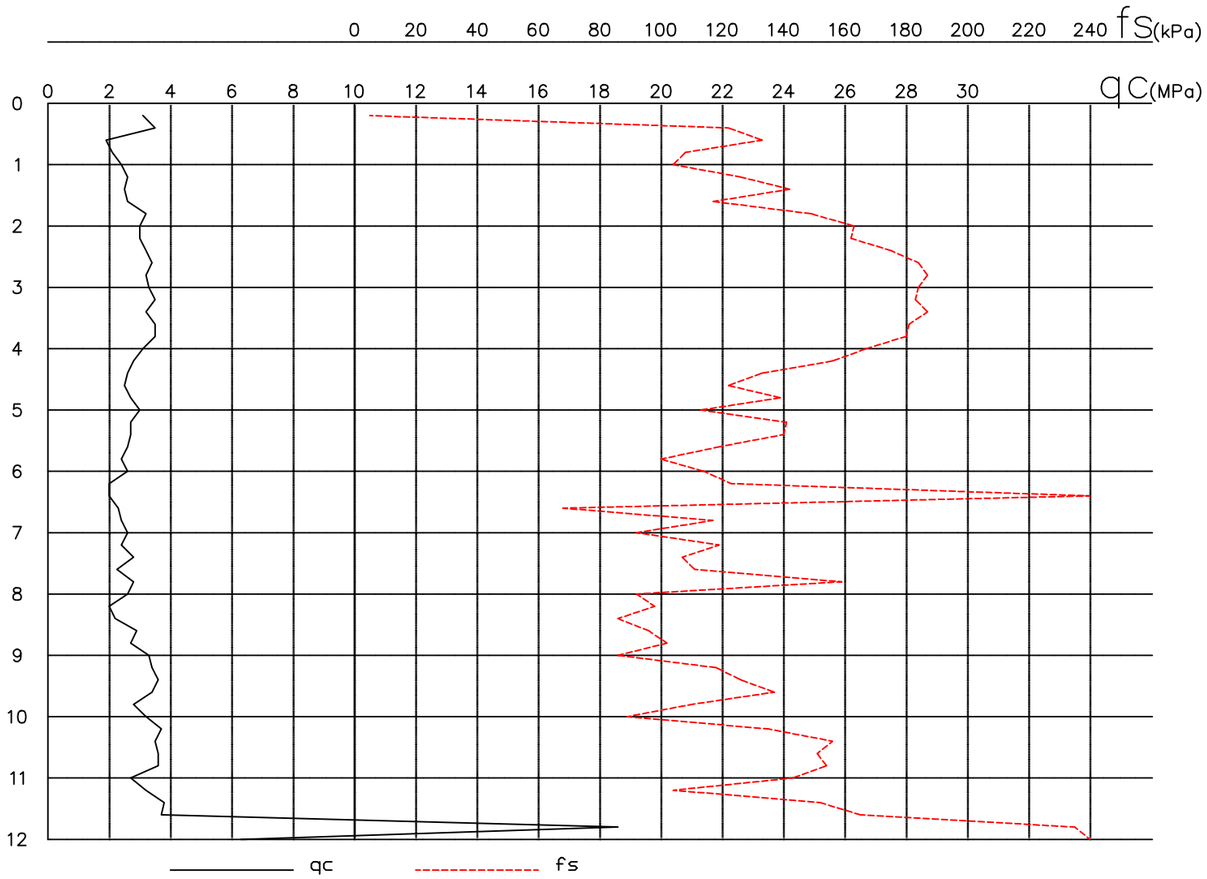
Gr. Nr. 5

Data: 2024.07.03 Altitude : 73.65 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnis
	Dirvožemis	0.2	73.45	0.2				0.20			
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.5	73.15	0.3				73.45	3.3	3.3	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.6	72.05	1.1					2.2	15	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	4.0	69.65	2.4					3.2	30	–
		6.0	67.65	2.0		Nesutiktas			2.6	25	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.4	65.25	2.4					2.2	22	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.65	3.6					3.3	31	–

CPT Nr. 5

Data : 2024.07.03 Altitude : 73.65 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 5 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza		
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras		
	Data	2024 07	

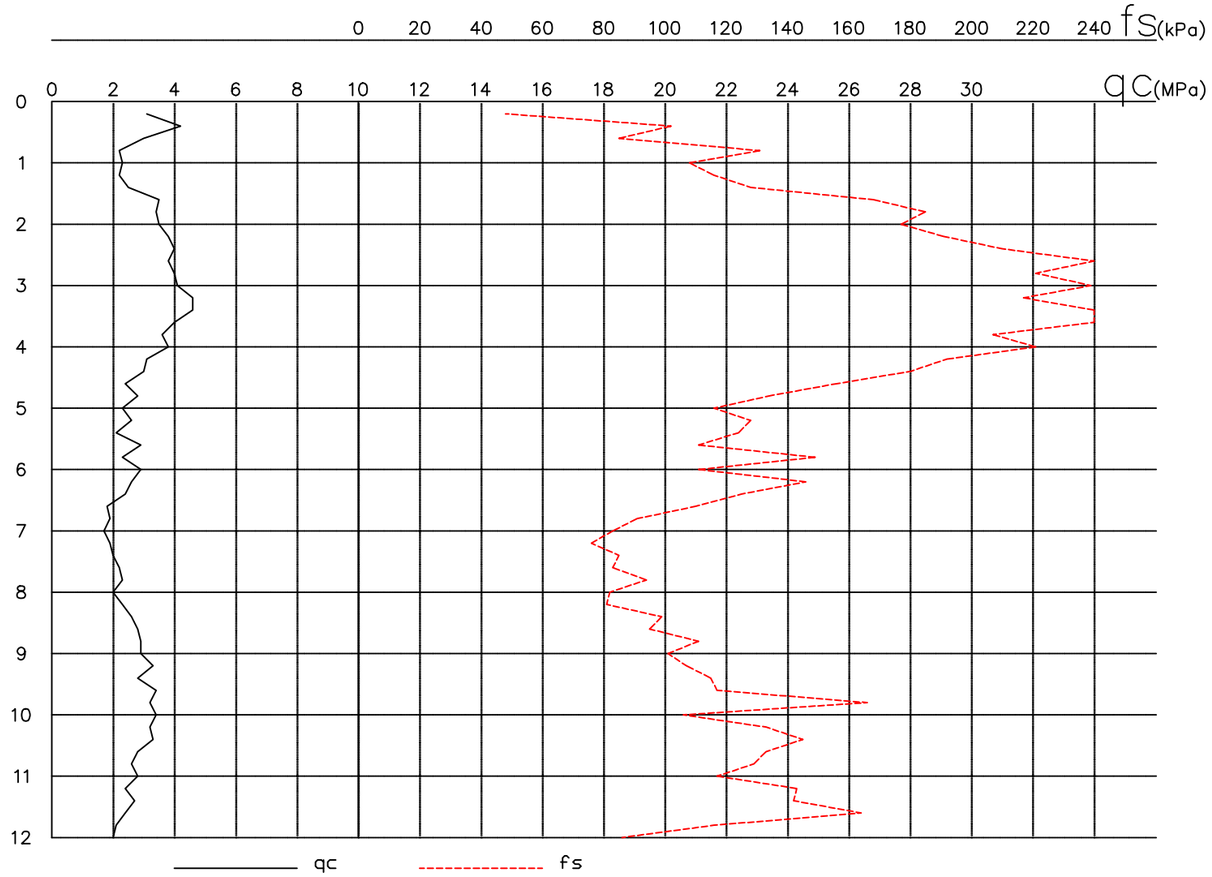
Gr. Nr. 6

Data: 2024.07.03 Altitude : 73.70 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.2	73.50	0.2				0.20 73.50	-	-	-
1	Supiltas gruntas: smėlis, gelsvas, Mg	0.6	73.10	0.4					3.6	3.6	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.4	72.30	0.8					2.2	15	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.4	67.30	5.0		Nesutiktas			3.7	34	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.4	65.30	2.0					2.5	25	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.70	3.6					2.0	20	–
									2.7	26	–

CPT Nr. 6

Data : 2024.07.03 Altitude : 73.70 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 6 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

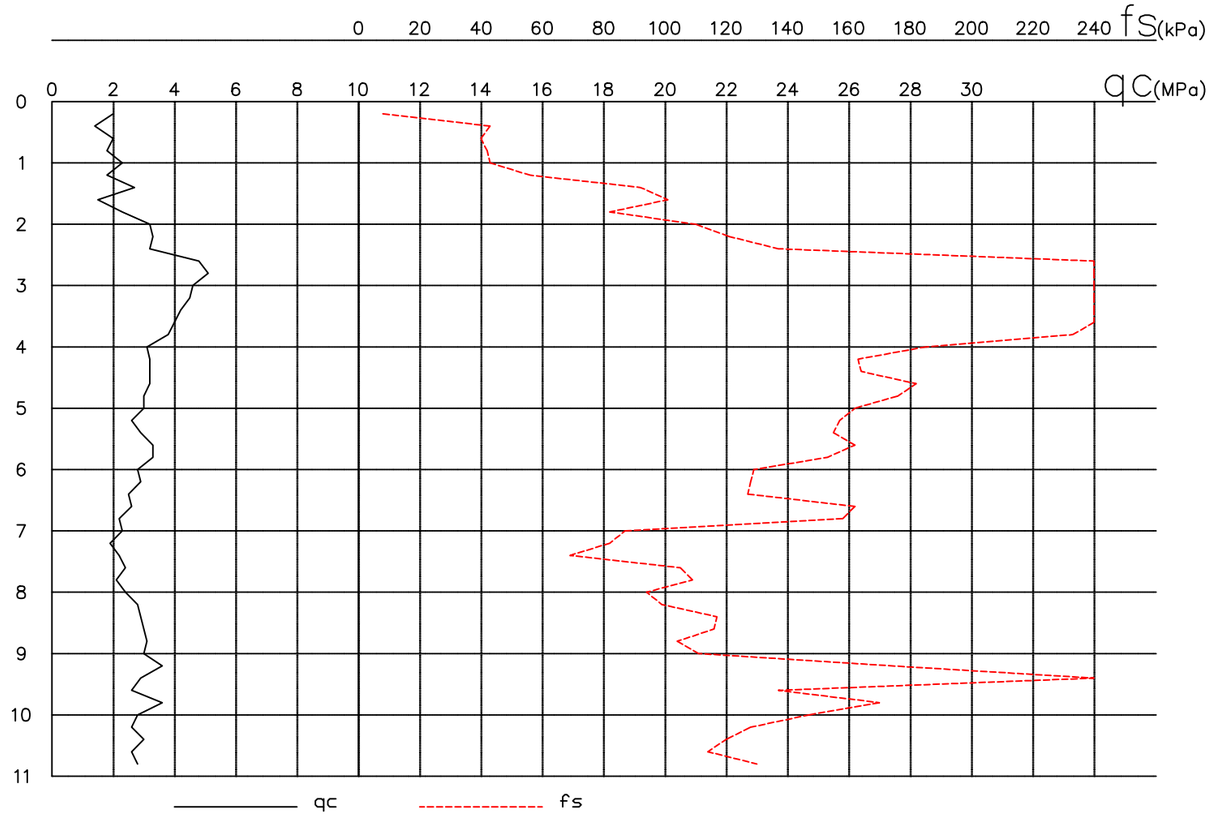
Gr. Nr. 7

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.60 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. klampumas
	Dirvožemis	0.2	73.40	0.2				0.20	-	-	-
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, Mg	0.4	73.20	0.2				73.40	1.5	1.5	-
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.8	71.80	1.4					1.7	11	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.4	67.20	4.6			Nesutiktas		3.4	32	–
									2.9	28	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.2	65.40	1.8					2.2	22	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.60	3.8					2.9	28	–

CPT Nr. 7

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.60 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 7 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

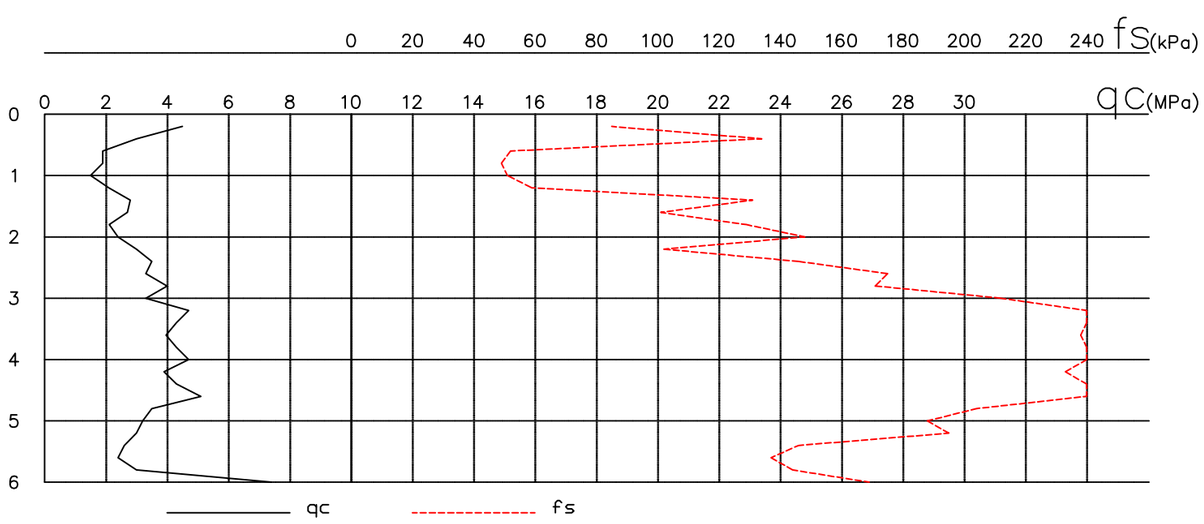
Gr. Nr. 8

Data: 2024.07.08 Altitude : 73.90 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	***Grunto aprašymas*** pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	~~Dirvožemis~~	~~0.1~~	~~73.80~~	~~0.1~~				0.10 73.80			
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.7	73.20	0.6					3.1	3.1	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.2	71.70	1.5					2.1	14	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.0	67.90	3.8		Nesutiktas			3.2	30	–
									4.0	36	–
									2.7	26	–

CPT Nr. 8

Data : 2024.07.08 Altitude : 73.90 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 8 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

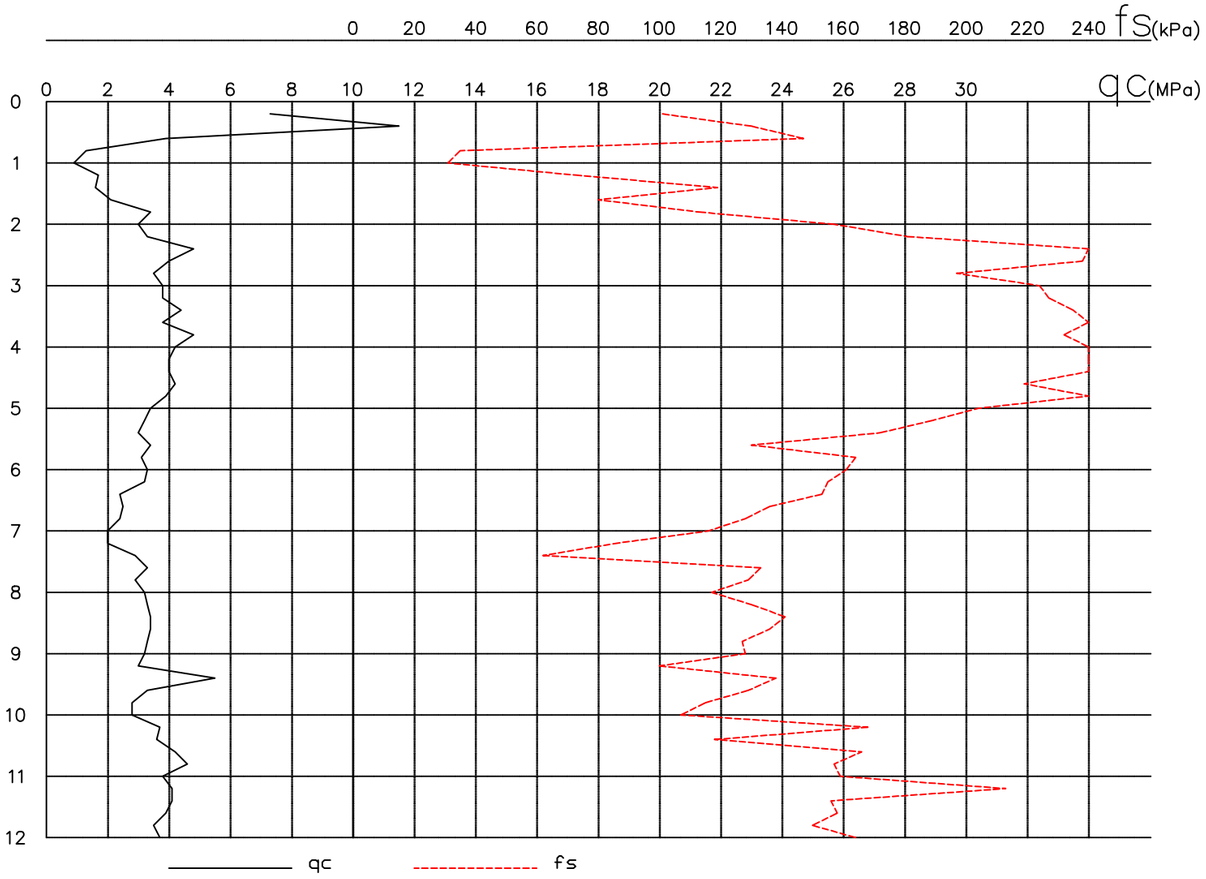
Gr. Nr. 9

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.98 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.1	73.88	0.1				0.10 73.88			
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su žvyro priemaiša, Mg	0.6	73.38	0.5					8.0	8	–
	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, Mg	1.0	72.98	0.4					1.0	1	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.7	72.28	0.7					1.6	11	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.3	67.68	4.6			Nesutiktas		3.7	34	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	7.5	66.48	1.2					3.0	29	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.98	4.5					3.1	29	–
									3.7	34	–

CPT Nr. 9

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.98 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 9 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza		
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras		
	Data	2024 07	

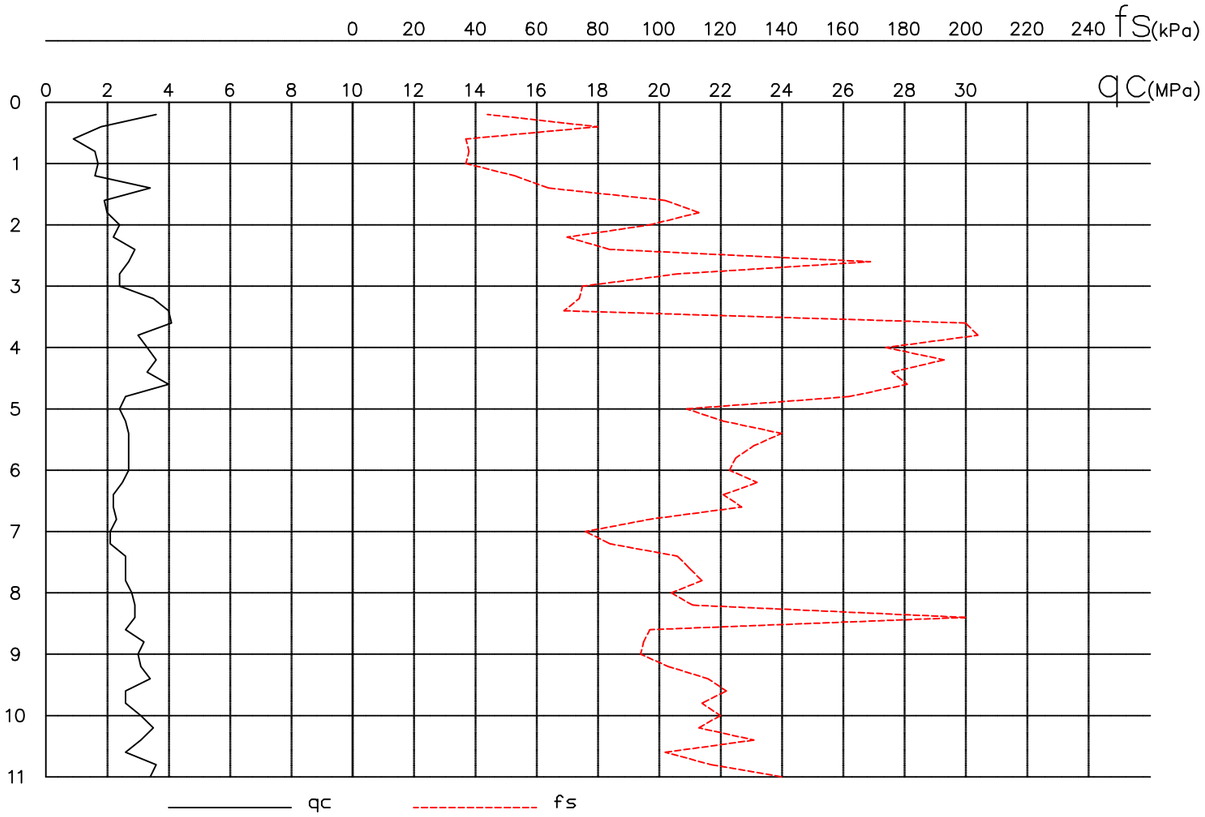
Gr. Nr. 10

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.92 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	Dirvožemis	0.2	73.72	0.2				0.20 73.72			
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, Mg	0.7	73.22	0.5					1.0	1	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.3	71.62	1.6					2.0	14	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.3	67.62	4.0		Nesutiktas			2.5 3.5 2.6	25 32 25	– – –
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	7.3	66.62	1.0					2.1	21	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.92	4.7					2.7	26	–

CPT Nr. 10

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.92 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 10 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

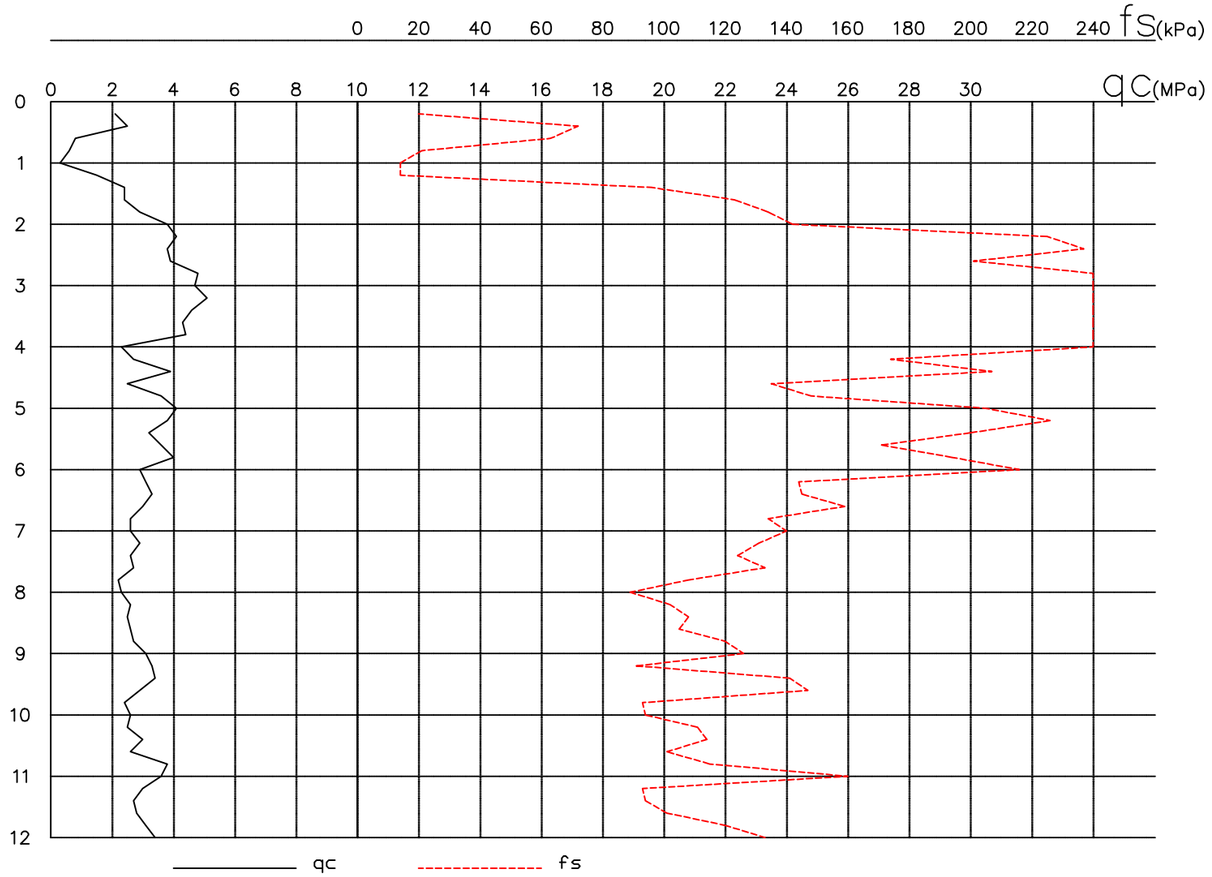
Gr. Nr. 11

Data: 2024.07.05 Altitude : 74.20 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnialis
	Dirvožemis	0.1	74.10					0.10 74.10			
	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.4	73.80	0.3					2.1	2.1	–
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, Mg	1.2	73.00	0.8					0.5	0.5	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.7	72.50	0.5					2.1	14	–
									3.9	35	–
							Nesutiktas		3.0	29	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus			10.3					2.6	25	–
		12.0	62.20						3.0	29	–

CPT Nr. 11

Data : 2024.07.05 Altitude : 74.20 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 11 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

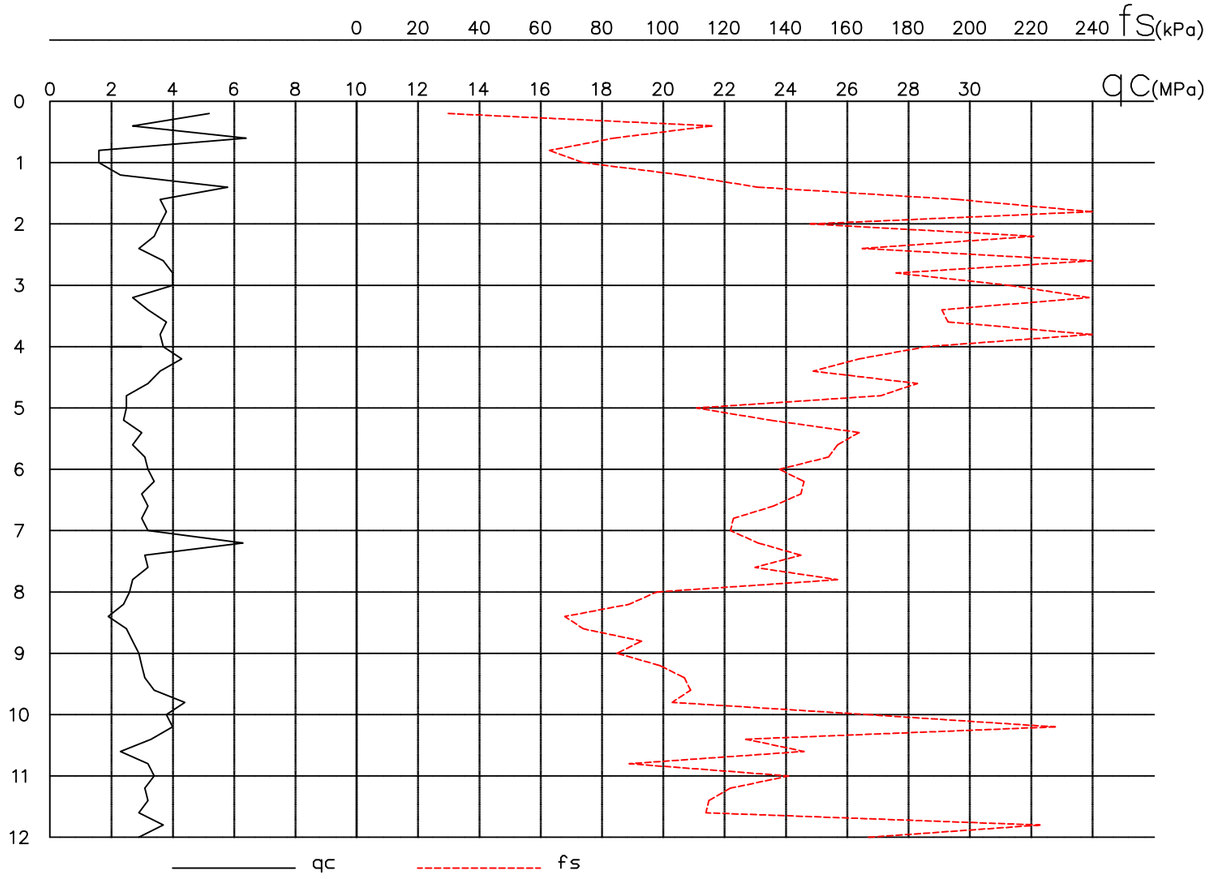
Gr. Nr. 12

Data: 2024.07.08 Altitude : 73.95 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. išpūsniais
	Dirvožemis	0.1	73.85	0.1				0.16			
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas, Mg	0.4	73.55	0.3				73.85	3.0	3	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.6	72.35	1.2					2.0	14	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.95	10.4		Nesutiktas			3.5 3.0	33 29	– –

CPT Nr. 12

Data : 2024.07.08 Altitude : 73.95 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 12 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas

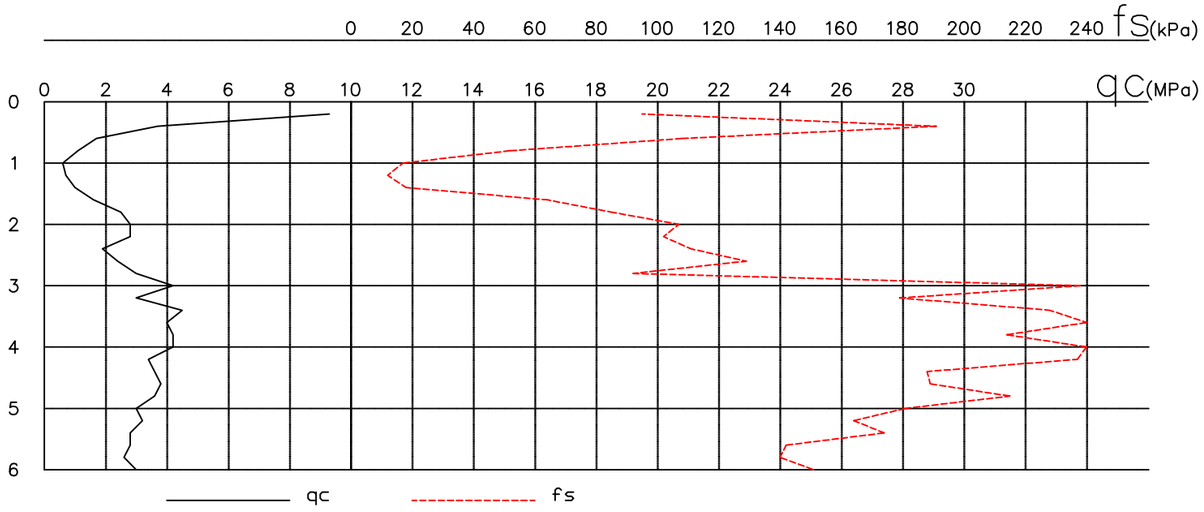
Gr. Nr. 13

Data: 2024.07.05 Altitude : 74.20 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsniais
	~~Dirvožemis~~	~~0.1~~	~~74.10~~	~~0.1~~				0.10 74.10			
	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.4	73.80	0.3					7.0	7	–
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su organinės medžiagos priemaiša, Mg	1.4	72.80	1.0		1.30 72.90	1.30 72.90		0.7	0.7	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rusvas (sluoksniuotas), su vandeningo smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.6	71.60	1.2					2.1	14	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.0	68.20	3.4					3.6	33	–
									2.8	27	–

CPT Nr. 13

Data : 2024.07.05 Altitude : 74.20 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt		OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 13 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza		
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras		
	Data	2024 07	

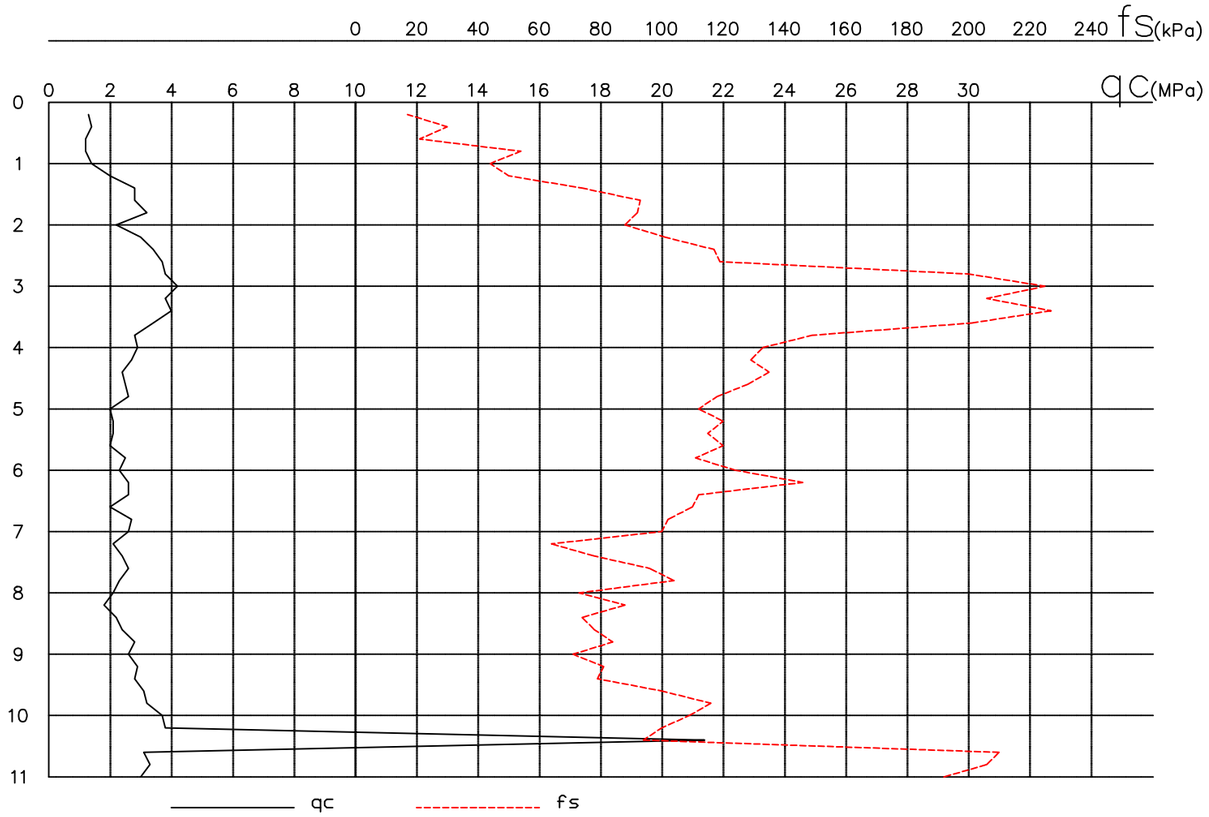
Gr. Nr. 14

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.75 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. tapsmiais
	Dirvožemis	0.2	73.55	0.2				0.20	-	-	-
								73.55			
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.6	73.15	0.4					1.4	1.4	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.4	72.35	0.8					1.5	10	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	4.8	68.95	3.4					2.8	27	–
									3.5	32	–
									2.6	25	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	8.8	64.95	4.0		Nesutiktas			2.2	22	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.75	3.2					3.0	29	–

CPT Nr. 14

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.75 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 14 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas

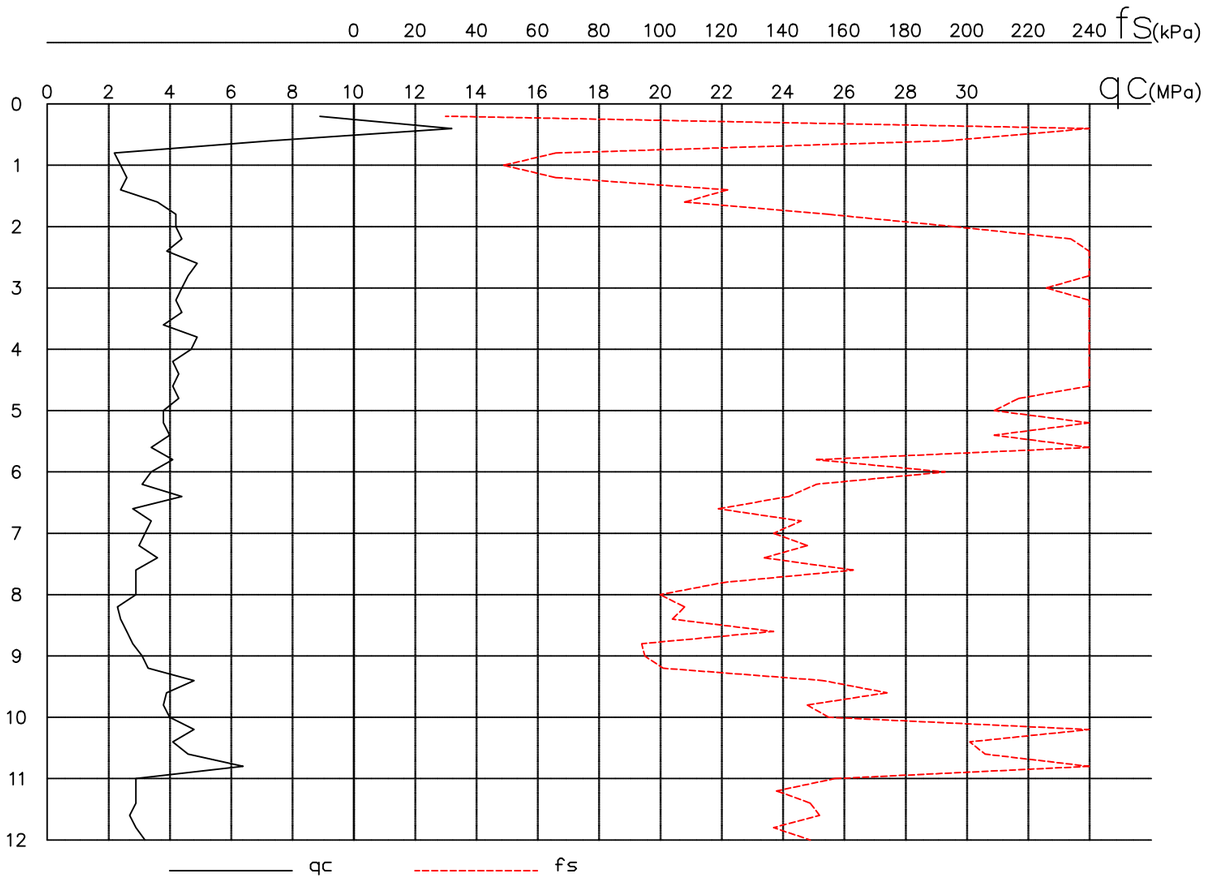
Gr. Nr. 15

Data: 2024.07.04 Altitude : 73.55 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Pagal CPT duomenis: Eo (MPa)	Pagal CPT duomenis: Vidaus tr. laipsnialis
	~~Dirvožemis~~	~~0.1~~	~~73.45~~	0.1				0.10 73.45			
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su statybinio laužo priemaiša, Mg	1.0	72.55	0.9					2.4	2.4	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.6	71.95	0.6					2.3	15	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	61.55	10.4			Nesutiktas		4.0 3.2 2.7 4.0 2.8	36 30 26 36 27	– – – – –

CPT Nr. 15

Data : 2024.07.04 Altitude : 73.55 m



Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 15 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

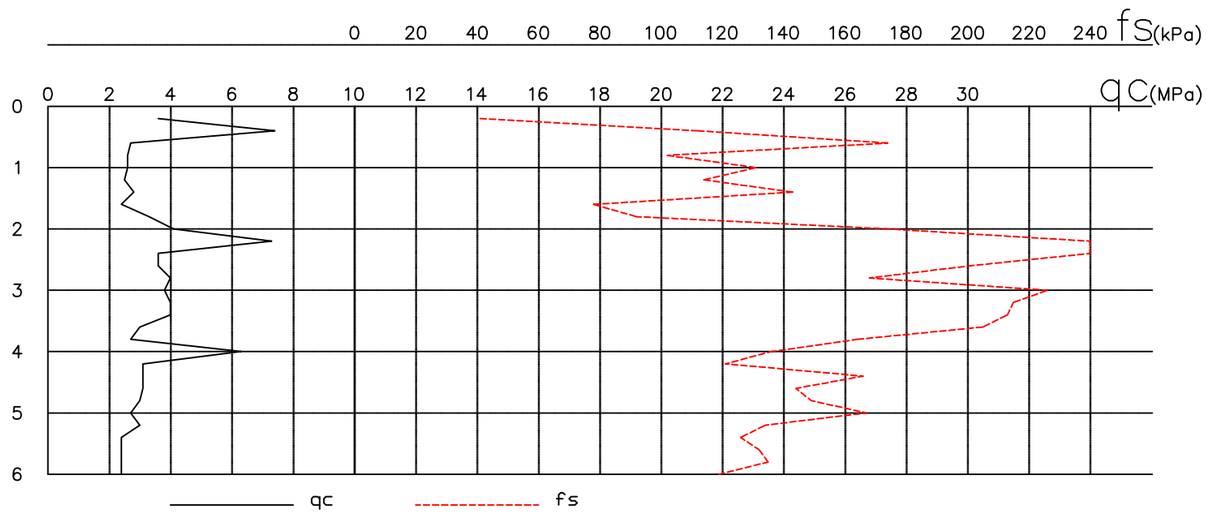
Gr. Nr. 16

Data: 2024.07.05 Altitude : 73.75 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Nusist.	Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Eo (MPa)	Vidaus tr. tąpsmuo
	Dirvožemis	0.1	73.65	0.1				0.10			
1	Supiltas gruntas: smėlingas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.4	73.35	0.3				73.65	4.0	4	–
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas-margas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, stiprus	1.4	72.35	1.0					2.6	18	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.0	67.75	4.6		Nesutiktas			2.6	25	–
									3.7	34	–
									2.8	27	–

CPT Nr. 16

Data : 2024.07.05 Altitude : 73.75 m



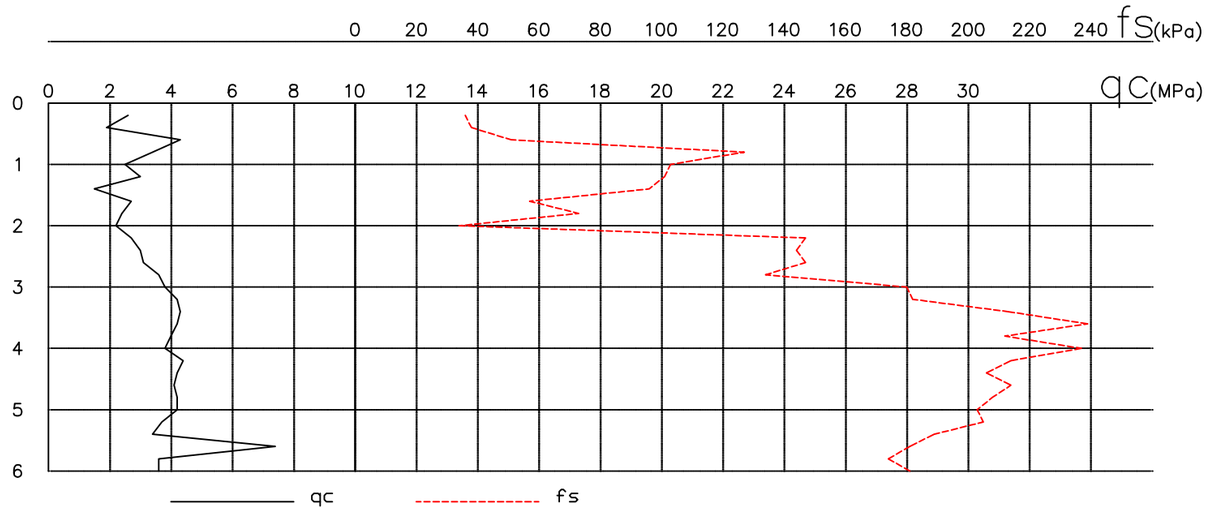
Gr. Nr. 17

Data: 2024.07.08 Altitude : 74.35 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Nusist.	Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Eo (MPa)	Vidaus tr. tąpsmuo
	Dirvožemis	0.2	74.15	0.2				0.20			
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio, priemaiša, Mg	0.5	73.85	0.3				74.15	2.3	2.3	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saClL, rudas (sluoksniuotas), su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.2	72.15	1.7					2.2	15	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saClL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	6.0	68.35	3.8		Nesutiktas			3.0	29	–
									3.8	34	–

CPT Nr. 17

Data : 2024.07.08 Altitude : 74.35 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

BRĖŽINYS : Gręžinių Nr. 16, 17 stulpeliai ir statinio zondavimo (CPT) grafikai

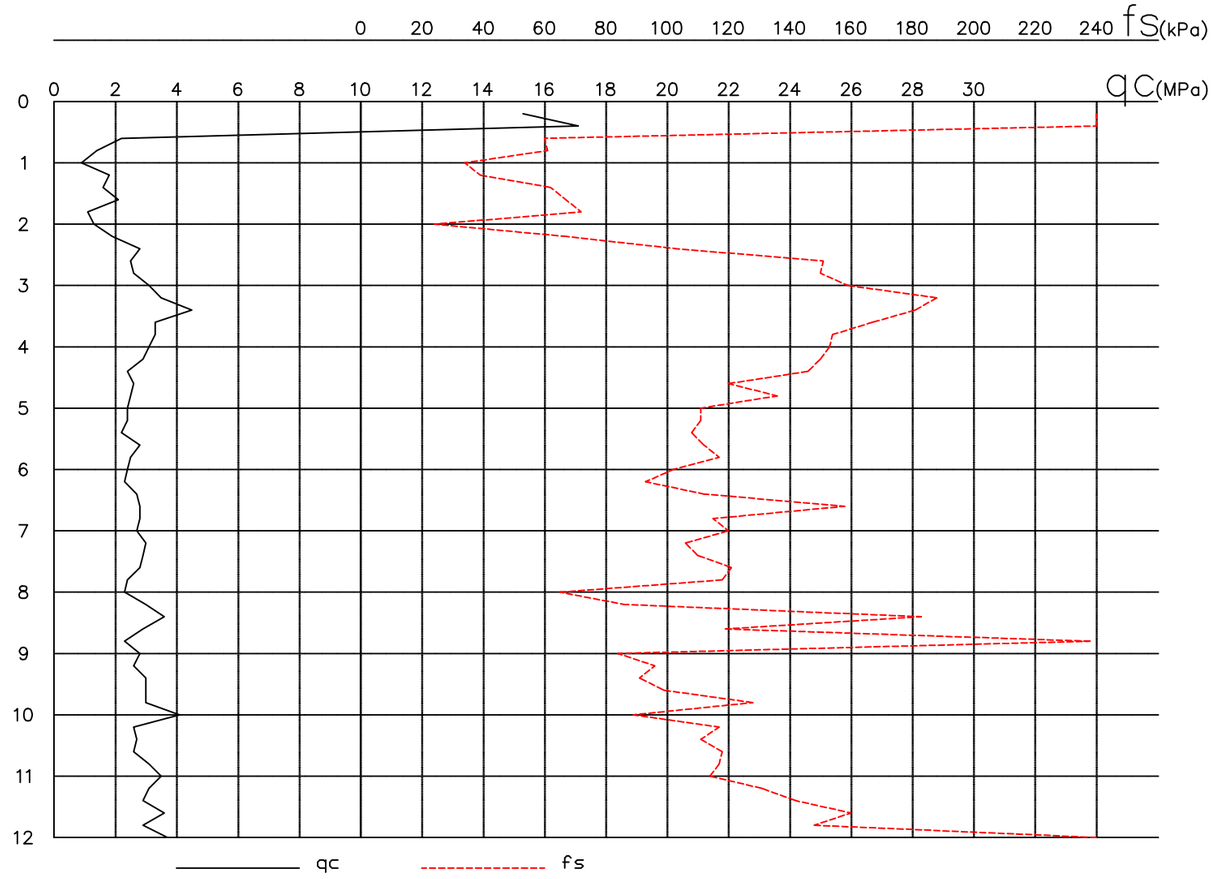
Gr. Nr. 18

Data: 2024.07.08 Altitude : 74.05 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Eo (MPa)	Vidaus tr. laipsnis
	Dirvožemis	0.1	73.95	0.1				0.10 73.95			
	Supiltas gruntas: smėlingas-žvyringas gruntas su dirvožemiu, Mg	0.5	73.55	0.4					14.0	14	–
1	Supiltas gruntas: molingas gruntas su dirvožemio priemaiša, Mg	2.0	72.05	1.5					1.2	1.2	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	2.4	71.65	0.4					1.6	11	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	4.4	69.65	2.0					2.9	28	–
4	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, vidutinio stiprumo	6.3	67.75	1.9			Nesutiktas		2.3	23	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus	12.0	62.05						2.7	26	–
									3.1	29	–

CPT Nr. 18

Data : 2024.07.08 Altitude : 74.05 m



SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)

▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 18 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas

Gr. Nr. 19

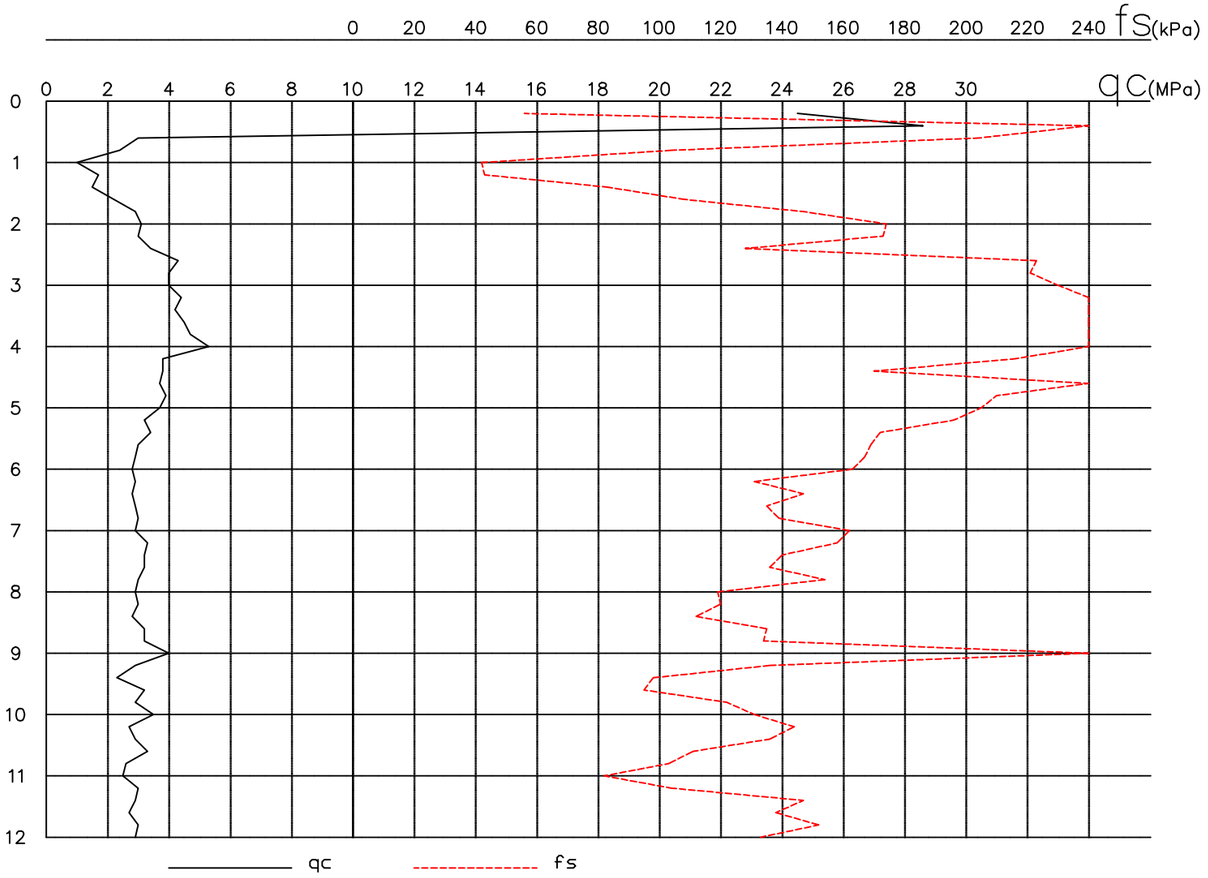
Data: 2024.07.08 Altitude : 73.65 m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas pagal LST EN ISO 14688-1:2018 ir LGT direktoriaus įsakymą Nr. 1-175 (2019 m)	Sluoksnio gylis	Altitude	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis: Pasirodo	Vandens lygis: Nusist.	Vandens lygis: Maks.	Pagal CPT duomenis: qc (MPa)	Eo (MPa)	Vidaus tr. tarpsniais
	~~Dirvožemis~~	~~0.1~~	~~73.55~~	0.1				0.18 73.55			
1	Supiltas gruntas: smėlingas, žvyringas ir molingas gruntas su organinės medžiagos priemaiša, Mg.	1.3	72.35	1.2					1.5	1.5	–
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis, saCIL, rudas-margas (sluoksniuotas),su smėlio lęšiais, vidutinio stiprumo	1.8	71.85	0.5					1.7	11	–
									3.0	29	–
									4.0	36	–
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, saCIL, rudas-tamsiai rudas, stiprus			10.2					2.9	28	–
									2.6	25	–
		12.0	61.65								

Nesutiktas

CPT Nr. 19

Data : 2024.07.08 Altitude : 73.65 m

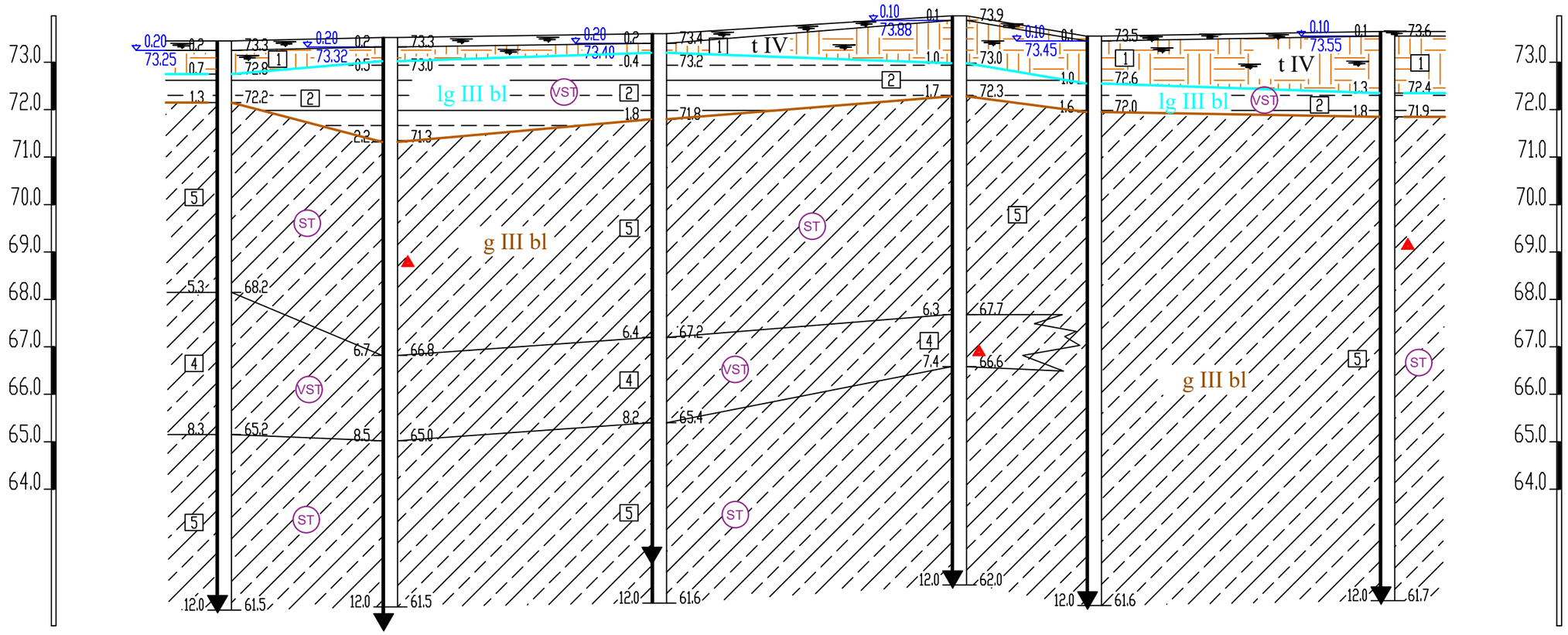


SUTARTINIAI ŽENKLAI

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
▦ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)

Rapasta	LGT leidimo Nr. 30 Gedimino g. 47-217 LT - 44242, Kaunas info@rapasta.lt	OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas
PAREIGOS	PAVARDĖ / PARAŠAS	BRĖŽINYS : Gręžinio Nr. 19 stulpelis ir statinio zondavimo (CPT) grafikas
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data 2024 07	

Inžinerinis geologinis pjūvis I-I
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-1	Gr.CPT-4	Gr.CPT-7	Gr.CPT-9	Gr.CPT-15	Gr.CPT-19
Altitude , m	73.45	73.52	73.60	73.98	73.55	73.65
Atstumas , m	35.00	56.72	63.29	28.44	61.85	

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

VST Vidutinio stiprumo
ST Stiprus

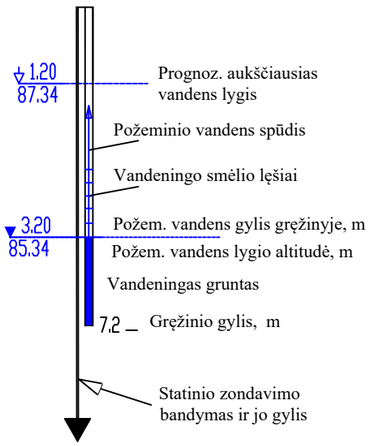
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr.
2

Genetinis indeksas
lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys



Rapasta

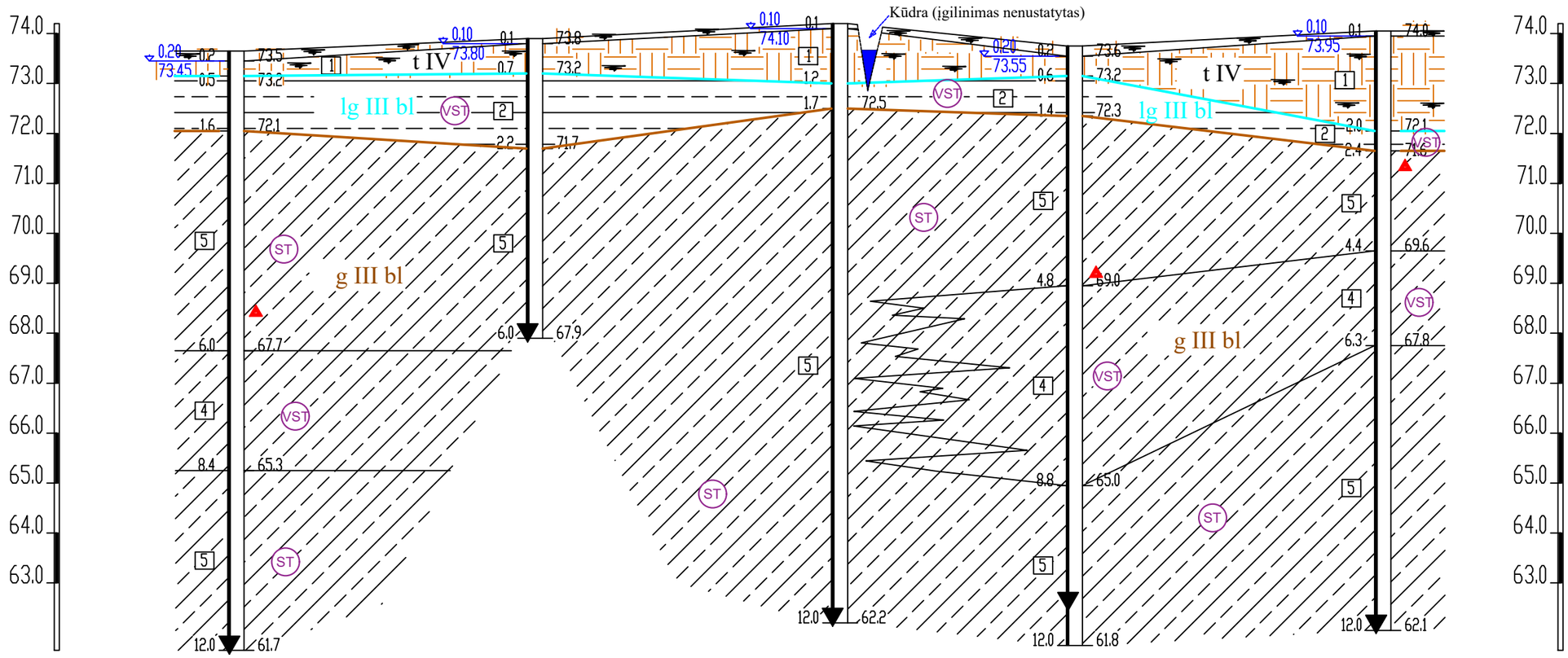
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis I-I ir sutartiniai ženklai

Inžinerinis geologinis pjūvis II-II
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-5		Gr.CPT-8		Gr.CPT-11		Gr.CPT-14		Gr.CPT-18	
Altitude , m	73.65		73.90		74.20		73.75		74.05	
Atstumas , m		59.77		61.03		47.01		61.72		

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

(VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus

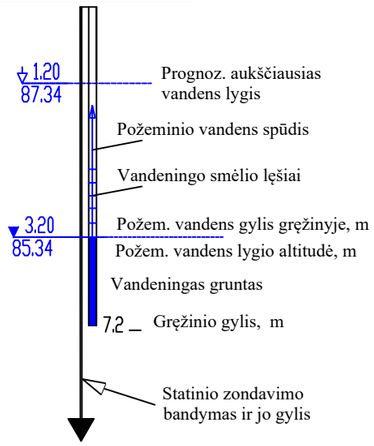
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr. [2]

Genetinis indeksas
lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys



Rapasta

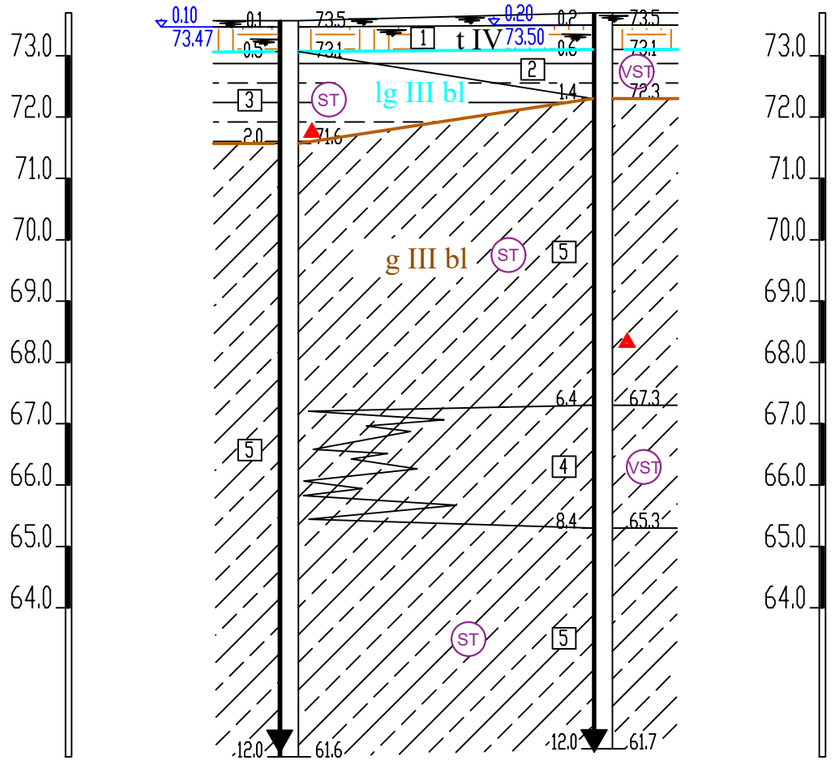
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

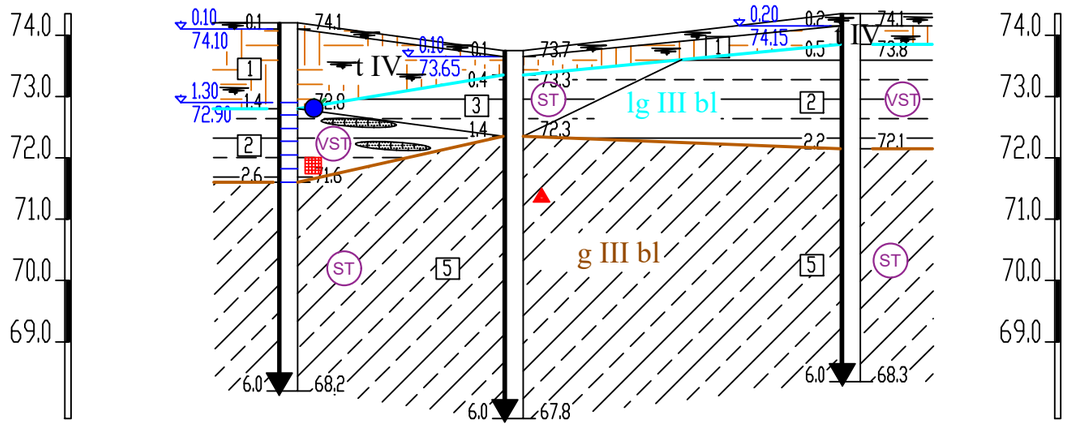
BRĖŽINYS : Inžinerinis geologinis pjūvis II-II ir sutartiniai ženklai

Inžinerinis geologinis pjūvis III-III
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-2		Gr.CPT-6
Altitude , m	73.57		73.70
Atstumas , m		51.24	

Inžinerinis geologinis pjūvis IV-IV
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-13		Gr.CPT-16		Gr.CPT-17
Altitude , m	74.20		73.75		74.35
Atstumas , m		36.77		55.00	

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

(VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

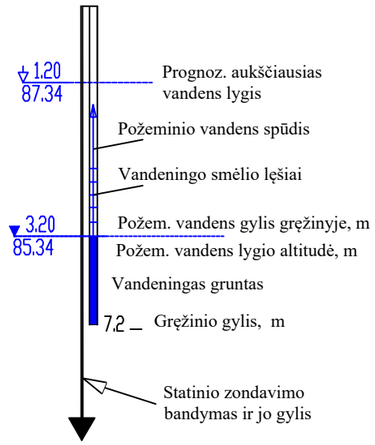
genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr.
[2]

Genetinis indeksas

lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys



Rapasta

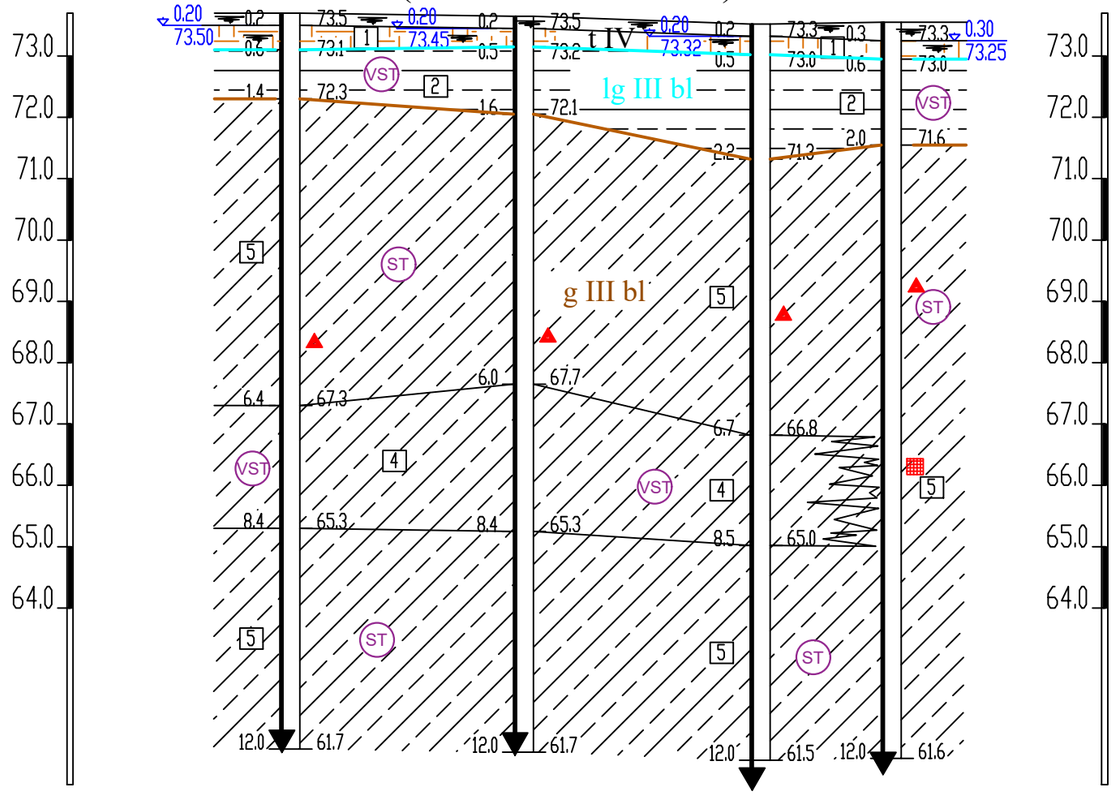
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

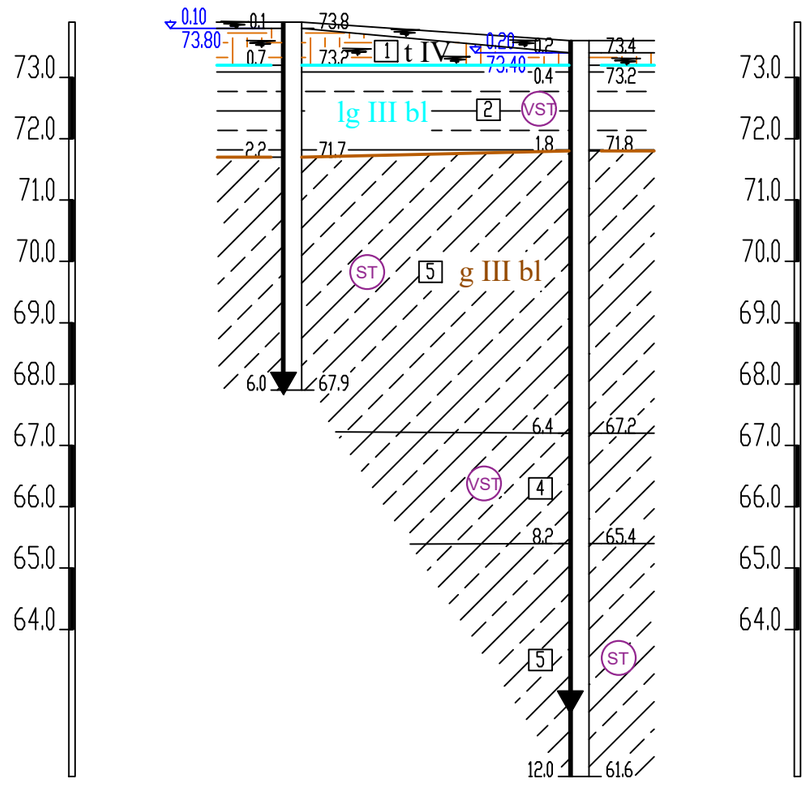
BRĖŽINYS : Inžineriniai geologiniai pjūviai III-III, IV-IV ir sutartiniai ženklai

Inžinerinis geologinis pjūvis V-V
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-6		Gr.CPT-5		Gr.CPT-4	Gr.CPT-3
Altitude , m	73.70		73.65		73.52	73.55
Atstumas , m		38.08		38.63	21.38	

Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-8	Gr.CPT-7
Altitude , m	73.90	73.60
Atstumas , m	46.84	

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

(VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

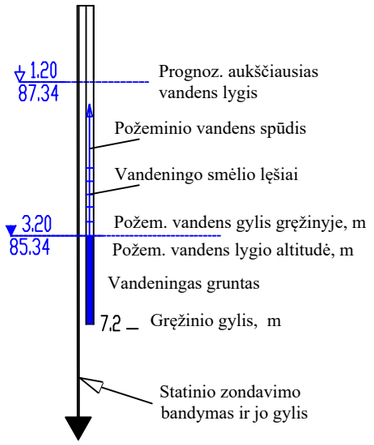
genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr.
[2]

Genetinis indeksas

lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys



Rapasta

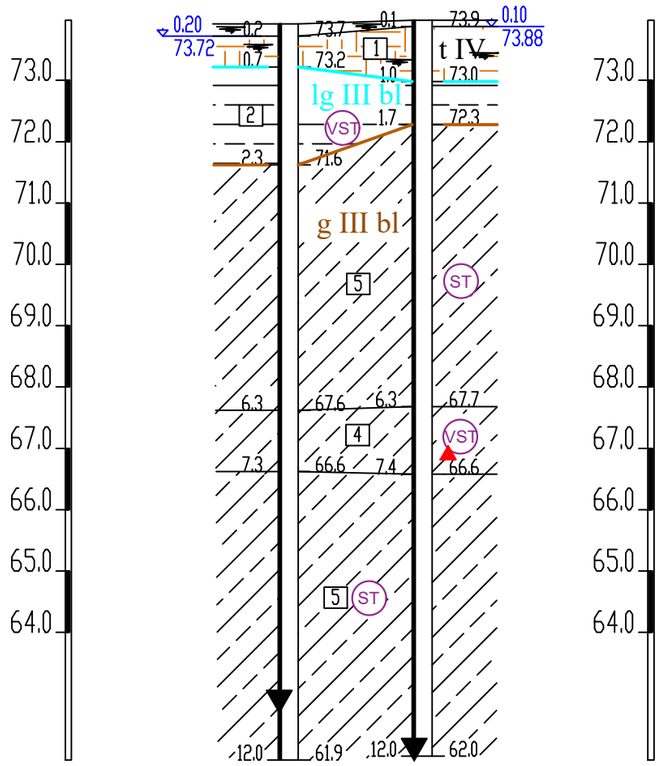
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

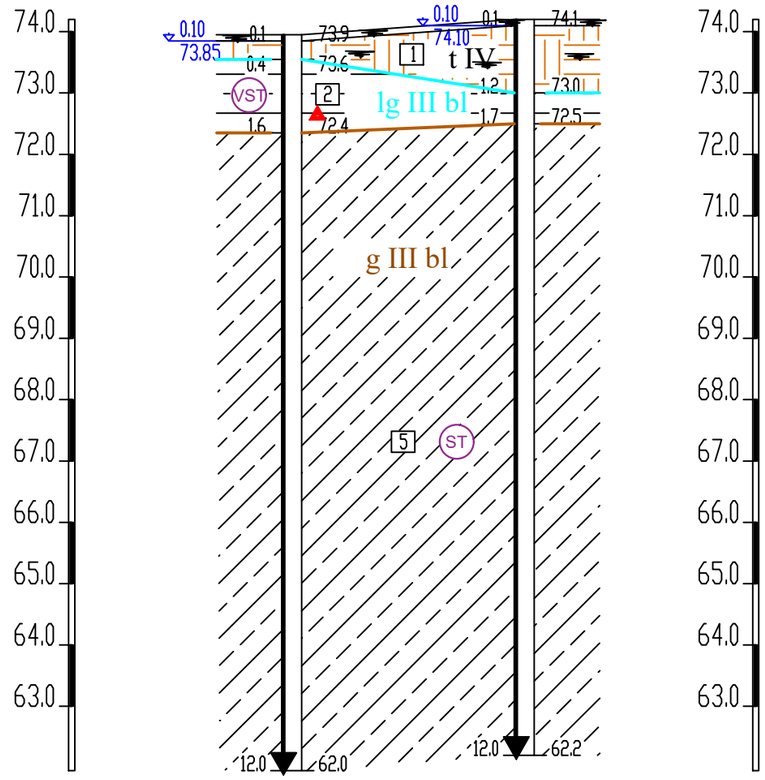
BRĖŽINYS : Inžineriniai geologiniai pjūviai V-V, VI-VI ir sutartiniai ženklai

Inžinerinis geologinis pjūvis VII-VII
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-10	Gr.CPT-9
Altitude , m	73.92	73.98
Atstumas , m	21.84	

Inžinerinis geologinis pjūvis VIII-VIII
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-12	Gr.CPT-11
Altitude , m	73.95	74.20
Atstumas , m	37.95	

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

(VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus

Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

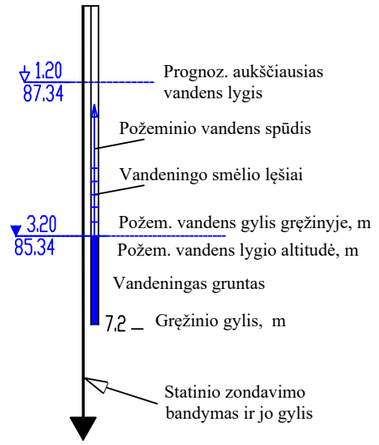
genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr.
[2]

Genetinis indeksas

lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys



Rapasta

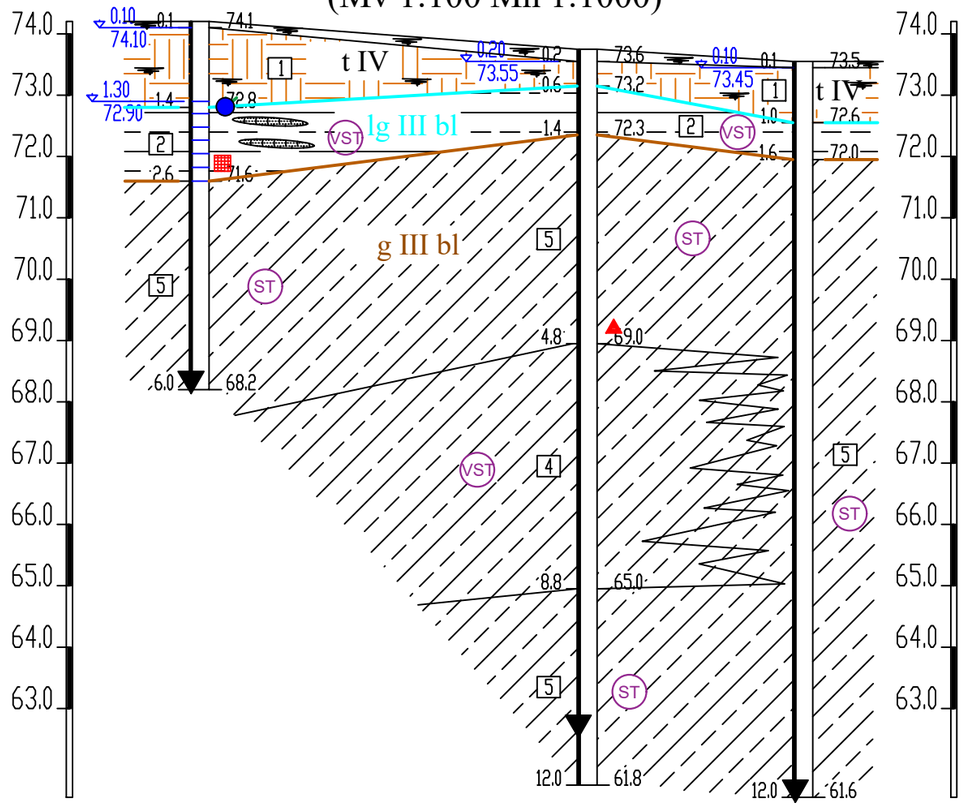
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

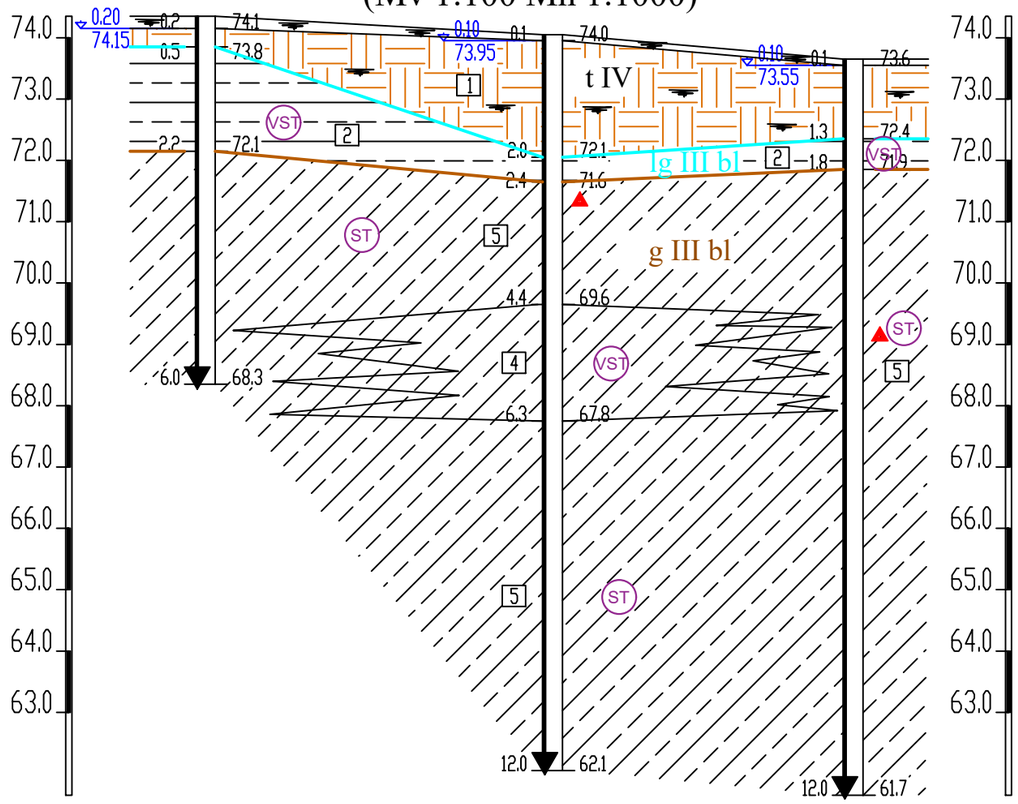
BRĖŽINYS : Inžineriniai geologiniai pjūviai VII-VII, VIII-VIII ir sutartiniai ženklai

Inžinerinis geologinis pjūvis IX-IX
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-13	Gr.CPT-14	Gr.CPT-15
Altitude , m	74.20	73.75	73.55
Atstumas , m	63.29	35.17	

Inžinerinis geologinis pjūvis X-X
(Mv 1:100 Mh 1:1000)



Tasko Nr.	Gr.CPT-17	Gr.CPT-18	Gr.CPT-19
Altitude , m	74.35	74.05	73.65
Atstumas , m	56.61	49.04	

Gruntai suskirstyti pagal stiprumą remiantis projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų 5 priedu:

Smulkūs gruntai: (moliai ir dulkiai)
qc: <0,50 MPa, labai silpni
qc: 0,50 - 1,00 MPa, silpni
qc: 1,00 - 2,50 MPa, vidutinio stiprumo
qc: 2,50 - 4,00 MPa, stiprūs
qc: >4,00 MPa, labai stiprūs

Rupūs gruntai (smėliai, žvyrai)
qc: 0,00 -2,50 MPa,labai purūs (labai silpni)
qc: 2,50 - 5,00 MPa, purūs (silpni)
qc: 5,00 - 10,00 MPa, vidutinio tankumo (vidutinio stiprumo)
qc: 10,00 - 20,00 MPa, tankūs (stiprūs)
qc: >20,00 MPa, labai tankūs (labai stiprūs)

(VST) Vidutinio stiprumo
(ST) Stiprus

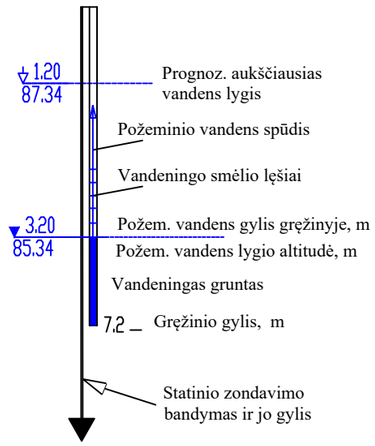
Inžinerinio geologinio sluoksnio riba

genetinio tipo riba

Geologinių sluoksnių (IGS) Nr.
[2]

Genetinis indeksas
lg III bl — Limnoglacialinės nuogulos

▲ — Grunto bandinys (suardytos struktūros)
■ — Grunto bandinys (nesuardytos struktūros)
● — Požeminio vandens mėginys

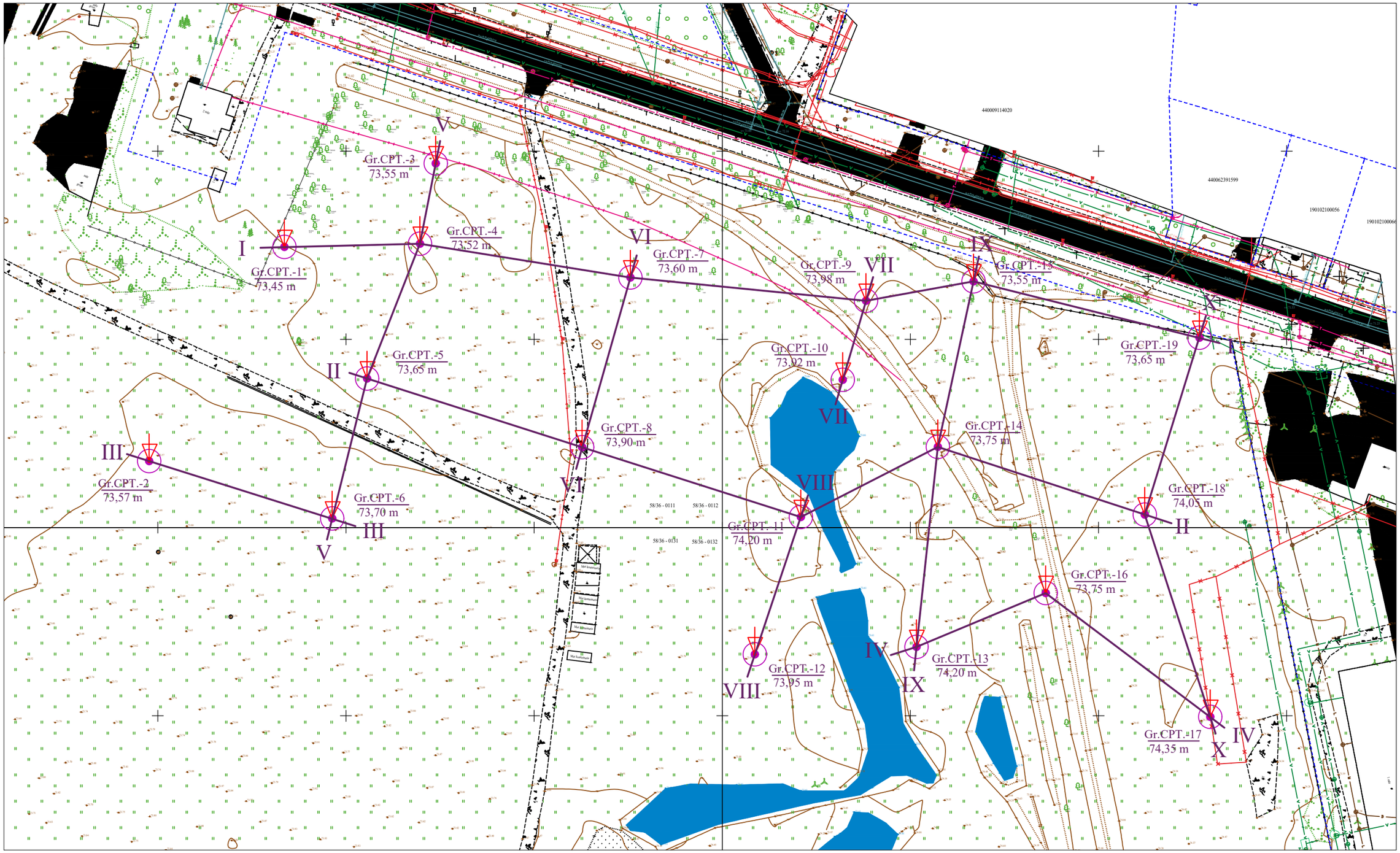


Rapasta
LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Inžineriniai geologiniai pjūviai IX-IX, X-X ir sutartiniai ženklai



Sutartiniai ženklai

- Gręžinio ir CPT bandymo vieta
- Gr.CPT.-1 / 73,45 m - Gręžinio ir CPT bandymo numeris; Altitudė m.
- I-I - Inžinerinio geologinio pjūvio Nr.

Rapasta

LGT leidimo Nr. 30
Gedimino g. 47-217
LT - 44242, Kaunas
info@rapasta.lt

OBJEKTAS : Universalaus sporto paskirties inžinierinių statinių (11.) komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos projektas

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Lauko darbų geologas	A. Motūza	
Brėžinį paruošė inž. geologas	E. Belozaras	
Mastelis 1:1000	Data	2024 07

BRĖŽINYS : Topografinis planas su gręžinių, statinio zondavimo (CPT) vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis

Suformuota: 2024 m. rugpjūčio 7 d. 18:00

Suformavo: pavaduojanti vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-08-05 iki 2024-08-18, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2024-08-07
Registracijos numeris	(4)-1-7-3613
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	pavaduojanti vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-08-05 iki 2024-08-18, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	e9b3d0d002fa11ef80cf8296c2420c4a
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "Rapasta" 134839070, Kauno miesto sav.,Kaunas (Kauno miesto sav.),Gedimino,47,LT-44242
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Sonata Liaudanskienė
Dokumentą derino	pavaduojantis skyriaus vedėją Vytautas Minkevičius (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-09, kasmetinės atostogos, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė)
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	DĖL PROJEKTINŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (50159-2024) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	93644914
ADOC	
ŽGT(a)-2024-3119_Rapasta_II_VERTINIMAS_Sporto paskirties inžinerinių statinių kompleksas Veiverių g. 132_Kauno m_50159-2024.adoc	
ŽGT(a)-2024-3119_Rapasta_II_VERTINIMAS_Sporto paskirties inžinerinių statinių kompleksas Veiverių g. 132_Kauno m_50159-2024.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
pavaduojantis skyriaus vedėją Vytautas Minkevičius (nuo 2024-07-22 iki 2024-08-09, kasmetinės atostogos, pavaduojamas Skyriaus vedėjas Roma Kanopienė)	2024-08-07 15:06:26	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2024-08-07 15:09:14	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
pavaduojanti vyresnioji specialistė Milda Juciūtė (nuo 2024-08-05 iki 2024-08-18, pavaduojamas vyresnioji specialistė Vaida Vasilienė-Vasiliauskienė)	2024-08-07 17:58:52	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2024: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S.Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: tel:+370 646 548 62,
el. p.info@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB "Rapasta" 2024-08- Nr. (4)-1-7-
el. p.: info@rapasta.lt Į 2024-07-30 Nr. ŽGT(a)-2024-3119

DĖL PROJEKTINŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (50159-2024) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą „Sporto paskirties inžinerinių statinių kompleksas Veiverių g. 132, Kauno m., II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita) atliko vertinimą, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau - Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Geologijos fondui.

Direktorius Egidijus Viskontas

Sonata Liaudanskienė tel. +370 646 55917, el. p.sonata.liaudanskiene@lgt.lt

[1] **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro irkitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje www.lgt.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB Conceptus group
Giedraičių g. 39, R53 09302 Vilnius
info@conceptusgroup.lt

..... Nr. .....
Į ..... Nr. .....

DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „Conceptus group“ parengtiems projekto „Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ projektiniams pasiūlymams.

PRIDEDAMA: ProjektiniaiPasiūlymai_24.289-PP . „Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“, 1 ADOC failas.

Administracijos direktorius Tadas Metelionis

E. Pavasarytė, tel. +370 37 42 25 27, el. p. egle.pavasaryte@kaunas.lt.

Elektroninio archyvo informacinė sistema

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Rinkmena: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA_Veiverių 132.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL PRITARIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2026-02-25 11:02:03	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB Conceptus group	306654216	Vilnius, Giedraičių g. 39-R53, LT-09302	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-02-25 11:48:53	(33.200 Mr) R-514	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Registratorius Raštinė	Nėra	Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20260212.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
33.200 Mr

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

BĮ S. Dariaus ir S. Girėno aerodromui
El. p. aleksotoaerodromas@gmail.com

2023-08- Nr. (15.28 Mr) SK4-
Į 2023-08-16 Nr. SK192-41

DĖL SPORTO INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME KAUNE, VEIVERIŲ G. 132

Valstybės įmonė Turto bankas, juridinio asmens kodas 112021042, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalimi, neprieštarauja, kad biudžetinė įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas, juridinio asmens kodas 135087311, Žemės sklypo Veiverių pl. 132, Kaune, planavimo pasiūlymų schemoje Nr. 1 M 1:1000, parengtoje architekto T. Rimo (kopija pridedama), nurodytoje vietoje statytų sporto infrastruktūros statinius 191,9643 ha žemės sklype, esančiame Kaune, Veiverių g. 132 (kadastro numeris 1901/0216:72, unikalus numeris 4400-0835-6261), kurio 0,5519 ha dalį patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas.

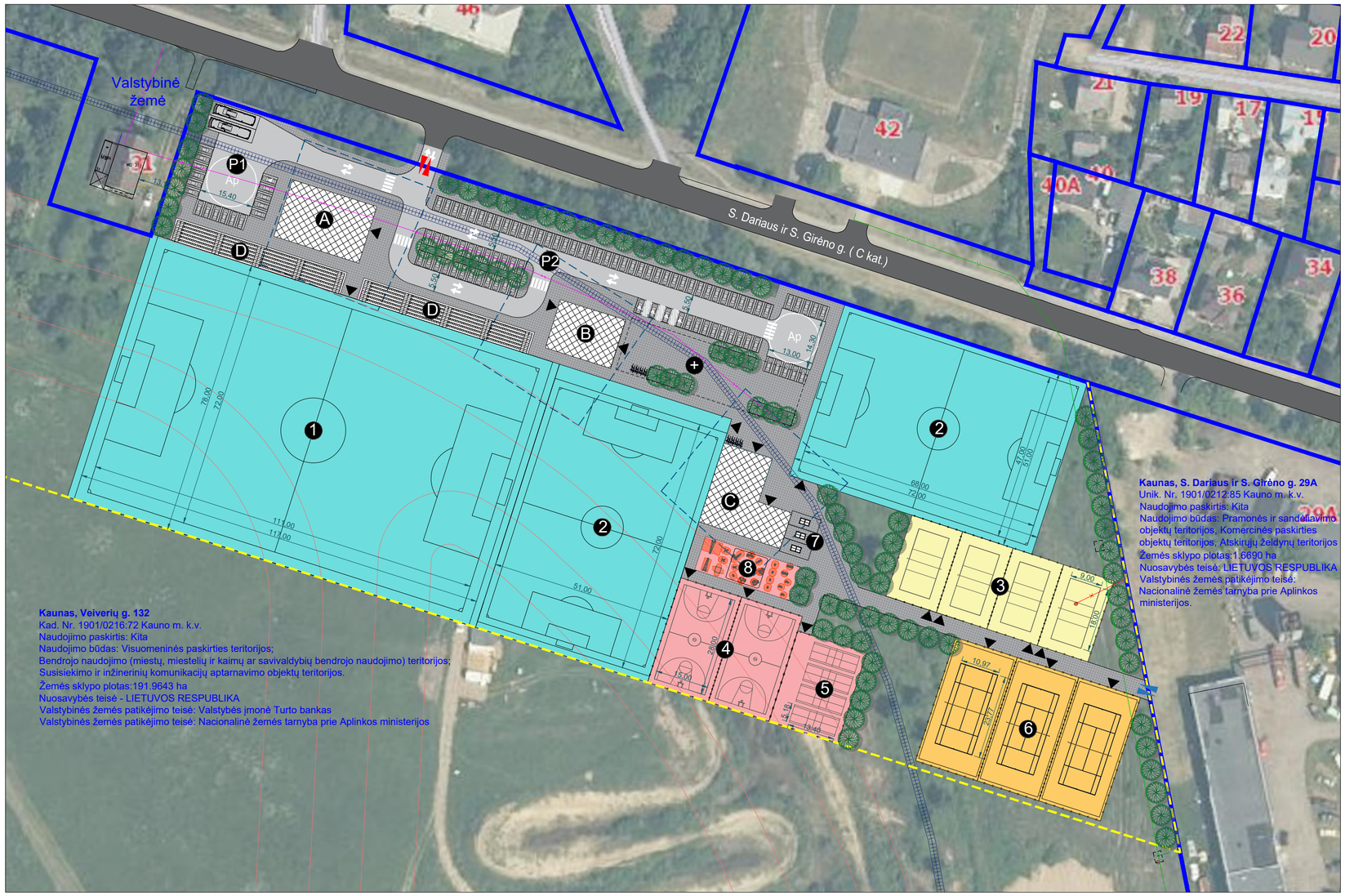
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Pardavimų departamento Turto pardavimų skyriaus vadovė,
laikinai atliekanti Pardavimų departamento direktorės funkcijas Indrė Kajokienė

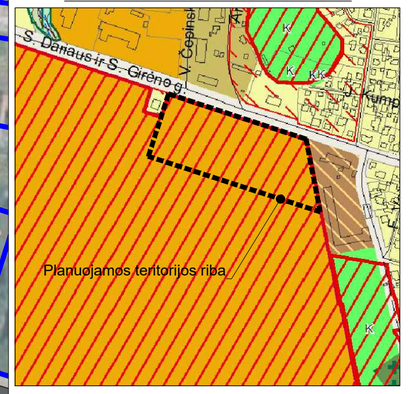
Jūratė Riaubiškienė, mob. tel. +370 696 93864, el. p. Jurate.Riaubiskiene@turtas.lt

ŽEMĖS SKLYPO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNE, PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA NR. 1

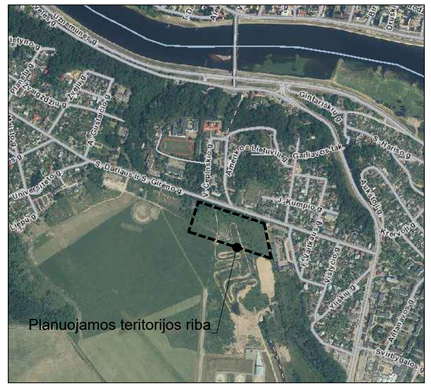
(Bendras analizuojamos teritorijos plotas ~4,5 ha)



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijoje projektuojamų lauko aikštelių aprašas

1. Lauko futbolo aikštė varžyboms (72m. x 111m.)
2. Lauko futbolo aikštelės treniruotėms (47m. x 68m.) (2 vnt)
3. Papludimio tinklinio aikštelės (9m. x 18m.) (4 vnt)
4. Krepšinio aikštelės (15m. x 28m.) (2 vnt.)
5. Badmentono lauko aikštelės (5,18m. x 13,40m.) (4 vnt.)
6. Lauko teniso aikštelės (3 vnt)
7. Stalo teniso lauko aikštelės (3 vnt.)
8. Lauko treniruoklių aikštelė

\+ Aikštės komplekso renginiams, poilsiui, susitikimams (numatomos lauko terasos, atsisėdimo vietos, dviračių laikimo vietos, galimi fontanai)

Teritorijoje projektuojamų statinių aprašas ir plotas.

A Pagrindinės futbolo aikštės poreikiams (tualetai, inventorius, rūbinės ir t.t.) patenkinti. Plotas ~424 m².

B Sporto komplekso administracijos bei maitinimo įstaigos pastatas. Plotas ~ 277 m²

C Pastatas kitų aikštelių poreikiams patenkinti (tualetai, persirengimas, inventorius ir t.t.) Plotas ~ 440 m²

D Žiūrovų tribūnos prie pagrindinės futbolo aikštės, kurios talpina iki 960 žiūrovų. Užimamas plotas ~ 650m²

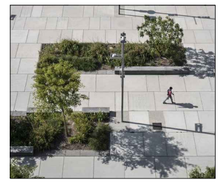
Teritorijoje projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių vietų aprašas ir skaičius.

P1 Aikštelė skirta administracijos darbuotojams bei kviestiniams svečiams. Aikštelėje telpa 17 automobilių (1 vieta žmonėms su specialeisiais poreikiais) ir 2 vietos autobusams.

P2 Aikštelė skirta visų sporto aikštelių sportininkų poreikiui bei atitinka normatyvinius tribūnų žiūrovų poreikius. Aikštelėje telpa 84 automobiliai (iš kurių 4 vietos skirtos žmonėms su specialeisiais poreikiais).

Teritorijoje projektuojamų objektų siūloma stilistinė išraiška









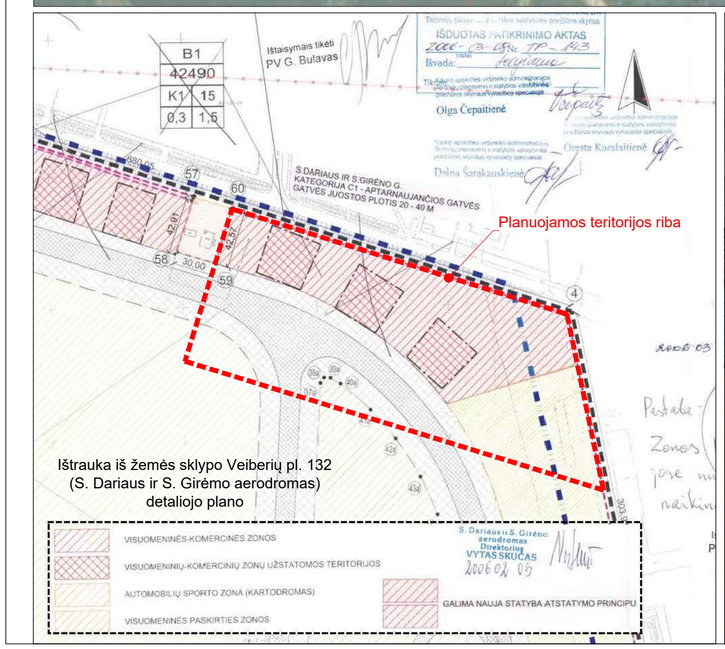




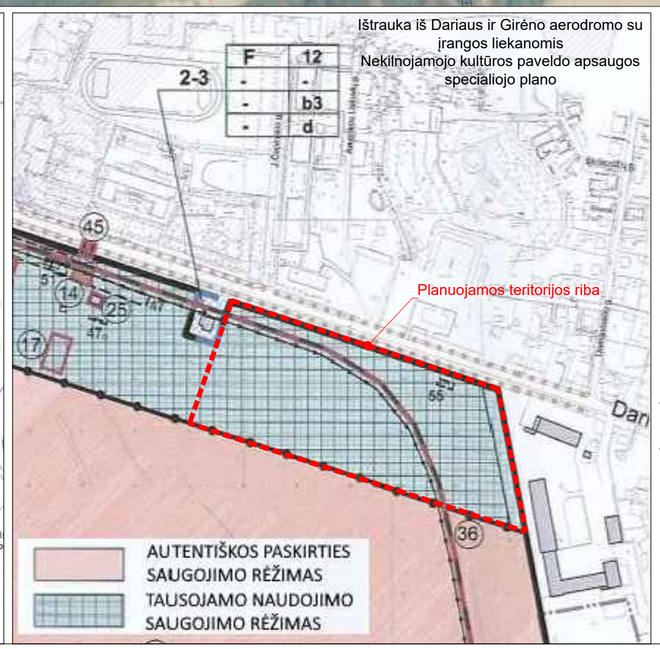


Traukinio bėgių imitacija





Ištrauka iš žemės sklypo Veiberių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detaliojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami kadastriniai sklypai
- Specialiajame plane* numatyta skirtingų režimų riba.
- Siūlomos pastatų užstatymo vietos
- Esami pastatai
- Siūloma trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Siūloma asfalto danga
- Siūloma smėlio danga
- Siūloma specialaus grunto danga
- Siūloma guminė danga
- Siūloma dirbtinės arba naturalios vejos danga
- Patekimas į gretimą sklypą
- Patekimas į analizuojamą teritoriją
- Patekimas į projektuojamus pastatus ir aikšteles
- Specialiajame plane* siūloma atkurti geležinkelio trasa
- Detaliajame plane** numatyta užstatymo teritorija
- Detaliajame plane** numatyta kelio ir jo apribojimo zona

* Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas patvirtintas 2013-02-18 Nr: ĮV-114

** Žemės sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detalusis planas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. T-107

Pastabos:

1. Visas planuojamas sporto kompleksas patenka į S.Dariau ir S.Girėno aerodromo sklypą, kuris patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943).
2. Patekimas į projektuojamą teritoriją numatomas esamoje vietoje.
3. Visa planuojama teritorija paga Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą patenka į tausojamo naudojimo saugojimo rėmo teritoriją.
4. Teritorijoje numatomos statinių vietos atitinka žemės sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detaliojo plano sprendinius. Detaliajame plane suplanuotų kelių trasą numatoma koreguoti.
5. Iš planuojamos teritorijos numatomas pėsčiųjų takas į greta esantį sklypą S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaunas, kuriame numatomas ekstremalaus sporto parkas bei kiti sporto objektai.
6. Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane rodoma ir siūloma atkurti geležinkelio vežė schemoje paliekama neužsatyta bei siūloma ją atvaizduoti trinkelių elementais.
7. Tribūnos nepilnai patenka į detaliajame plane numatytą statybinę zoną, todėl jas siūla daryti laikinų konstrukcijų.

KVALIF. PATVR. DOK. NR.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė KAUNO PLANAS	Tel.: 8 37 220 146 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNE, PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA
	Arch.	T. Rimas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Schema Nr. 1 M 1:1000 — LAIDA: 0
LT	UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 495 - 105 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sporto infrastruktūros statinių statybos žemės sklype, esančiame Kaune, Veiverių g. 132
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-18 Nr. (15.27 Mr) SK4-9533
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Biudžetinė įstaiga S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Indrė Kajokienė Vadovė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-17 16:17
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-17 16:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-30 11:14 - 2026-09-29 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arneta Gedmintė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-18 13:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-18 13:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-06 13:55 - 2027-06-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Zemes sklypo planavimo pasiulymu schema Nr. 1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230804.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-17 nuorašą suformavo Jūratė Riaubiškienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Conceptus group“
El. p info@conceptus.lt

2024-10- Nr.
Į 2024-10-11 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriuje (toliau – Skyrius) 2024 m. spalio 11 d. buvo gautas UAB „Conseptus group“ raštas Nr. S-710980(3), kuriuo informuojama apie rengiamą Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektą, statytojas – Kauno miesto savivaldybė ir prašoma pritarti šio projekto sprendiniams.

Pažymime, kad Kauno miesto savivaldybė žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0216:72, unikalus Nr. 4400-0835-6261, Veiverių g. 132, Kauno m., dalį naudoja 2016-06-09 Panaudos sutarties Nr. 8SUN-46-(14.8.53.) ir 2016-12-09 susitarimo pakeisti sutartį NR. 8SUN-83-(14.8.53.), pagrindu.

Panaudos sutarties 4.1. papunktyje nurodyta, kad „suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui.“ Atsižvelgiant į tai, vykdoma veikla žemės sklypo dalyje, įgyvendinant projektą, turi neprieštarauti Panaudos sutartyje nurodytoms sąlygoms.

Skyriaus raštas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsniu skundas dėl Skyriaus rašto per 20 darbo dienų gali būti paduodamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui. Paduodamo skundo forma ir turinys turi atitikti Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 1P-139-(1.1 E.) „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Kauno apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja Jolita Gūžienė

Gražina Jonikaitė, tel. +370 706 85442, el. p. Grazina.Jonikaite@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. 1SD-81601-(15.2.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Gūžienė, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
Sertifikatas išduotas	JOLITA GŪŽIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-25 13:38:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-25 13:38:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:45 – 2028-06-19 12:52:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-28 10:57:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-28 10:57:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Elektroninio dokumento nuorašas

LIETUVOS KARIUOMENĖ

Biudžetinė įstaiga, Šv. Ignoto g. 8, LT-01144 Vilnius, tel. +370 5 278 5001, el. p. LK.kanceliarija@mil.lt,
elektroninio pristatymo dėžutės adresas 188732677.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188732677

Kauno miesto savivaldybės administracijai
info@kaunas.lt

2024-10- Nr.
Į 2024-10-18 Nr. (33.200 Mr) R-3686

DĖL PRITARIMO PLANUOJAMOMS SPORTO INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBOMS VEIVERIŲ G. 132, KAUNE

Lietuvos kariuomenė išnagrinėjo Jūsų prašymą pritarti sporto infrastruktūros statinių statybai žemės sklype Veiverių g. 132, Kaune.

Atsižvelgdami į tai, kad planuojami statyti sporto infrastruktūros statiniai įtakos skrydžių saugai neturės, planuojamų statinių statybai pritariame. Projektą rengti, derinti ir statybą vykdyti privaloma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

Lietuvos kariuomenės Gynybos štabo viršininkas,
vykdantis Lietuvos kariuomenės vado funkcijas gen. mjr. Remigijus Baltrėnas

Renata Pukinskienė, tel. (8 37) 30 76 47, el. p. renata.pukinskiene@mil.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos kariuomenė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PLANUOJAMOMS SPORTO INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ STATYBOMS VEIVERIŲ G. 132, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-31 Nr. KVS-981
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-10-31 Nr. R12-8387
Dokumento adresatas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REMIGIJUS BALTRĖNAS Lietuvos kariuomenės Gynybos štabo viršininkas, vykdantis Lietuvos kariuomenės vado funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 14:49
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 14:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-27 14:54 - 2029-08-26 14:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema DokVIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 14:50
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-01 00:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 10:59 - 2024-12-19 10:59
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-31 15:15
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-31 15:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:00 - 2028-07-10 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-08 nuorašą suformavo Ramunė Tamulionienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMAS
Įm. kodas 135087311, PVM k. LT350873113
Veiverių g. 132, Kaunas LT-46337
Tel./ faks.: 8 632 88111 / 837391548

2024-10-18 Nr. SK192-66
Kaunas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS

PRITARIMAS PLANUOJAMOMS STATYBOMS VEIVERIŲ G. 132, KAUNE

Neprieštaraujame, kad Kauno miesto savivaldybės administracija 191,9643 ha žemės sklype Veiverių g. 132, Kaune (kadastro numeris 1901/0216:72, unikalus numeris 4400-0835-6261), statytų sporto infrastruktūros statinius pagal rengiamą techninį projektą „Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“.

PRIDEDAMA:

1. Sporto planavimo pasiūlymų schemos.

.

Direktorius Justas Limanauskas

Elektroninio dokumento nuorašas

Kauno miesto savivaldybės įmonė
KAUNO PLANAS

PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA ŽEMĖS SKLYPE VEIVERIŲ PL. 132, KAUNE

ŽYMUO: **495-105**

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

2023

Kęstučio g. 66A, Kaunas 44304, tel.: (+370-37) 22 01 46, el. paštas: Info@Kaunoplanas.lt

Elektroninio dokumento nuorašas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno SĮ „Kauno planas“ Nr.

el. p. adresas: info@kaunoplanas.lt Į Nr.

DĖL UŽSAKYMO RENGTI PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMĄ ŽEMĖS SKLYPE VEIVERIŲ G. 132, KAUNE

Vykdant 2019 m. sausio 2 d. Kauno miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos paslaugų teikimo sutartį Nr. SR-0001 (toliau – Sutartis) bei vadovaujantis Sutarties 9 punkto nuostatomis, **pateikiame užsakymą parengti planavimo pasiūlymų schemą žemės sklype Veiverių g. 132, Kaune (teritorijos plotas apie 4,5 ha).**

Planavimo pasiūlymų schemoje turi būti išanalizuotos ir įvertintos sporto infrastruktūros statinių (futbolo aikštės ir aikštelių, krepšinio ir tinklinio aikštelių, automobilių parkavimo ir sporto inventoriaus bei technikos saugojimo statinio) įrengimo galimybes. Taip pat prašome įvertinti ar bus būtinas Detaliojo plano koregavimas ir koks būtų jo tipas.

Minėtą schemą prašome pateikti derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Sporto skyriui.

PRIDEDAMA:

1. Preliminari teritorijos schema, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. ĮV-114 „Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto patvirtinimo“, 21 lapas.
3. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 23 d. sprendimo Nr. T-107 „Dėl žemės sklypo prie pastatų ir įrenginių Veiverių g. 132 detaliojo plano patvirtinimo“ ir detaliojo plano brėžinio kopija, 8 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 11 lapų.

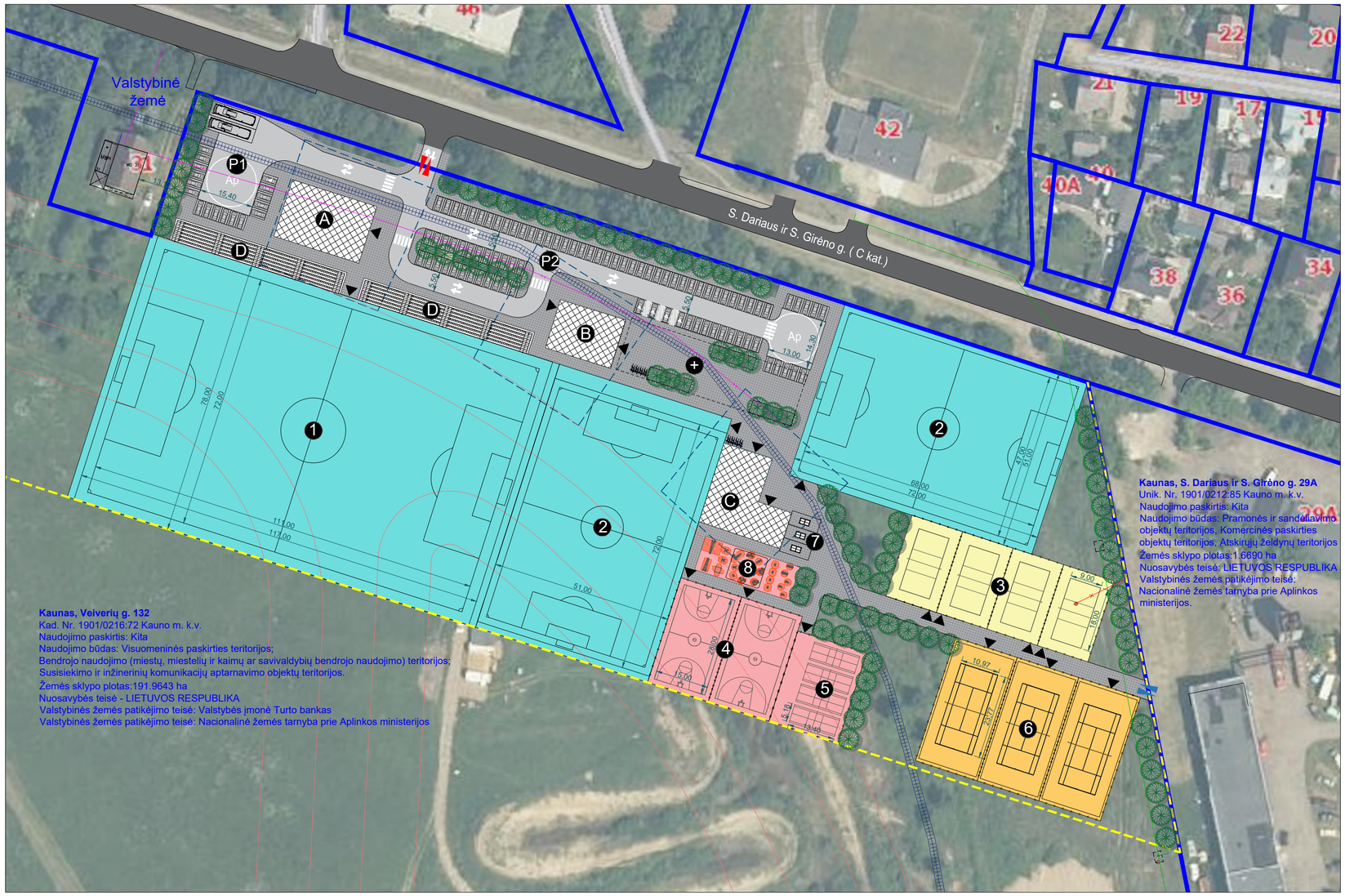
Skyriaus vedėjas Nerijus Valatkevičius

A. Aleksandras, tel. (8 37) 22 01 04, el. p. arturas.aleksandras@kaunas.lt

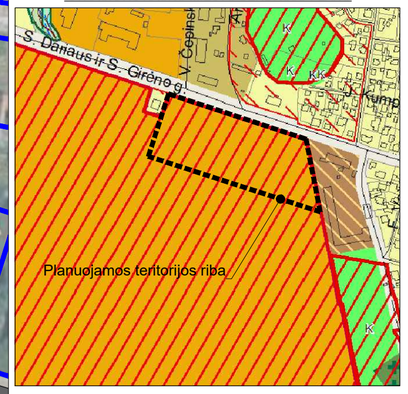
Elektroninio dokumento nuorašas

ŽEMĖS SKLYPO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNE, PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA NR. 1

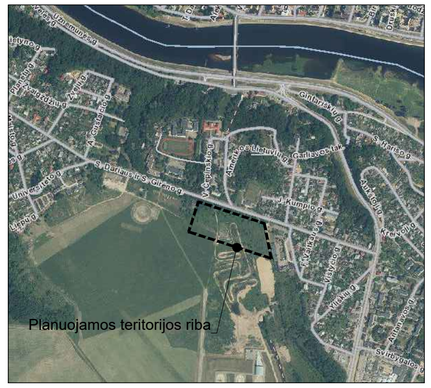
(Bendras analizuojamos teritorijos plotas ~4,5 ha)



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Teritorijoje projektuojamų lauko aikštelių aprašas

1. Lauko futbolo aikštė varžyboms (72m. x 111m.)
2. Lauko futbolo aikštelės treniruotėms (47m. x 68m.) (2 vnt)
3. Papludimio tinklinio aikštelės (9m. x 18m.) (4 vnt)
4. Krepšinio aikštelės (15m. x 28m.) (2 vnt.)
5. Badmentono lauko aikštelės (5,18m. x 13,40m.) (4 vnt.)
6. Lauko teniso aikštelės (3 vnt)
7. Stalo teniso lauko aikštelės (3 vnt.)
8. Lauko treniruoklių aikštelė

\+ Aikštės komplekso renginiams, poilsiui, susitikimams (numatomos lauko terasos, atsisėdimo vietos, dviračių laikimo vietos, galimi fontanai)

Teritorijoje projektuojamų statinių aprašas ir plotas.

A Pagrindinės futbolo aikštės poreikiams (tualetai, inventorius, rūbinės ir t.t.) patenkinti. Plotas ~424 m².

B Sporto komplekso administracijos bei maitinimo įstaigos pastatas. Plotas ~ 277 m²

C Pastatas kitų aikštelių poreikiams patenkinti (tualetai, persirengimas, inventorius ir t.t.) Plotas ~ 440 m²

D Žiūrovų tribūnos prie pagrindinės futbolo aikštės, kurios talpina iki 960 žiūrovų. Užimamas plotas ~ 650m²

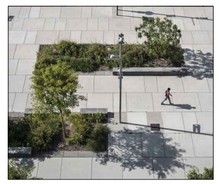
Teritorijoje projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių vietų aprašas ir skaičius.

P1 Aikštelė skirta administracijos darbuotojams bei kviestiniams svečiams. Aikštelėje telpa 17 automobilių (1 vieta žmonėms su specialeisiais poreikiais) ir 2 vietos autobusams.

P2 Aikštelė skirta visų sporto aikštelių sportininkų poreikiui bei atitinka normatyvinius tribūnų žiūrovų poreikius. Aikštelėje telpa 84 automobiliai (iš kurių 4 vietos skirtos žmonėms su specialeisiais poreikiais).

Teritorijoje projektuojamų objektų siūloma stilistinė išraiška









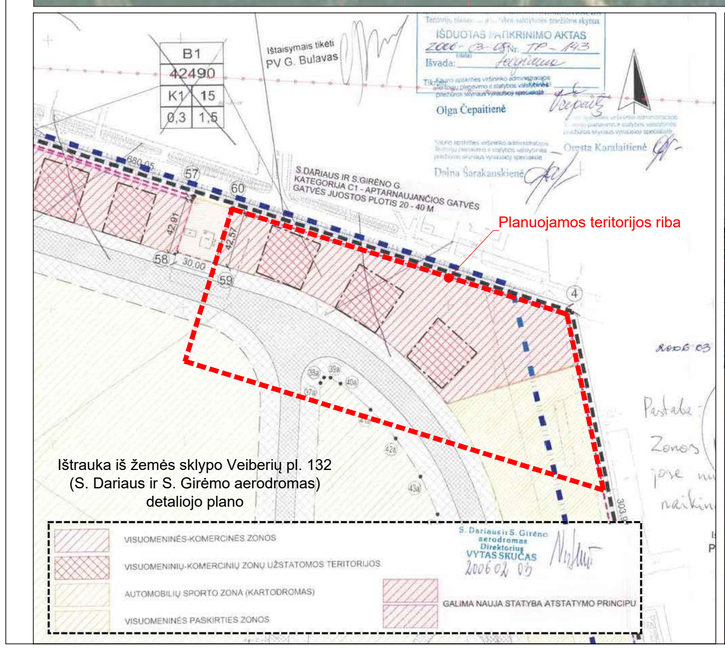




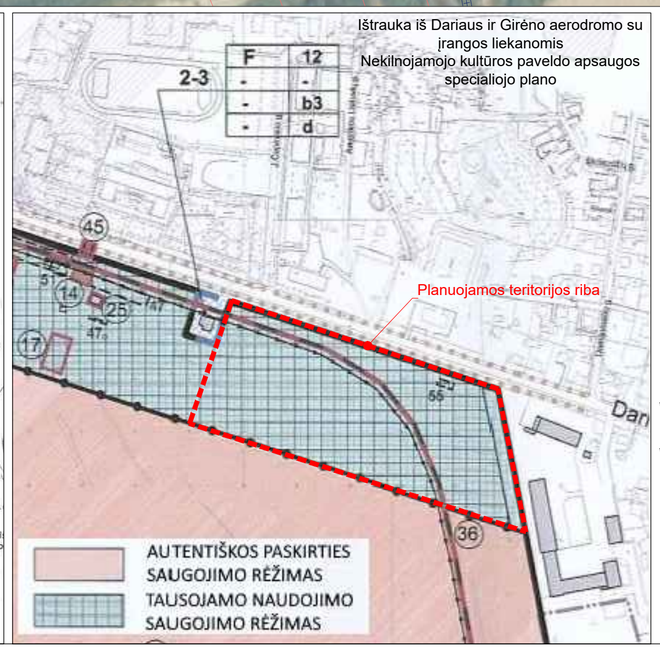


Traukinio bėgių imitacija





Ištrauka iš žemės sklypo Veiberių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detaliojo plano



Ištrauka iš Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esami kadastriniai sklypai
- Specialiajame plane* numatyta skirtingų režimų riba.
- Siūlomos pastatų užstatymo vietos
- Esami pastatai
- Siūloma trinkelių danga
- Esama asfalto danga
- Siūloma asfalto danga
- Siūloma smėlio danga
- Siūloma specialaus grunto danga
- Siūloma guminė danga
- Siūloma dirbtinės arba naturalios vejos danga
- Patekimas į gretimą sklypą
- Patekimas į analizuojamą teritoriją
- Patekimas į projektuojamus pastatus ir aikšteles
- Specialiajame plane* siūloma atkurti geležinkelio trasa
- Detaliajame plane** numatyta užstatymo teritorija
- Detaliajame plane** numatyta kelio ir jo apribojimo zona

* Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas patvirtintas 2013-02-18 Nr: ĮV-114

** Žemės sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detalusis planas patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. T-107

Pastabos:

1. Visas planuojamas sporto kompleksas patenka į S.Dariau ir S.Girėno aerodromo sklypą, kuris patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943).
2. Patekimas į projektuojamą teritoriją numatomas esamoje vietoje.
3. Visa planuojama teritorija paga Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą patenka į tausojamo naudojimo saugojimo rėmo teritoriją.
4. Teritorijoje numatomos statinių vietos atitinka žemės sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėmo aerodromas) detaliojo plano sprendinius. Detaliajame plane suplanuotų kelių trasą numatoma koreguoti.
5. Iš planuojamos teritorijos numatomas pėsčiųjų takas į greta esantį sklypą S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaunas, kuriame numatomas ekstremalaus sporto parkas bei kiti sporto objektai.
6. Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane rodoma ir siūloma atkurti geležinkelio vežė schemoje paliekama neužsatyta bei siūloma ją atvaizduoti trinkelių elementais.
7. Tribūnos nepilnai patenka į detaliajame plane numatytą statybinę zoną, todėl jas siūla daryti laikinų konstrukcijų.

KVALIF. PATVR. DOK. NR.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė KAUNO PLANAS	Tel.: 8 37 220 146 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNE, PLANAVIMO PASIŪLYMŲ SCHEMA
	Arch.	T. Rimas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Schema Nr. 1 M 1:1000 — LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 495 - 105 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Elektroninio dokumento nuorašas

SITUACIJOS SCHEMA

Šalimas naujo statinio atstatymo principu

TRIUKŠMO ZONOS "B" RIBA - 1100m.

B3
8031
K1 \ 10
0,5 \ 1,0

B1
42490
K1 \ 15
0,3 \ 1,5

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius
IŠDUOTAS PATIKRINIMO AKTAS
2006-03-15 Nr. TP-143
Išvada: teigiama
Tikrino Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Olga Čepaitienė
Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Oresta Karalaitienė
Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė Dalina Sarakauskienė

S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. KATEGORIJA C1 - APTARNAUJANČIOS GATVĖS GATVĖS JUOSTOS PLOTIS 20 - 40 M

SUDERINTA su pataisymais
Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
Ramūnas Kamaitis
Nuolatinės statybos komisijos protokolas Nr. R-3728-SK-151
Gauti statybos ir leisti kasinio leidimus

Pastaba
Zonos B1, B2, B3, A5 ir jose numatytos statybų vietos naikinamos, dėl neatitikimo patvirtintam Kauno m. bendrajam planui.

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

Šalimas naujo statinio atstatymo principu

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

B2
34128
K1 \ 10
0,1 \ 0,2

A5
86492
V3 \ 10
0,1 \ 0,3

1
1919686
I (I1,I2,K1,V1 V3,R \ 15
0,1 \ 0,5

ATSTATOMI PAŽEISTI IR SUNYKĘ RIEDĖJIMO TAKAI

TRIUKŠMO ZONOS "C" RIBA - 300m

PAGRINDINIS KILIMO - LEIDIMOSI TAKAS

95 90 85 85 80 75 (0 m) 85

A4
22194
V3,K1 \ 15
0,2 \ 0,9

A3
45264
V3,K1 \ 15
0,3 \ 1,35

C1
36644
B3 \ —
1,0 \ 1,0

13408
I1 \ 10
0,8 \ 1,6

22285
I1 \ 10
0,8 \ 1,6

13652
I1 \ 10
0,8 \ 1,6

14837
I1 \ 10
0,8 \ 1,6

A1
26258
V3 \ 15
0,2 \ 1,0

A2
14773
V1 \ 15
0,65 \ 3,0

1S
14070

Teritorija, kurioj reikia tvarkyti pagal Bendrojo tvarkymo TVKV teritorijų nustatytą režimą.

PROJEKTUOJAMA EUROPOS PROSPEKTO TRASA NUMATOMA KAUNO MIESTO BENDRAJAME PLANE

EUROPOS PROSPEKTAS

PROJEKTUOJAMA EUROPOS PROSPEKTO TRASA NUMATOMA KAUNO MIESTO BENDRAJAME PLANE
KATEGORIJA B1 - PAGRINDINĖS GATVĖS GATVĖS JUOSTOS PLOTIS 40-70 M

KATEGORIJA B2 - PAGRINDINĖS GATVĖS GATVĖS JUOSTOS PLOTIS 40 M

VEIVERIŲ PLENTAS

BŪVĖ AVIACINIAI ANGARAI

IŠNYKĘS KARO AVIACIJOS GATVĖS FRAGMENTAS

KARO AVIACIJOS GATVĖ

GELEŽINKELIO APSAUGINIO ZONA (PANAIKINUS GELEŽINKELĮ)

SUDERINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas t. e. administracijos direktoriaus pareigos
Robertas Stanionis
2006.04.07

SUDERINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
Ramūnas Kamaitis
Nuolatinės statybos komisijos protokolas Nr. R-3728-SK-157
Gauti statybos ir leisti kasinio leidimus

SUDERINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas
Ramūnas Kamaitis
Nuolatinės statybos komisijos protokolas Nr. R-3728-SK-151
Gauti statybos ir leisti kasinio leidimus

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

Sklypas formuojamas prie esamų pastatų ir inžinerinių tinklų.

1 / 1919686 — 1 - SKLYPO NUMERIS; 1919686 - SKLYPO PLOTAS KV.M.

1 | 2 / 3 | 4

1 - PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES (KITOS PASKIRTIES) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
- I - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
- I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
- I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI

2 - PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS Sutampa su NKV UŽ ribomis.
UŽSTATYMO LINIJA
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
MARVELĖS UPELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNAI
SANITARINIAI-APSAUGINIAI ŽELDINIAI
ŽALIA PIEVA BE ŽELDINIŲ
REKREACINĖ - POILSIO ZONA (MOTELIS,SPORTO AIKŠTELĖS...) - 62871 KV .M
REKREACINĖS ZONOS UŽSTATYMO TERITORIJA.
VISUOMENINĖS-KOMERCINĖS ZONOS
VISUOMENINIŲ-KOMERCINIŲ ZONŲ UŽSTATOMOS TERITORIJOS
AUTOMOBILIŲ SPORTO ZONA (KARTODROMAS)
VISUOMENINĖS PASKIRTIES ZONOS
AERODROMO APTARNAVIMO ZONA (ANGARAI,REMONTO DIRBTUVĖS,SKRYDŽIO VALDYMO CENTRAS,KURO UŽPYLIMAS...)
AERODROMO APTARNAVIMO ZONOS UŽSTATYMO TERITORIJA.
GELEŽINKELIO SAUGOS ZONA
PAGRINDINIS PAKILIMO TAKAS (ATSTATYTI RIEDĖJIMO TAKAI) R IŠSAUGOMA ISTORINIŲ TAKŲ SISTEMA.
RIEDĖJIMO IR PAKILIMO TAKŲ SAUGOS ZONOS
GRUNTINIS PAKILIMO-NUSILEIDIMO TAKAS
IŠLIKĘ SAUGOTINI ISTORINIAI STATINIAI

GALIMA NAUJA STATYBA ATSTATYMO PRINCIPU

1927 m. IŠMATUOTOS KAUNO AEROUOSTO RIBOS (PAŽYMĖJIMAS APYTIKSLIS).
NAUDOTASI MEDŽIAGA IŠ "KAUNO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMO - KULTŪROS VERTYBĖ U8 SPECIALIOJO PLANO" KURĮ PARENGĖ EKSPERTĖ ARCH. N. STEPONAITYTĖ

SIŪLOMOS SAZ RIBOS:
TRIUKŠMO ZONOS "B" RIBA - 1100 m;
TRIUKŠMO ZONOS "C" RIBA - 300m.
SIŪLOMOS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYTOS, RUOŠIANT POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMA (RENGĖJAS UAB "RACHELĖ"), REMIANTIS PSV ATASKAITA, KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS 2006-01-23 RAŠTU NR. (A270/128)-R-209 IR KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO EKSPERTIZĖS 2006-01-27 IŠVADA NR. 08-04-A-k.

S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas Direktorius VYTAS SKUČAS 2006 02 03

SUDERINTA
Civilinės aviacijos administracija
2006 m. vasario mėn. 15 d.

Aerodromų skyriaus vedėjas Piotras Orlovas

Lietuvos karliomenės Karinių oro pajėgų vadas plk. Artūras Leita

PASTABOS :

1. FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR. 1 PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS "1S" (PLOTAS 14070 KV.M.) - TEISĖ NAUDOTIS GELEŽINKELIO ATŠAKA.
2. FORMUOJAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 1TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS",
   LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI :
   III. GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA;
   V. AERODROMŲ APSAUGOS IR SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS;
   XIX. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA IR APSAUGOS ZONOS;
   XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE;
   XXIX. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS;

Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento Poveikio aplinkai vertinimo ir normavimo skyriaus vedėjas Vaidas VAINORIUS 2006-02-15

SUDERINTA 60 KAUNO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS 2006 02 03

SUDERINTA su pastaba (2005-11-18 raštas nr. 22-03-2425) Valstybinės žemės fondo administracijos Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjas Petras Sabockis 2006-02-15

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1. FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 TARP TAŠKŲ 1- 3, 57 - 60, 4 - 56 (PLOTAS 1919686 KV.M.) PRIE ESAMŲ DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO PASTATŲ. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (I) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS. NUSTATOMAS LEISTINAS MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS - 15 M., SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,1, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,5.
2. ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 SUDĖTINĖS DALYS (ZONOS, KURIOMS NUSTATOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS) :

V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS :
- A1 - (PLOTAS 26258 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - V3 - KULTŪROS ĮSTAIGOS (BIBLIOTEKOS, MUZIEJAI, IR KITOS NEKOMERCINĖS KULTŪROS ĮSTAIGOS) STATYTI IR PATALPOMS ESAMUOSE BEI PROJEKTUOJAMUOSE STATINIUOSE ĮRENGTI (AVIACIJOS MUZIEJUS).
- A2 - (PLOTAS 14773 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - V1 - VALSTYBĖS VALDŽIOS IR SAVIVALDOS INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS STATYTI IR PATALPOMS ESAMUOSE BEI PROJEKTUOJAMUOSE STATINIUOSE ĮRENGTI (AERODROMO ADMINISTRACIJA, ALEKSOTO SENIŪNIJA, POLICIJA, PRIEŠGAISRINĖ TARNYBA...
- A3 - (PLOTAS 45264 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - V3 - MOKYMO, MOKSLO,TYRIMŲ,EKSPERIMENTINĖS GAMYBOS PASTATŲ STATYBOS. ~~K1- INVESTICINIŲ BENDROVIŲ,PASLAUGAS TEIKIANČIŲ ĮMONIŲ ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS.~~ (MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKAS).
- A4 - (PLOTAS 22194 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - V3- MOKYMO,MOKSLO,TYRIMŲ, EKSPERIMENTINĖS GAMYBOS PASTATŲ STATYBOS, ~~K1- INVESTICINIŲ BENDROVIŲ,PASLAUGAS TEIKIANČIŲ ĮMONIŲ ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ STATYBOS.~~ (MOKSLO IR TECHNOLOGIJŲ PARKAS).
- ~~A5 - (PLOTAS 86492 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - V3 - MOKYMO IR SPORTO STATINIŲ STATYBOS - VAIRAVIMO MOKYMAS,KARTINGŲ FEDERACIJA,KARTODROMA~~

  ~~AUTOMOBILIŲ SPORTO ZONOJE, PRIE BUV. KAUNO TVIRTOVĖS PYLIMO (TARP VEIVERIŲ PLENTO IR DARIAUS IR GIRĖNO G.) LIKĘ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS IR GYNYBINIŲ STATINIŲ IR GELEŽINKELIŲ (SIAUROJO IR PLAČIOJO) LIEKANŲ, KURIAS TIKSLINGA IŠSAUGOTI IR EKSPONUOTI. PROJEKTUOJANT STATYBOS DARBUS ŠIOJE TERITORIJOJE TIKSLINGA IŠTIRTI ESAMAS MINĖTAS LIEKANAS IR NUMATYTI JŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONES.~~

- K - KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIJOS : Šios zonos pletojamame plane naikinamos dėl neatitikimo patvirtintam Kauno m. bendrajam planui.
  - B1 - (PLOTAS 42490 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - K1 - TERITORIJOS POILSIO IR TURIZMO INFORMACIJOS, PRAMOGŲ CENTRAMS, KONCERTŲ, PARODŲ, TEATRŲ IR KITIEMS KOMERCINIAMS OBJEKTAMS STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
  - B2 - (PLOTAS 34128 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - K1 - TERITORIJOS MOTELIAMS, POILSIO NAMAMS, KEMPINGAMS IR KITIEMS APGYVENDINIMO OBJEKTAMS, STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
  - ~~B3 - (PLOTAS 8031 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - K1 - TERITORIJOS MOTELIAMS, POILSIO NAMAMS, KEMPINGAMS IR KITIEMS APGYVENDINIMO OBJEKTAMS, STATYTI, ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI~~
- B - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS :
  - C1 - (PLOTAS 36644 KV.M.), NAUDOJIMO POBŪDIS - B3 - URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠOSIOS ERDVĖS (TERITORIJOS,KURIOSE NUMATOMA ĮRENGTI POILSIO AIKŠTELES,SKVERUS IR KITUS ŽELDYNUS).

Ištaisymais tikėti PV G. Bulavas

Sklypas formuojamas prie esamų pastatų ir inžinerinių tinklų.

POSTABA: detaliajam planui galiojo min. statinių plano reglamentai.

S. DARIAUS IR S. GIRĖNO AERODROMO TERITORIJAI NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS-
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
(SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS- AERODROMAS)

Atest.Nr.	IND.GEDIMINO BULAVO ĮMONĖ REG.NR. IP-92-68		ŽEMĖS SKLYPAS VEIVERIŲ PL. 132 (S.DARIAUS IR S.GIRĖNO AERODROMAS)	
3910	PV	G.Bulavas	DETALUSIS PLANAS M 1 : 2000	La
546	Archit.	G.Bulavas		
DP	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas / La 1

PATVIRTINTA:
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2013 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. ĮV-114

Elektroninio dokumento nuorašas

DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS

(unikalus kodas 16943)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

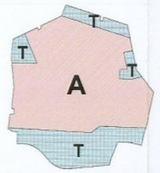
SPRENDINIAI

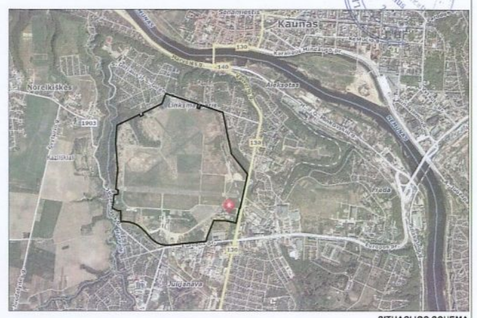
M 1:5000

SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

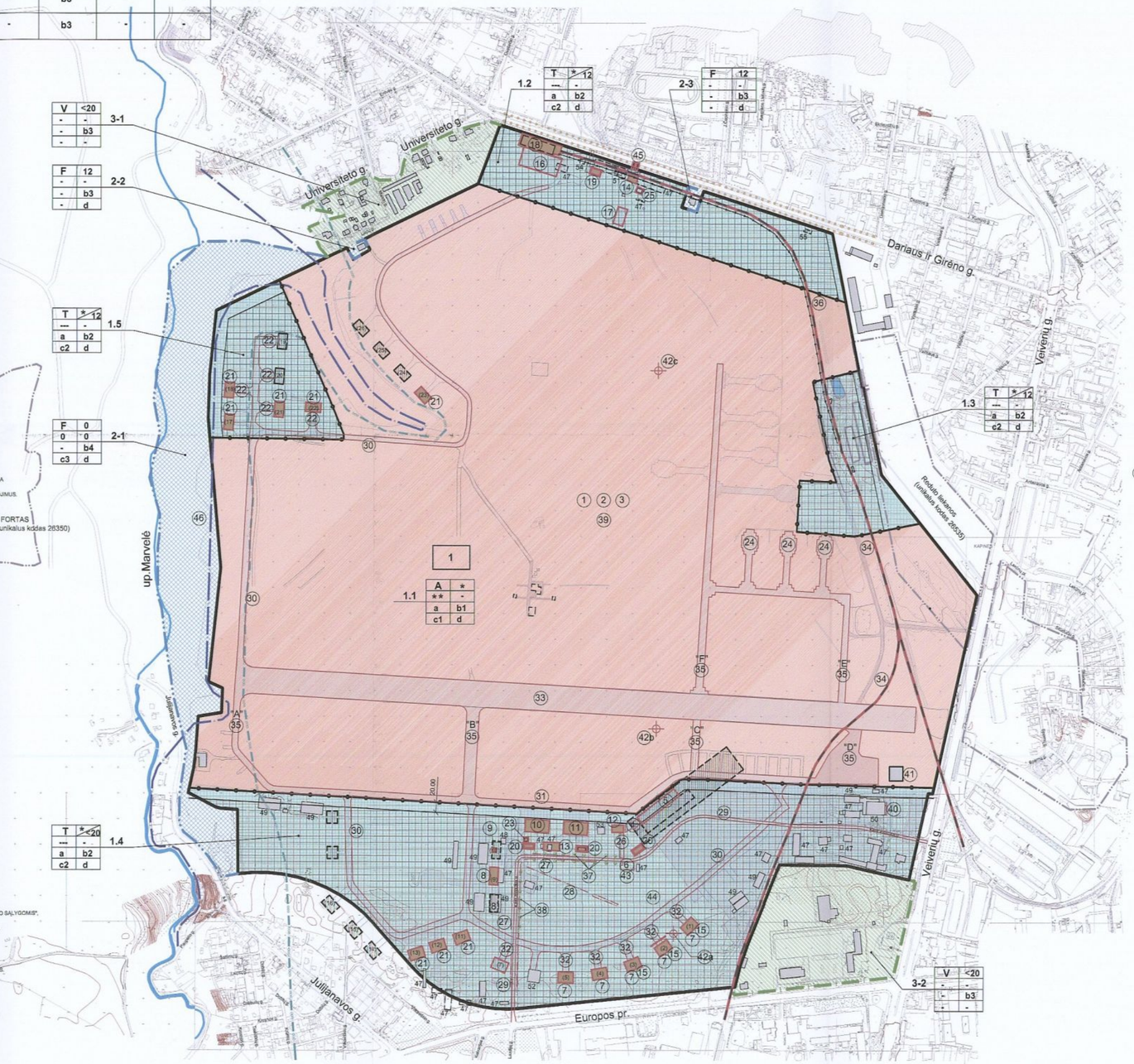
SKLYPO AR TERITORIJOS NR.	TERITORIJA, TERITORIJOS DALIS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
		SAUGOJIMO REŽIMAI	STATINIŲ AUKŠTIS m	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS	REIKALAVIMAI APŽELDINIMO ELEMENTAMS	REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS
1.1	VERTYBĖS TERITORIJA	A	*	**	-	a	b1	c1	d
1.2	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
1.3	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
1.4	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / < 20	---	-	a	b2	c2	d
1.5	VERTYBĖS TERITORIJA	T	* / 12	---	-	a	b2	c2	d
2.1	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	0	0	0	-	b4	c3	d
2.2	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	12	-	-	-	b3	-	d
2.3	FIZINĖS APSAUGOS POZONIS	F	12	-	-	-	b3	-	d
3.1	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	V	< 20	-	-	-	b3	-	-
3.2	VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS	V	< 20	-	-	-	b3	-	-







SITUACIJOS SCHEMA



SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1	2a	2b
3	4	
a	b	
c	d	

1 - SAUGOJIMO REŽIMAI:
- A - AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS
- T - TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS

F - APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
V - APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS:
- **2a** - REIKALAVIMAI ATKURIAMIEMS STATINIAMS
- **2b** - REIKALAVIMAI KITIEMS STATINIAMS

0 - PASTATAUS NEUŽSTATOMA TERITORIJA
* - ATKURIAMŲ PASTATŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, AUKŠTIS NUSTATOMAS REMIANTIS TYRIMŲ DUOMENIMIS
12 - LEISTINAS MAKSIMALUS NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS (M), SKAIČIUOJAMAS NUO PASTATŲ UŽSTATOMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLOTO NUOLYDŽIO VIDURKIO IKI AUKŠČIAUSIOS PASTATO ALTITUDĖS

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
(PASTATAIS UŽSTATOMO PLOTO SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU, IŠREIKŠTAS PROCENTAIS)
0 - PASTATAIS NEUŽSTATOMA TERITORIJA
** - JEIGU TYRIMŲ METU BŪTŲ APTIKTA DUOMENŲ APIE SUNYKUSIUS AERODROMO PASTATUS SEI STATINIUS, GALIMAS JŲ ATKŪRIMAS, PAGRĮSTAS TYRIMŲ DUOMENIMIS
--- - UŽSTATYMO TANKUMAS PAGRINDŽIAMAS TYRIMŲ DUOMENIMIS

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - PASTATŲ BENDRO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU
0 - PASTATAIS NEUŽSTATOMA TERITORIJA
- - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS NEREGLAMENTUOJAMAS

BENDRIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. TERITORIJA TVARKOMA NEPAŽEIDŽIANT BUSIMŲJŲ OBJEKTŲ PLANO STRUKTŪRĄ, ISTORINIŲ TAKŲ TRASAS IR DANGĄ.
2. VISI TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, NUSTATYTŲ KULTŪROS VERTYBĖS PASE (VERTINIMO TARYBOS AKTE Nr.KM-RM-14/1, 2012-08-28 d.).
3. TERITORIJOS TVARKYMO DARBAI VYKDOMI, NEKEIČIANT SUSIFORMAVUSIO RELJEFO POBŪDŽIO, NEPAŽEIDŽIANT AERODROMO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ - ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS BEI LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMOS ELEMENTŲ.
4. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SĄRAŠAS GALI BŪTI PATIKSLINTAS REMIANTIS TYRIMŲ DUOMENIMIS.
5. NAUJŲ PASTATŲ TŪRIAI NETURI VIRŠYTI AERODROMO PASTATŲ, STOVĖJUSIŲ TERITORIJOJE, ISTORINIŲ TŪRIŲ. STATANT SIEKIAMA ĮŠLAIKYTI PASTATŲ ARCHITEKTŪRINES IŠRAIŠKOS, STILISTIKOS, APDAILOS VEININGUMĄ.
PROJEKTUOJANT PASTATUS ATSIŽVELGIAMA Į AERODROMO APSAUGOS ZONOJE GALIOJANČIUS PASTATŲ AUKŠTINGUMO APRIBOJIMUS.

TERITORIJOS, JOS DALIŲ SAUGOJIMO, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

a - REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS

a - LEIDŽIAMI TVARKYBOS DARBAI:
- TAIKOMIEJI IR ARDOMIEJI TYRIMAI;
- REMONTO DARBAI;
- AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO DARBAI;
- KONSERVAVIMO DARBAI;
- RESTAURAVIMO DARBAI;
- ATKŪRIMO DARBAI;
- PRISTATYMO DARBAI;
- ŠIŲ DARBŲ PLANAVIMAS IR PROJEKTAVIMAS.

b - REIKALAVIMAI KITIEMS PASTATAMS IR INŽINERINIAMS STATINIAMS

b1 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS;
- INŽINERINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMAS;
- NAUJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, STATYBA;
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS;
- SUNYKUSIŲ ISTORINIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, ATKŪRIMAS, ATLIEKANT TYRIMUS PAGRĮSTUS TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS, STATYBOS AR KRAŠTOTVARKOS DARBUS.

b2 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS;
- REKONSTRAVIMAS;
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS;
- SUNYKUSIŲ ISTORINIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ, SUSIJUSIŲ SU AERODROMO VEIKLA, ATKŪRIMAS, ATLIEKANT TYRIMUS PAGRĮSTUS TVARKOMUOSIUS PAVELDOSAUGOS, STATYBOS AR KRAŠTOTVARKOS DARBUS
- NAUJŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA.

b3 - LEIDŽIAMI TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- REMONTAS;
- REKONSTRAVIMAS;
- ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS);
- MENKAVERČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ GRIOVIMAS;
- NAUJŲ PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA.
- UŽSTATYMO POBŪDIS - LAISVO PLANAVIMO.

b4 - LEIDŽIAMI VISŲ RŪŠIŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI

c - REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMO DARBAMS, ŽELDYNŲ FORMAVIMUI:

c1 - PRIŽIŪRIMAS IR ATNAUJINAMAS GRUNTINIS LAUKAS SU ŽOLINE DANGA;
- ATKURIAMI ISTORINIAI AERODROMO TAKAI, AIKŠTELĖS;
- ŠALINAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI, CENTRINĖJE TERITORIJOS DALYJE TRUKDANTYS AERODROMO VEIKLAI;
- TERITORIJOS ŠIAURĖS VAKARŲ DALYJE ESANČIOJE GRIOVOJE VYKDOMAS MEDŽIŲ SANITARINIS KIRTIMAS;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, SNIEGLAUŽOS, KRŪMAI IR ATŽALOS.

c2 - PRIŽIŪRIMAS, ATNAUJINAMAS GRUNTINIS LAUKAS SU ŽOLINE DANGA;
- ATKURIAMI ISTORINIAI AERODROMO TAKAI, AIKŠTELĖS;
- SAUGOMI MEDŽIŲ ALĖJOS FRAGMENTAI. SUNYKUSIŲJŲ VIETOJE ATSODINAMI MEDŽIAI;
- FORMUOJANT ŽELDYNUS, PALIEKAMOS PRAŠVIETOS, LEIDŽIANČIOS APŽVELGTI TERITORIJĄ NUO GRETIMŲ GATVIŲ;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, SNIEGLAUŽOS, KRŪMAI IR ATŽALOS.

c3 - TERITORIJA TVARKOMA KAIP KAUNO MIESTO GAMTINIO KARKASO DALIS, VADOVAUJANTIS "SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS", PATVIRTINTOMIS LRV NUTARIMU NR.343 (SU VĖLESNIAIS PAKEITIMAIS);
- TERITORIJA TVARKOMA NEPAŽEIDŽIANT RELJEFO FORMŲ, SAUGOMI UPELIO ŠLAITAI, TVIRTINAMOS IR VALOMOS PAKRANTĖS,
- GALI BŪTI VYKDOMAS SANITARINIS IR KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMO MIŠKO KIRTIMAS, ATSODINIMAS;
- ŠALINAMI NEVERTINGI MEDŽIAI, SAUSUOLIAI, VĖJAVARTOS, SNIEGLAUŽOS, KRŪMAI IR ATŽALOS.

d - REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS (ŽIŪR. BENDRUOJŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ p.3)
- NUSTATANT SUNYKUSIŲJŲ ISTORINIŲ AERODROMO STATINIŲ VIETAS IR KONTŪRUS TAIKYTI ARCHEOLOGIJOS MOKSLO METODUS.

PASTABOS:

PAGAL LRV NUTARIMU NR.343 PATVIRTINTŲ IR NUTARIMU NR.1150 PAKEISTŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMUS AERODROMŲ APSAUGOS ZONOJE, NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR KARIUOMENĖS VADU, DRAUDŽIAMA STATYTI OBJEKTUS, ESANČIUS IKI 300 METRŲ ATSTUMU IKI KILIMO - TŪPIMO TAKO IR AERODROMO PRIEIGŲ, O 600 METRŲ ATSTUMU NUO KILIMO - TŪPIMO TAKO - 20 METRŲ AUKŠTESNIUS OBJEKTUS.

IŠSAMIOS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI IR TVARKYMO PRIEMONĖS PATEIKTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS TERITORIJOS IR RIBOS:

- 2008 M. SPECIALIUOJU PLANU PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- 2008 M. SPECIALIUOJU PLANU PATVIRTINTOS APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIO RIBOS
- 2008 M. SPECIALIUOJU PLANU PATVIRTINTOS APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO RIBOS
- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
- AUTENTIŠKOS PASKIRTIES SAUGOJIMO REŽIMAS
- TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO SAUGOJIMO REŽIMAS
- APSAUGOS ZONOS APSAUGOS NUO FIZINIO POVEIKIO POZONIS
- APSAUGOS ZONOS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

PASTATAI IR STATINIAI:
- OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

- BUV. KOMPLEKSO PASTATŲ, PAMATŲ, JŲ LIEKANŲ VIETOS
- BUV. KOMPLEKSO PASTATŲ, STATINIŲ, DANGŲ VIETOS
- TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS
- GELEŽINKELIO TRASA
- ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI
- SIŪLOMOS ATKURTI SUNYKUSIOS KELIŲ, GELEŽINKELIO TRASŲ ATKARPOS
- 37 38 MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- "C" RIEDĖJIMO TAKŲ TRASŲ ŽYMĖJIMAS
- 15 PASTATŲ IR STATINIŲ NUMERACIJA
- (1) (2) (3) 1944 METŲ AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA

- KITI PASTATAI IR STATINIAI:

- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ AERODROMO PASTATŲ (ANGARŲ IR KT.) VIETOS, TIKSLINAMOS ATLIEKANT TYRIMUS
- SUNYKUSIŲ PASTATŲ VIETOS
- KITI PASTATAI IR STATINIAI
- KELIAI IR AIKŠTELĖS
- 42 KITŲ AERODROMO PASTATŲ IR STATINIŲ NUMERACIJA

KITI ŽENKLAI:

- UŽSTATYMO ZONA
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO - REDUTO LIEKANŲ (unikalus kodas 6535) IR I FORTO (unikalus kodas 28350) - TERITORIJOS RIBOS
- IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
- VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA (PLOTIS 200 m)
- VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (PLOTIS 20 m)

TERITORIJOS AR JOS DALIES NUMERIO ŽYMĖJIMAS

- 1 - VERTYBĖS TERITORIJOS NUMERIS
- 2.2 - VERTYBĖS TERITORIJOS DALIES ARBA SKLYPO NUMERIS

EKSPLIKACIJA
VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NUSTATYTOS 2012-08-28 d. VERTINIMO TARYBOS AKTE NR.KM-RM-14/1:

-PLANAVIMO SPRENDINIAI:
1. NETAISYKLINGOS KONFIGŪRACIJOS SKLYPAS
2. LAISVO PLANAVIMO PRINCIPAIS 1915-1944 M. SUFORMUOTA URBANISTINĖ KOMPOZICIJA
3. KILIMO-TŪPIMO TAKO IR RIEDĖJIMO TAKŲ TINKLAS

-BUVUSIŲ KOMPLEKSO DALIŲ (STATINIŲ) LIEKANOS AR JŲ VIETOS:
4. CEPELINO AIKŠTELĖS GIRDINIO FRAGMENTAS (Š BETONINIŲ KVADRATINIŲ PLYTELIŲ
5. AIKŠTELĖS PRIE BUV. MOKOMOSIOS GRUPĖS ANGARO BETONINĖ DANGA
6. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO BETONINĖ RAMPA
7. IŠLIKĘ BUV. ANGARŲ PAMATŲ FRAGMENTAI IR LIEKANOS P DALYJE (5 VNT)
8. PAMATŲ FRAGMENTAI (ŠALIA KARO AVIACIJOS G. POŠKIKO LINK EUROPOS PR., UŽ VARTŲ KOŠTINĖS)
9. PAMATŲ LIEKANOS PRIE KAUNO AEROKLUBO ANGARO
10. BUV. ŽVALGYBOS ESKADRILĖS ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
11. BUV. NAKVYNŲJŲ ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
12. FOTOLABORATORIJOS PAMATŲ LIEKANOS
13. BUV. ESKADRILIŲ PASTATO PAMATAI
14. BUV. AEROSTOTIES PAMATŲ LIEKANOS
15. BUV. ANGARŲ BETONINĖ DANGA, 3 VNT. P DALYJE
16. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO BETONINĖ DANGA (20X60 M)
17. BUV. KAUNO AEROSTOTIES PERONO DANGA
18. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO IR JO PRIESTATO LIEKANOS
19. BUV. LIETUVOS AEROKLUBO ANGARO (1930 M.) FRAGMENTAI
20. TECHNINIAI SANDĖLIAI - SLĖPTUVĖS (3 VNT)
21. BUV. ANGARŲ NR.11,12,13,17,18,21,22,23 PAMATŲ: BETONINIŲ STULPINIŲ ATRAMŲ IR BETONINIŲ JUOSTINIŲ ROSTVERKIŲ LIEKANOS
22. BUV. ANGARŲ NR.18,19,20,21,22 PRIVAŽIAVIMO BETONINIŲ DANGŲ LIEKANOS
23. KAUNO AEROKLUBO PASTATAS, STATYTAS IKI 1955 M.
24. SRAIGTASPARNIŲ KILIMO-TŪPIMO AIKŠTELĖS (3 VNT)
25. BUNKERIS

-ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI
26. ŽEMIŲ SAMPILAS - BUV. PRIVAŽIAVIMO PRIE FOTOLABORATORIJOS FRAGMENTAS
27. ŽEMĖJI VANDENS SURINKIMO GRIOVIAI PRIE KARO AVIACIJOS G.
28. AERODROMO TERITORIJOS, BUV. IKI 1940 M., RIBA - GRIOVYS

-TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS, DANGOS
29. KARO AVIACIJOS GATVĖS TRASA
30. VAKARINIO, PIETINIO, CENTRINIO IR ŠIAURINIO RIEDĖJIMO TAKŲ TRASA
31. CENTRINIO RIEDĖJIMO TAKO BETONINĖ VOKIŠKA DANGA
32. BETONINIAI PRIVAŽIAVIMAI PRIE BUV. ANGARŲ P DALYJE (6 VNT)
33. KILIMO - TŪPIMO TAKO TRASA
34. GELEŽINKELIŲ BĖGIŲ SISTEMA VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE
35. RIEDĖJIMO TAKŲ "A","B","C","D","E","F" TRASOS
36. GELEŽINKELIO LINIJOS PYLINAS

-ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI:
37. ALĖJOS FRAGMENTAI - DVI EILĖS UŽPJ ASIPUS KARO AVIACIJOS G. TIES ŠLĖPTUVE
38. ŠEPTYNIOS LIEPOS PRIE KARO AVIACIJOS G. LINK EUROPOS PR.

-UPĖS, NATŪRALOS VANDENS TELKINIAI IR HIDROTECHNINIAI ĮRENGINIAI:
39. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA (VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE)

-ĮVAIRIOS IŠRAIŠKOS FORMOS:
40. B. KLOVOS MOZAIKA "SKRYDIS" ANT LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJAUS PASTATO P FASADO.
41. GRANITINĖ ATMINIMO LENTA LIETUVOS KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI, ESANTI MEMORIALO KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI ŠTATINYJE, ĮSTATYTAME 1988 M.
42a. LAKŪNŲ A.ŠUMAUSKO IR V.KALPAVIČIAUS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, DU AŽUOLUKAI.
42b. LAKŪNŲ DARIAUS IŠGANAIČIO IR ROLANDO ŽIAUGRĖS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO
42c. LAKŪNO ALOYZO CIBARAUSKO ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, AŽUOLUKAS
43. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO RAMPOS STOGINĖS METALINĖS KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAS
44. BUV. ANGARŲ DURŲ METALINIŲ BĖGIŲ FRAGMENTAI
45. BUV. TILTELIO į B.DARIAUS IR S. GIRĖNO G. ATKAMINĖS SIENELĖS 4 SEGMENTAI

-ARTIMIAUSIOS SUPANČIOS APLINKOS KULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO AUTENTIŠKUMAS:
46. ŠALIA AERODROMO V DALIES MARVELĖS UPĖS ŠLAITAI

-KITI AERODROMO PASTATAI IR STATINIAI
47 PASTATAI, TARNAUJANTYS AERODROMO POREIKIAMS
48 AEROKLUBO "VERTIKALĖ" PILOTŲ KLUBAS
49 ANGARAI
50 AEROSTOTIES RŪMAI
51 SANDĖLIS
52 TECHNOPOLIO PASTATAS
53 SKRYDŽIŲ VALDYMO CENTRAS
54 BOKŠTELĖ
55 RADIOGONIOMETRINĖS STOTIES PAMATAI

Kauno miesto sav.valdybos administracijos direktoriaus pavaduotojas, atsakingas už architektūros skyrių, vyriausiasis specialistas
Nerijus Valaikevičius

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento
Poveikio aplinkai vertinimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Algirdas MIKALAUSKAS
2012-11-23 Nr. 1-201

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PATIKRINTA
2012-12-14 Patikrinimo aktas Nr. TP5-17
IŠVADA TEIGIAMA
Tikrino J.AZINKEVIČIUS Parašas

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"			DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943) Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno m. sav. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS
KPD 0682-AM A032	PV	G. Filipavičienė	2012	PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS SPRENDINIAI M 1 : 5000
KPD 0656-5733	arch.	S. Puodžiukaitė	2012	Laida A
KPD 1234	konsl.	N. Steponaitytė	2012	
	arch.	E. Kazlauskaitė	2012	
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys			SP–01(2008)-P.1 Lapas 1 Lapų 1

Elektroninio dokumento nuorašas

DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS

PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS

OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SCHEMA

M 1:5000

SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SARAŠE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS

- 20 — PASTATAI, STATINIAI IR JŲ LIEKANOS, VIETOS
- 34 — GELEŽINKELIO BĖGIŲ SISTEMA
- 42a — LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- 37 38 — MEDŽIŲ EILĖS, ALĖJOS
- "A" "B" — RIEDĖJIMO TAKŲ TRASOS
- 27 28 — GRIOVIAI

KITI ŽYMĖJIMAI

- 2008 M. SPECIALIUOJŲ PLANU PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
- KITŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ RIBOS
- IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GRIOVIAI
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ VIETOS
- (1) (22) 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA
- 1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ PRIVAŽIAVIMŲ PRIE ANGARŲ VIETOS
- KITI AERODROMO PASTATAI, STATINIAI

EKSPLIKACIJA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS, NUSTATYTOS 2012-08-28 d. VERTINIMO TARYBOS AKTE NR.KM-RM-14/1 :

-PLANAVIMO SPRENDINIAI :

1. NETAISYKLINGOS KONFIGŪRACIJOS SKLYPAS
2. LAISVO PLANAVIMO PRINCIPAIS 1915-1944 M. SUFORMUOTA URBANISTINĖ KOMPOZICIJA
3. KILIMO-TŪPIMO TAKO IR RIEDĖJIMO TAKŲ TINKLAS

-BUVUSIŲ KOMPLEKSO DALIŲ (STATINIŲ) LIEKANOS AR JŲ VIETOS:

4. CEPELINO AIKŠTELĖS GRINDINIO FRAGMENTAS IŠ BETONINIŲ KVADRATINIŲ PLYTELIŲ
5. AIKŠTELĖS PRIE BUV. MOKOMOSIOS GRUPĖS ANGARO BETONINĖ DANGA
6. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO BETONINĖ RAMPA
7. IŠLIKĘ BUV. ANGARŲ PAMATŲ FRAGMENTAI IR LIEKANOS P DALYJE (5 VNT)
8. PAMATŲ FRAGMENTAI (ŠALIA KARO AVIACIJOS G. POSŪKIO LINK EUROPOS PR., UŽ V GATVĖS KRAŠTINĖS)
9. PAMATŲ LIEKANOS PRIE KAUNO AEROKLUBO ANGARO
10. BUV. ŽVALGYBOS ESKADRILĖS ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
11. BUV. NAIKINTUVŲ ANGARO PAMATŲ FRAGMENTAS PO ASFALTU
12. FOTOLABORATORIJOS PAMATŲ LIEKANOS
13. BUV. ESKADRILIŲ PASTATO PAMATAI
14. BUV. AEROSTOTIES PAMATŲ LIEKANOS
15. BUV. ANGARŲ BETONINĖ DANGA, 3 VNT. P DALYJE
16. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO BETONINĖ DANGA (20X60 M)
17. BUV. KAUNO AEROSTOTIES PERONO DANGA
18. BUV. SUSISIEKIMO MINISTERIJOS ANGARO IR JO PRIESTATO LIEKANOS
19. BUV. LIETUVOS AEROKLUBO ANGARO (1930 M.) FRAGMENTAI
20. TECHNINIAI SANDĖLIAI - SLĖPTUVĖS (3 VNT)
21. BUV. ANGARŲ NR.11,12,13,17,18,21,22,23 PAMATŲ: BETONINIŲ STULPINIŲ ATRAMŲ IR BETONINIŲ JUOSTINIŲ ROSTVERKŲ LIEKANOS
22. BUV. ANGARŲ NR.15,19,20,21,22 PRIVAŽIAVIMO BETONINIŲ DANGŲ LIEKANOS
23. KAUNO AEROKLUBO PASTATAS, STATYTAS IKI 1955 M.
24. SRAIGTASPARNIŲ KILIMO-TŪPIMO AIKŠTELĖS (3 VNT)
25. BUNKERIS

-ŽEMĖS IR JOS PAVIRŠIAUS ELEMENTAI

26. ŽEMIŲ SAMPILAS - BUV. PRIVAŽIAVIMO PRIE FOTOLABORATORIJOS FRAGMENTAS
27. SENIEJI VANDENS SURINKIMO GRIOVIAI PRIE KARO AVIACIJOS G.
28. AERODROMO TERITORIJOS, BUV. IKI 1940 M., RIBA - GRIOVYS

-TAKAI, KELIAI AR JŲ DALYS, DANGOS

29. KARO AVIACIJOS GATVĖS TRASA
30. VAKARINIO, PIETINIO, CENTRINIO IR ŠIAURINIO RIEDĖJIMO TAKŲ TRASA
31. CENTRINIO RIEDĖJIMO TAKO BETONINĖ VOKIŠKA DANGA
32. BETONINIAI PRIVAŽIAVIMAI PRIE BUV. ANGARŲ P DALYJE (6 VNT)
33. KILIMO - TŪPIMO TAKO TRASA
34. GELEŽINKELIŲ BĖGIŲ SISTEMA VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE
35. RIEDĖJIMO TAKŲ "A", "B","C","D","E","F" TRASOS
36. GELEŽINKELIO LINIJOS PYLIMAS

-ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI :

37. ALĖJOS FRAGMENTAI - DVI EILĖS LIEPŲ ABIPUS KARO AVIACIJOS G. TIES SLĖPTUVE
38. SEPTYNIOS LIEPOS PRIE KARO AVIACIJOS G. LINK EUROPOS PR.

-UPĖS, NATŪRALŪS VANDENS TELKINIAI IR HIDROTECHNINIAI ĮRENGINIAI :

39. LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA (VISOJE AERODROMO TERITORIJOJE)

-ĮVAIRIOS IŠRAIŠKOS FORMOS :

40. B. KLOVOS MOZAIKA "SKRYDIS" ANT LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJAUS PASTATO R FASADO,
41. GRANITINĖ ATMINIMO LENTA LIETUVOS KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI, ESANTI MEMORIALO KARO AVIACIJOS LAKŪNAMS ATMINTI ĮSTATINYJE, STATYTAME 1995 M.
42a. LAKŪNŲ A.ŠUMAUSKO IR V.KALPAVIČIAUS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, DU AŽUOLIUKAI
42b. LAKŪNŲ DARIAUS IŠGANAIČIO IR ROLANDO ŽIAUGRĖS ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO
42c. LAKŪNO ALOYZO CIBARAUSKO ŽUVIMO VIETA - PAMINKLINIS AKMUO, AŽUOLIUKAS
43. BUV. KARO AVIACIJOS GELEŽINKELIO RAMPOS STOGINĖS METALINĖS KONSTRUKCIJOS FRAGMENTAS
44. BUV. ANGARŲ DURŲ METALINIŲ BĖGIŲ FRAGMENTAI
45. BUV. TILTELIO Į S.DARIAUS IR S. GIRĖNO G. ATRAMINĖS SIENELĖS 4 SEGMENTAI

-ARTIMIAUSIOS SUPANČIOS APLINKOS KULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO AUTENTIŠKUMAS:

46. ŠALIA AERODROMO V DALIES MARVELĖS UPĖS ŠLAITAI

I Fortas (unikalus kodas 26350)

Rėdulo liekanos (unikalus kodas 26535)

Kauno m.

Karo Aviacijos g.

Europos pr.

Veiverių g.

Forto g.

Pakalnės g.

Julijanavos g.

Paupelės g.

Vilkaviškio g.

Marvelė

Dvaro g.

Universiteto g.

Liepų g.

Erdvės g.

S. Dariaus ir S. Girėno g.

Dariaus ir Girėno g.

Amerikos lietuvių g.

V. Čepinskio g.

Dainavos g.

Vaidilos g.

Vėverių g.

Svirbygalos

19010208

19010209

19010211

19010212

19010216

52500006

52500015

0 50 100 250M

Atestato Nr. 1690	VĮ „Lietuvos paminklai"				DARIAUS IR GIRĖNO AERODROMO SU ĮRANGOS LIEKANOMIS (unikalus kodas 16943) Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno m. sav. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALUSIS PLANAS
KPD 0682, AM A032	PV	G. Filipavičienė	2012	PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS SPRENDINIAI OBJEKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ SCHEMA M 1 : 5000	Laida 0
KPD 1534	arch.	S. Puodžiukaitė	2012		
	arch.	E. Kazlauskaitė	2012		
Etapas SP	Planavimo organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys			SP–01(2008)-P.2	Lapas 1 / Lapų 1

ŽINE TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS [illegible] PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
PATIKRINTA
2012-12-14 Patikrinimo aktas Nr. TPS-11
TEISIAMA
J.M.ŽINKEVIČIUS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	719203 - Ugnė Tvaravičienė (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas darbuotojas)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRITARIMAS PLANUOJAMOMS STATYBOMS VEIVERIŲ G. 132, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-18 Nr. SK192-66
Adresatas	Kauno miesto savivaldybė (KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS)
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo, derinimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas-vadovas Justas Limanauskas (A) 2024-10-18
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

PROJEKTAS: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS: UAB „CONCEPTUS GROUP"

TARPUSAVIO PROJEKTAVIMO UŽDUOČIŲ PATEIKIMAS-DERINIMAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS: 24.289-TDP

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas	Projekto dalies vadovas	Parašas
1	24.289-TDP-BD	Bendroji dalis	Viktoras Valaitis PV Nr. 40836	
2	24.289-TDP-SP/SA	Sklypo sutvarkymo dalis / Architektūrinė dalis	Arvydas Gudelis, PDV Nr. A1606	
3	24.289-TDP-SK	Statinio konstrukcijų dalis	Viktoras Valaitis PDV Nr. 22706	
4	24.289-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Dainius Valiūnas PDV Nr. 29265	
5	24.289-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 33678	
6	24.289-TDP-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
7	24.289-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
8	24.289-TDP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas Martinaitis PDV Nr. 26442	
9	24.289-TDP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Eduard Baravskij PDV Nr. 35172	
10	24.289-TDP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Renatas Untonas PDV Nr. 32884	
11	24.289-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Vytautas Matulevičius PDV Nr. 25118	

Projekto vadovas

Viktoras Valaitis

Projekto vadovas
Viktoras Valaitis
test. Nr. 40836

APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Ekostruktūra“
El. p. info@ekostruktura.lt

2025-

Į 2025-01-24

Nr. (30-2)-A4E

Nr. 25-860

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO, VEIVERIŲ PL.132, KAUNO M., STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris).

Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, LT-44251 Kauna, tel. +370 37 422608, el. p. info@kaunas.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris).

UAB „Ekostruktūra“, Raudondvario pl. 288a-9, Kaunas LT-47164, tel. +37060723980, el. paštas info@ekostruktura.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Pagal PAV įstatymą[1] planuojama ūkinė veikla – universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl.132, Kauno m. statyba ir eksploatavimas (toliau – PŪV) atitinka PAV įstatymo 2 priedo 10.2. punktą *„urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikštelės ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha)“* ir 12.4 punktą *„teminių parkų (pvz., zoologijos sodų, golfo laukų, teniso kortų, šaudyklų, vandens pramogų parkų ant paviršinių vandens telkinių ir pan.), kurių plotas – 1 ha ar didesnis, įrengimas“* bei vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi, atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Veiverių g. 132, Kauno m.

PŪV planuojama ~3,54 ha plote. Sklype, kurio kadastrinis Nr. 1901/0216:72, unikalus Nr. 4400-0835-6261, sklypo bendras plotas 191,9643 ha. Sklypo paskirtis: kita; naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

[1] Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (toliau - PAV įstatymas).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo teritorijoje, šiaurinėje dalyje, ~3,54 ha plote (toliau– PŪV teritorija) planuojama įrengti sporto aikštynus (futbolo, krepšinio, teniso, padelio, paplūdimio tinklinio, pickleball), lauko treniruoklių aikštelę, automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus, atvirą dviračių stoginę (16 stovų), kilnojamo tipo tribūnas (iš viso 1200 sėdimų vietų), kilnojamas konteinerinio tipo persirengimo patalpas (bendras plotas apie 170 m^2), kilnojamus automatinius lauko tualetus (bendras plotas apie 25 m^2) bei mažosios architektūros elementus (suoliukus, šiukšliadėžes, šviestuvus, stalo teniso stalus ir t.t.).

PŪV teritorijoje numatoma įrengti naujas dangas: asfalto dangą – įvažiavime ir automobilių stovėjimo aikštelėse; betono trinkelių/plytelių dangą – pėsčiųjų takuose; smėlio, specialaus grunto, guminę ir dirbtinės vejos dangas – sporto aikštelėse/aikštynuose. Bendras tvarkomų kietų dangų plotas ~ 3,04 ha. Transporto aikštelių plotas 3356 m^2. Privažiavimas iki PŪV teritorijos asfaltuotas.

Visi aikštynai bei teritorija bus aptverti. Taip pat, ties aikštynų tvoromis, bus numatytos gaudyklės. Šalia futbolo aikštyno gaudyklės bus 8 m aukščio.

Iki sklypo yra atvesti visi reikalingi centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, nutiestos požeminės ryšių bei elektros linijos. Numatoma viso sporto komplekso drenažo sistema, didžiosios futbolo aikštės laistymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų, elektros tinklai.

PŪV teritorija neužstatyta. Lėktuvų takai į statybų zoną nepateks.

Statybos darbai miško žemėje nebus atliekami, iki sklype esančios miško žemės ribų yra apie 430 m. Įgyvendinant PŪV numatoma pašalinti iki 90 vnt. medžių, patenkančių į planuojamų kietų dangų ir sporto paskirties statinių plotą. Taip pat numatomas naujų želdinių projektavimas, kuris bus pateiktas techniniame darbo projekte (vietos, kiekiai, rūšys).

Planuojama, kad statybos truks apie 10 mėn. Statybų metu planuojama sunaudoti apie 64000 kW elektros energijos. Sporto komplekso eksploatacijos metu planuojama sunaudoti 40 000 kW per metus elektros energijos.

Šalto vandens tiekimas sporto komplekso laikiniems statiniams buitinėms reikmėms ir laistymui planuojamas iš centralizuotų miesto tinklų – 1782 m^3/metus.

Paviršinis vanduo nuo aikštynų bus surenkamas ir išleidžiamas į esamą lietaus kanalizaciją. Buitinės nuotekos iš laikinų statinių bus nuvestos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus.

Įgyvendinus PŪV prognozuojamas transporto srautas – 924 automobiliai (iš jų 2 autobusai) per parą, naudojantis: 625vnt. dyzeliną, 254 vnt. benziną, 27 vnt. dujas ir 18 vnt. elektra varomi.

PŪV sporto paskirties komplekso planuojamas darbo laikas nuo 7 iki 22 val.

PŪV terminai: Statybos techninis projektas – 2024-2025 m.; Statyba – 2025 m.; Eksploatavimo laikas neterminuojamas.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios

6.1.1. Iki statybų darbų pradžios bus atlikti paruošiamieji darbai: aptverta statybvietė; pastatytos laikinos buitinės ir administracinės patalpos, įrengtas priešgaisrinis postas; sudaryta sutartis su statybines atliekas tvarkančia įmone.

6.1.2. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, paviršinės nuotekos išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus. PŪV planuojamais nuotekų tvarkymo sprendiniais bus užtikrinamas Nuotekų tvarkymo reglamento[2] ir Paviršinių nuotekų

[2] Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Nuotekų tvarkymo reglamentas).

tvarkymo reglamento[3] reikalavimų įgyvendinimas.

6.1.3. Statybų metu vykdant darbus bus vadovaujamasi Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi: „*3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. <...>*“.

6.1.4. Derlingo dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sustumiamas į atskirus kaupus, sandėliuojamas ir po statybos darbų panaudojamas rekultivacijai. Kasamas gruntas bus supilamas laikinoje grunto sandėliavimo vietoje ir panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

6.1.5. Mechanizmai, transporto priemonės vykdant žemės darbus bus naudojami saugiai, vengiant galimų avarijų. Darbų metu bus laikomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.).

6.1.6. Laikinoje statybos aikštelėje atliekos bus laikomos konteineriuose (komunalinių, inertinių, kenksmingų ir pavojingų atliekų, tinkamų perdirbimui atliekų, netinkamų perdirbti atliekų konteineriuose). Taip pat laikinoje aikštelėje yra numatytos laikinos grunto bei gaminių sandėliavimo vietos.

6.1.7. Užbaigus darbus statybinės atliekos bus išvežamos autotransportu į perdirbimo (utilizavimo) vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, įregistruota atliekų tvarkytojų registre.

6.1.8. Automobilių ratai bus valomi ir plaunami prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos, statybvietės plane tam yra numatyta statybinio autotransporto važiuoklių apiplovimo vieta. Šie sprendiniai užtikrins, kad gatvės nebūtų teršiamos žemėmis.

6.2 Veiklos vykdymo etape.

6.2.1. Bus užtikrinamas teisės aktus atitinkantis atliekų tvarkymas, atliekamas atliekų rūšiavimas, atliekos laikomos atskirai, tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Išrūšiuotos atliekos bus priduodama atliekų tvarkytojams pagal sutartis.

6.3. Veiklos nutraukimo etapas neplanuojamas.

6.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalo nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtis/nutraukti veiklą.

6.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalo laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6[1]. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius (toliau – KPD) pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas dėl galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamajam kultūros paveldui 2025-01-27 raštu Nr. (9.38-K E)2K-138 informavo, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. *Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Kauno departamentas* (toliau – NVSC) pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už planuojamos ūkinės veiklos veiksnių, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą 2025-02-03 raštu Nr.(2-11 14.3.5 Mr)2-3929 informavo, kad Atrankos informacijai pastabų neturi ir poveikio aplinkai vertinimo nesiūlo atlikti. *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba* pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už planuojamos ūkinės veiklos vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti

[3] Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas).

ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2024-11-19 raštu Nr. 9.4-2-1486 /2024(11.2.111 E) informavo, kad pasiūlymų ir pastabų pagal kompetenciją Atrankos informacijai neturi ir neprašė atlikti poveikio aplinkai vertinimo. *Kauno miesto savivaldybės administracijos aplinkos apsaugos skyrius* pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, teikiantis išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis, 2024-11-14 raštu Nr. 36-2-2232 informavo, kad Atrankos informacijai pastabų neturi ir poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

PAV įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nustatytą tvarka, visuomenė nuo pateiktos informacijos paskelbimo dienos pasiūlymų dėl atrankos informacijos ir planuojamos ūkinės veiklos Agentūrai nepateikė ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo procese nedalyvavo.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. PŪV atitinka Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr.T-209. PŪV, sporto paskirties kompleksas numatomas visuomeninės paskirties teritorijoje.

7.2. PŪV nedarys reikšmingo poveikio saugomoms teritorijoms, gamtos paveldo objektams ir Europos Bendrijos svarbos buveinėms. PŪV vieta nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtos paveldo objektų teritorijų ribas. Artimiausia „Natura 2000“ teritorija – Kamšos miškas II nutolusi ~ 0,58 km atstumu. Artimiausia buveinė – Aleksoto šlaituose esantys griovių ir šlaitų miškai (9180), nutolę ~ 0,3 km į šiaurės vakarus.

7.3. PŪV įgyvendinimas nesukels reikšmingo neigiamo poveikio miškams, natūralioms pievoms ir pelkėms. PŪV teritorija nesiriboja su miškais, šalia jos nėra pelkių ir durpynų, geologinių reiškinių, procesų bei saugomų geologinių gamtos paveldo objektų. Planuojami darbai nepatenka į miško žemė ribas. PŪV teritorijoje nėra saugomų rūšių radaviečių.

7.4. PŪV nekels reikšmingo neigiamo poveikio vandens aplinkai. PŪV artimoje aplinkoje nėra vandenviečių ar jų apsaugos zonų. PŪV sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ar pakrantės apsaugos juostas, į potvynių teritorijas. Planuojami nuotekų tvarkymo sprendiniai atitinka reikalavimus, nustatytus nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

7.5. PŪV patenka į kultūros paveldo vertybių teritorijos - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943) šiaurinį pakraštį. Kitos nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentas (kodas 37519) ir pirmasis redutas (kodas 26534), nutolę ~ 0,77 km ir didesniu atstumu. Atrankos informaciją nagrinėjęs KPD, kompetentinga institucija atsakinga už kultūros vertybių apsaugą, – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos srityje dėl galimo PŪV poveikio nekilnojamajam kultūros paveldui pateikė išvadą, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

7.6. Planuojama veikla nedarys reikšmingos įtakos oro taršai ir klimato kaitai. Atlikti aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad sporto paskirties komplekso eksploatacijos metu, išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys 0,01 ribinės vertės dalies.

8. Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, priimama atrankos išvada: Kauno miesto savivaldybės administracijos planuojamai ūkinei veiklai – universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl.132, Kauno m., statyba ir eksploatavimas, **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas**. Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri viešinama Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje: *https://aaa.lrv.lt/, Poveikio aplinkai vertinimas (PAV)>2025 metai> 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija> Kauno apskritis(4)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys), arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Taršos prevencijos departamento direktorė,
atliekanti direktoriaus pavaduotojo funkcijas — Dalė Amšiejienė

Danguolė Marcinkevičienė, tel. +370 612 87791, el. p. danguole.marcinkeviciene@gamta.lt

Adresatų sąrašas

Kauno miesto savivaldybės administracijai
Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrui prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos
Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO, VEIVERIŲ PL.132, KAUNO M., STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. (30-2)-A4E-1314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalė Amšiejienė, Taršos prevencijos departamento direktorė, atliekanti direktoriaus pavaduotojo funkcijas
Sertifikatas išduotas	DALĖ AMŠIEJIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-06 14:30:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-06 14:30:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-19 09:43:44 – 2028-06-18 09:43:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-06 14:49:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-06 14:49:50 DBSIS

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ sklypo plano ir statinio architektūros dalies vadovą architektą Arvydą Gudelį (atestato Nr. A1606).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Arvydas Gudelis _____
Parašas

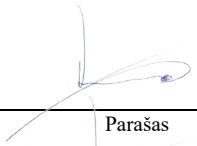
PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

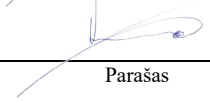
Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ statinio konstrukcijų dalies vadovą Viktorą Valaitį (atestato Nr. 22706).

Viktoras Valaitis



Parašas

Viktoras Valaitis



Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovą Dainių Valiūną (atestato Nr. 29265).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Dainius Valiūnas _____
Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ elektrotechnikos dalies vadovą Tomą Martinaitį (atestato Nr. 33678).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Tomas Martinaitis _____
Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginėssignalizacijos(vaizdo stebėjimo),gaisro aptikimo ir signalizavimo dalių vadovą Tomą Martinaitį (atestato Nr. 26442).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Tomas Martinaitis _____
Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ gaisrinės saugosdalies vadovą Eduardą Baravskij (atestato Nr. 35172).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Eduard Baravskij _____
Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimodalies vadovą Renatą Untoną (atestato Nr. 32884).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Renatas Untonas _____
Parašas

PROJEKTO DALIES VADOVO SKYRIMAS

Vilnius

2026 m. vasario 6 d.

Vadovaujantis įgaliojimu 2026-02-05 su Statytoju (Užsakovu), skiriu projekto „UKitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovą Vytautą Matulevičių (atestato Nr. 25118).

Viktoras Valaitis _____
Parašas

Vytautas Matulevičius _____
Parašas

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra | Įmonės kodas 305997589 | Sėlių g. 66, 08109 Vilnius | www.ssva.lt

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 40836

Viktoras Valaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai (siurblinės, vandens pralaidos, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Atestavimo padalinio vadovė Sigita Kuzmickienė

Išduotas 2022 m. gruodžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas https://www.ssva.lt/registrai

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22706

Viktoras Valaitis

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS
SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ

Robertas Encius

Išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. rugsėjo 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

08621

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1606

Arvydas Gudelis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Lietuvos architektų rūmai

Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 22 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 84.
Atnaujinta 2024 m. vasario mėn. 6 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/02/S-211
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2024 m. sausio mėn. 31 d. posėdžio protokolą Nr. 211

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.29265

Dainius Valiūnas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. kovo 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22086

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33678

Tomas Martinaitis

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos).

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

242287

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.
Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VILNIUS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24286

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35172

Eduard Baravskij

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: gaisrinės saugos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. birželio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. sausio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21298

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32884

Renatas Untonas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. lapkričio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

22171

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

SSVA
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	**Vytautas Matulevičius**

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	**25118**	Ar galioja:	**TAIP**
Pirmą kartą išduotas:	**2009-11-12**		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-09-12 iki 2019-07-05	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2019-07-05	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-11-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-08-08. Paieškos data: 2024-08-09.

Išrašas atspausdintas: .....

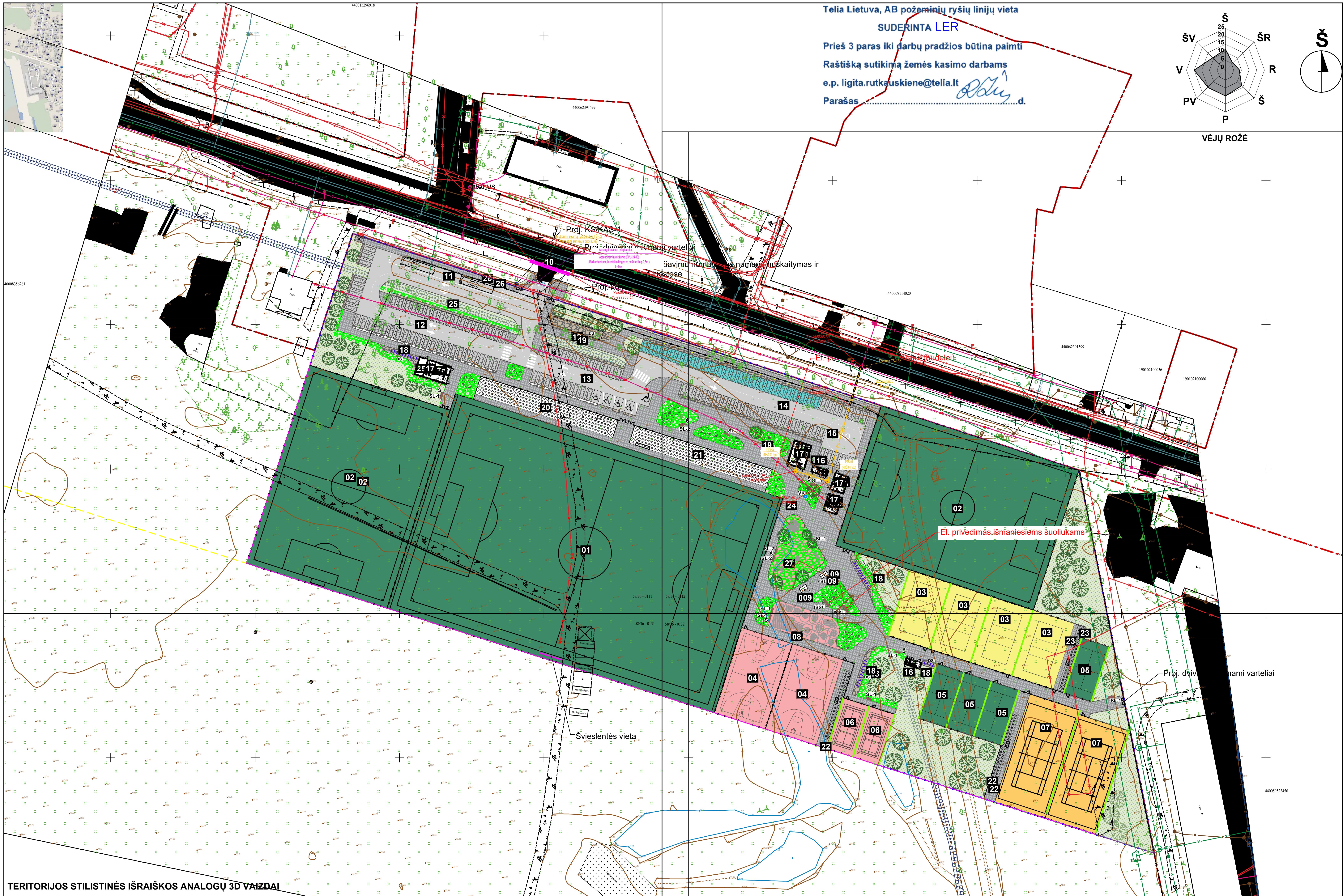
Išrašą atspausdino: .....
(vardas, pavardė, parašas)

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Tomas Ališauskas	2024-12-18	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną. Projekto vieta yra Dariaus ir Girėno g. Kaunas ne Veiverių pl. 132.	-
2.	Elektra	Marius Balčiūnas	2024-12-17	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P119404

Pasirašymo data 2024-12-18 14:57



Pastaba: požeminių inžinerinių tinklų padėtis pavaizduota pagal erdvinių duomenų tvarkytojų pateiktus duomenis. Už pateiktų požeminių inžinerinių tinklų tikslumą atsako erdvinių duomenų tvarkytojai.

Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS) plano teritorijai suteiktas Nr.________________

TOPOGRAFINIO PLANO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ DUOMENŲ RINKINYS	OBJEKTAS: Veiverių g.132., Kaunas, Kauno m. sav.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94; AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Horizontaliosios padėties tikslumas 0.20m; Vertikaliosios padėties tikslumas 0.10m		
INŽINERINĖ GEODEZIJA, Žygio g. 90-23, Vilnius, tel. nr.: 8-622-92302, El. p.: info@inzinerinegeodezija.lt	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1732		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Ernestas Dabašinskas		2024-05-29

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
06 - Proj. lauko pickleball aikštelė (5,18x13,40 m)
07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
09 - Proj. lauko stalo tenisas
10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (46 vietos)
13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (26 vietos)
14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (59 vietos)
15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
16 - Proj. automatinis lauko tualetas
17 - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
20 - Proj. 470 vietų tribūna
21 - Proj. 480 vietų tribūna
22 - Proj. 86 vietų tribūna
23 - Proj. 78 vietų tribūna
24 - Proj. takai, aikštelės (4674,11 m²), nesudėtingas II gr. statinys
25 - Proj. takai, aikštelės (188,0 m²) nesudėtingas II gr. statinys
26 - Proj. takai, aikštelės (117,11 m²) nesudėtingas II gr. statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų rėžimų riba
- Proj. tvora
- Proj. patekimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Proj. naujas medis
- Proj. kilnojamų statinių vietos
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. smėlio danga
- Proj. specialaus grunto danga
- Proj. guminė danga
- Proj. dirbtinės vejos danga
- Proj. vejos danga
- Proj. elektromobilių įkrovimo vietos
- Siūloma atkurti geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgių sistema
- Proj. teritorijos tvora
- Proj. aikštynų aptvėrimai
- Proj. gaudyklės, h-8m
- Proj. ryšių kanalizacija HDPE d50mm.
- Proj. ryšių šulinys RKŠ-1 tipo
- PROJ. APSAUGINĖS PLOKŠTĖS (PPU-24-10)
- Proj. uždaras perėjimas.

Pastabos:

1. Numatytas bendras tribūnų plotas - 684,7 m². Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sporto paskirties statiniams 1 automobilio stovėjimo vieta 10 m² tribūnų ploto. Numatyta 131 vieta. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 5 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo.
2. 20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatytos 26 vietos elektromobiliams.
3. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.
4. Numatyti 6 konteinerinio tipo kilnojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas.
5. Tualetų kiekis skaičiuojamas 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kilnojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 06	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui, viešinimui.

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

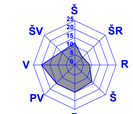
Projekto pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ), VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	

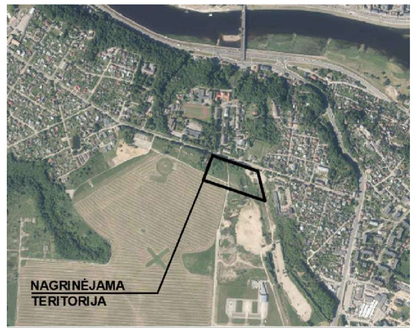
Statinio pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO LAUKO RYŠIŲ PLANAS — LAIDA 0

	Statytojas	Žymuo	M	LAPAS	LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybė	24.289-TDP-LER.B-01	1:1000	1	1



VĖJŲ RŪŽĖ



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
09 - Proj. lauko stalo tenisas
10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (46 vietos)
13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (26 vietos)
14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (59 vietos)
15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
16 - Proj. automatinis lauko tualetas
17 - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
20 - Proj. 470 vietų tribūna
21 - Proj. 480 vietų tribūna
22 - Proj. 86 vietų tribūna
23 - Proj. 78 vietų tribūna
24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
- Proj. tvora
- Proj. patekimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Demontuojama

LVN eksplikacija	
-V1-	Projektuojamas vandentiekio tinklas
-F1-	Projektuojamas ūkio-buities nuotekų tinklas
-L1-	Projektuojamas lietaus tinklas
-LD1-	Projektuojamas drenažo tinklas
L1-1, F1-1	Projektuojami kontroliniai nuotekų šuliniai
1,2,3..	Projektuojami drenažo taškai
p1,p2,p3...	Projektuojami vandentiekio linijos posūkiai
LŠ-1 .. LŠ-5	Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo šuliniai
iš1	Projektuojamas nuotekų išleidimas
į1	Projektuojamas vandentiekio įvadas
V1-1	Projektuojamas vandentiekio šulinys
- - - -	Projektuojamų tinklų saz
- - - - -	Projektuojami tinklai dėkluose

Projektuojamų tinklų apsaugos zona po 2.5m nuo ašies

PRITARTA. 2025 01 20
UAB "Kauno vandenys"
Techninės-projektų skyriaus
Techninės grupės vyresniojі inžinierė
Liliana Pelonskienė

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
paėm.	6143381.19	422274.83

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas: conceptus — UAB "Conceptus group", Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel: +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas: UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
29265	PDV VN	Dainius Valiūnas	

Statinio pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas: LVN tinklai sklypo plane — LAIDA 0

Statytojas: LT — Kauno miesto savivaldybė

Žymuo: 24.289-TDP-LVN.BR-01

M	LAPAS	LAPŲ
1:500	1	1

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
L1-1	L1-2	44.0	200.0
L1-2	L1-3	61.6	250.0
L1-3	L1-4	44.3	300.0
L1-4	24	37.5	400.0
L1-5	L1-4	5.3	250.0
L1-6	L1-7	8.1	250.0
L1-7	L1-8	8.8	250.0
L1-8	L1-9	37.1	250.0
L1-9	L1-10	37.8	250.0
L1-10	L1-3	28.7	250.0
L1-11	L1-12	46.7	200.0
L1-12	L1-14	2.9	250.0
L1-12	L1-13	18.1	250.0
L1-13	L1-5	36.5	250.0
L1-15	L1-16	8.1	200.0
L1-16	L1-17	26.1	200.0
L1-17	L1-13	8.0	200.0
LŠ-1	L1-1	10.6	200.0
LŠ-2	L1-1	2.6	200.0
LŠ-3	L1-2	4.1	200.0
LŠ-4	L1-3	7.0	200.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
F1-1	F1-2	21.9	160.0
F1-2	F1-3	26.1	160.0
F1-3	F1-8	17.3	160.0
F1-4	F1-5	35.0	160.0
F1-5	F1-6	35.0	160.0
F1-7	F1-6	35.0	160.0
F1-7	F1-8	25.8	160.0
F1-8	iš5	4.9	110.0
F1-8	F1-9	6.7	160.0
F1-9	iš3	9.0	110.0
F1-9	F1-10	25.9	160.0
F1-10	iš1	9.6	160.0
iš1	F1-1	8.3	110.0
iš2	iš7	2.9	110.0
iš4	F1-9	7.0	110.0
iš7	F1-9	4.7	110.0
iš7	F1-4	11.2	110.0
iš8	iš3	4.0	110.0
iš9	F1-9	5.5	110.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
į2	p4	2.3	63.0
į4	V1-2	3.0	40.0
įvadas	p9	39.0	110.0
p1	į1	8.8	40.0
p2	p1	5.9	40.0
p3	p2	43.1	40.0
p4	p7	134.6	63.0
p6	p10	4.4	40.0
p7	į6	1.0	40.0
p7	V1-2	8.1	63.0
p8	V1-1	8.7	110.0
p9	p8	1.9	110.0
p10	vandens kolonėlė	5.5	32.0
p10	į3	10.0	40.0
V1-2	p6	2.7	40.0
V1-2	į3	0.9	40.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
87	86	8.4	145.0
88	83	8.5	145.0
89	87	12.0	145.0
90	88	12.0	145.0
91	89	12.0	145.0
92	90	12.0	145.0
93	91	12.0	145.0
94	5	12.4	145.0
95	78	11.0	145.0
96	97	22.7	113.0
97	98	9.8	113.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
66	65	10.0	145.0
67	60	10.0	145.0
68	81	11.0	145.0
70	66	9.3	145.0
71	73	8.0	145.0
72	74	6.1	145.0
73	74	1.9	145.0
74	5	2.6	145.0
75	95	11.0	145.0
76	69	9.5	145.0
77	3	0.8	145.0
78	79	11.0	145.0
79	77	11.0	145.0
80	76	11.0	145.0
81	80	11.0	145.0
82	69	1.5	113.0
83	1	2.7	145.0
84	92	12.0	145.0
85	93	12.0	145.0
86	2	2.4	145.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
6	51	25.5	113.0
7	61	23.0	113.0
8	50	10.0	145.0
9	72	58.0	113.0
10	73	57.9	113.0
11	71	57.8	113.0
12	57	22.0	113.0
13	58	22.0	113.0
14	59	22.1	113.0
15	60	22.1	113.0
16	67	39.8	113.0
17	56	37.7	113.0
18	50	37.6	113.0
19	8	37.6	113.0
20	62	23.9	113.0
21	4	31.9	113.0
22	64	31.9	113.0
23	65	31.8	113.0
24	66	31.8	113.0
25	53	18.4	113.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
26	54	18.5	113.0
27	55	18.5	113.0
28	52	18.4	113.0
29	77	72.9	113.0
30	79	72.8	113.0
31	78	72.8	113.0
32	95	72.8	113.0
33	75	72.7	113.0
34	86	78.3	113.0
35	87	78.3	113.0
36	89	79.0	113.0
37	91	79.0	113.0
38	93	79.0	113.0
39	85	79.0	113.0
40	88	79.0	113.0
41	90	79.0	113.0
42	92	79.0	113.0
43	84	79.0	113.0
44	83	79.0	113.0
45	82	73.0	113.0

Varžtynų ilgiai			
Pradžios taškas	Pabaigos taškas	Ilgis, m	Diametras, mm
46	76	73.0	113.0
47	80	73.0	113.0
48	81	73.0	113.0
49	68	73.0	113.0
50	51	4.0	145.0
51	56	6.0	145.0
52	55	5.0	145.0
53	70	13.5	145.0
54	53	5.0	145.0
55	54	5.0	145.0
56	61	2.1	145.0
57	94	19.8	145.0
58	57	8.1	145.0
59	58	8.0	145.0
60	59	7.8	145.0
61	67	10.0	145.0
62	63	6.0	113.0
63	4	5.7	145.0
64	63	4.3	145.0
65	64	10.0	145.0

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
24	6083563.03	4925851.84
L1-1	6083602.05	4926570.85
L1-2	6083588.68	4927712.80
L1-3	6083570.76	4927771.71
L1-4	6083573.69	4927815.93
L1-5	6083568.79	4927814.03
L1-6	6083572.87	4927663.01
L1-7	6083576.95	4927670.00
L1-8	6083585.29	4927672.68
L1-9	6083574.25	4927708.15
L1-10	6083562.81	4927744.18
L1-11	6083495.14	4927772.04
L1-12	6083539.97	4927785.08
L1-13	6083534.23	4927802.25
L1-14	6083540.57	4927782.23
L1-15	6083502.23	4927821.90
L1-16	6083504.83	4927814.24
L1-17	6083526.63	4927799.85
LŠ-1	6083612.52	4926762.47
LŠ-2	6083601.02	4926668.44

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
131	6083576.05	4928620.51
F1-1	6083487.23	4928617.65
F1-2	6083506.10	4928006.61
F1-3	6083528.28	4927792.84
F1-4	6083584.30	4926763.65
F1-5	6083573.82	4927707.05
F1-6	6083563.13	4927440.37
F1-7	6083552.81	4927773.82
F1-8	6083544.65	4927798.28
F1-9	6083551.05	4928080.41
F1-10	6083574.66	4928110.97
iš1	6083484.00	4928225.27
iš2	6083588.26	4926660.13
iš3	6083553.77	4927791.84
iš4	6083549.52	4927797.83
iš5	6083539.77	4927797.75
iš6	6083546.38	4927799.91
iš7	6083587.44	4926662.92
iš8	6083557.63	4927702.76
iš9	6083547.54	4928084.67

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
į1	6083483.35	4928225.13
į2	6083587.69	4926660.42
į3	6083547.58	4927797.56
į4	6083545.89	4928000.08
į5	6083550.20	4927789.77
įvadas	6083588.69	4926577.43
p1	6083488.02	4928217.66
p2	6083493.27	4928214.86
p3	6083530.36	4927792.88
p4	6083589.89	4926661.09
p6	6083544.05	4927797.39
p7	6083549.23	4927789.44
p8	6083626.74	4926672.42
p9	6083624.93	4926671.89
p10	6083539.89	4927796.01
V1-1	6083636.01	4926675.36
V1-2	6083546.77	4927797.21
vandens kolonėlė	6083540.51	4927790.57

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6083576.92	4926670.05
2	6083540.57	4927782.23
3	6083568.78	4928014.05
4	6083495.07	4927772.04
5	6083502.20	4928021.91
6	6083490.49	4928094.20
7	6083491.98	4928088.45
8	6083461.88	4928914.10
9	6083477.65	4928777.70
10	6083485.23	4928779.98
11	6083492.78	4928782.38
12	6083462.67	4928327.76
13	6083460.15	4928240.28
14	6083457.72	4928247.89
15	6083455.19	4928555.57
16	6083435.30	4928579.45
17	6083432.28	4928668.96
18	6083429.21	4928778.50
19	6083426.10	4928887.96
20	6083491.69	4928002.05

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
21	6083464.63	4927762.41
22	6083461.52	4927771.87
23	6083456.56	4927781.33
24	6083455.53	4927790.94
25	6083452.65	4927799.88
26	6083451.00	4928004.60
27	6083449.52	4928009.29
28	6083448.18	4928214.10
29	6083546.30	4928884.19
30	6083535.86	4928780.75
31	6083525.40	4928771.34
32	6083514.91	4928763.93
33	6083504.48	4928670.51
34	6083466.53	4927756.15
35	6083469.14	4927747.99
36	6083472.74	4927736.66
37	6083476.39	4927725.26
38	6083480.06	4927713.75
39	6083483.71	4927702.32
40	6083498.34	4926656.53

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
41	6083494.66	4928668.06
42	6083491.02	4928679.44
43	6083487.36	4928690.92
44	6083500.89	4928648.53
45	6083502.88	4928642.30
46	6083506.22	4928631.82
47	6083509.57	4928621.34
48	6083512.92	4928610.87
49	6083516.27	4928600.39
50	6083464.94	4928390.14
51	6083466.20	4928386.30
52	6083465.69	4928319.76
53	6083470.16	4928305.43
54	6083468.66	4928310.22
55	6083467.14	4928314.97
56	6083468.08	4928380.64
57	6083483.62	4928339.49
58	6083481.07	4928447.13
59	6083478.71	4928354.76
60	6083476.26	4928862.21

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
61	6083470.10	4928801.26
62	6083499.00	4927779.26
63	6083493.28	4927777.47
64	6083491.88	4927781.55
65	6083488.85	4927791.08
66	6083485.80	4927800.62
67	6083473.19	4927871.73
68	6083585.78	4926622.57
69	6083572.87	4926663.03
70	6083483.01	4928809.51
71	6083510.77	4927827.44
72	6083495.53	4928822.48
73	6083503.14	4928824.95
74	6083501.35	4928824.38
75	6083527.05	4928801.35
76	6083575.74	4926654.03
77	6083568.89	4928814.85
78	6083547.95	4928808.09
79	6083558.42	4928811.48
80	6083579.09	4926643.55

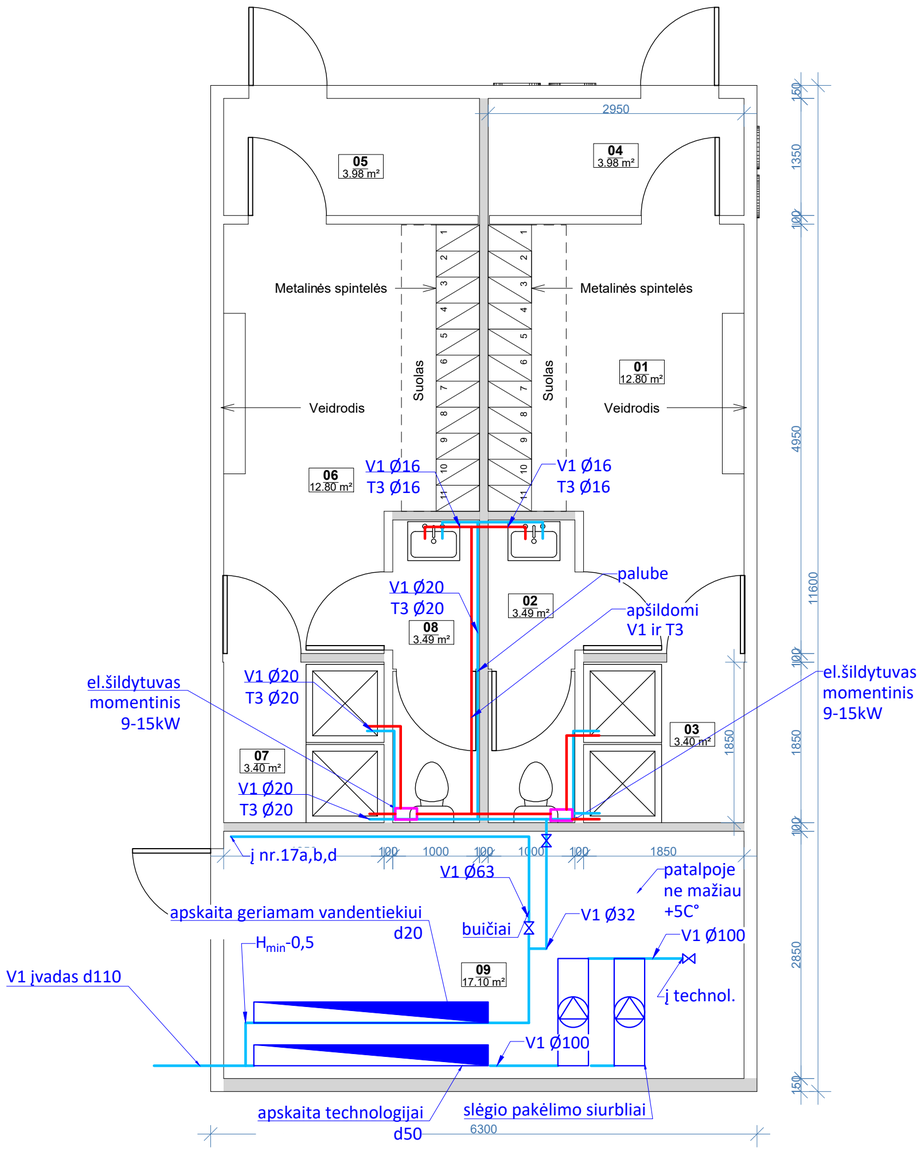
Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
81	6083582.43	4926633.07
82	6083572.40	4926664.49
83	6083576.13	4926672.58
84	6083562.60	4927714.93
85	6083558.94	4927726.37
86	6083541.12	4927779.93
87	6083543.73	4927771.92
88	6083573.54	4926680.64
89	6083547.99	4927660.66
90	6083569.89	4926692.08
91	6083551.65	4927749.23
92	6083566.24	4927703.51
93	6083555.29	4927737.80
94	6083489.90	4928320.70
96	6083537.48	4928804.74

Šulinių duomenų lentelė		
Šulinio Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
LŠ-3	6083586.67	4927709.24
LŠ-4	6083577.70	4927771.22

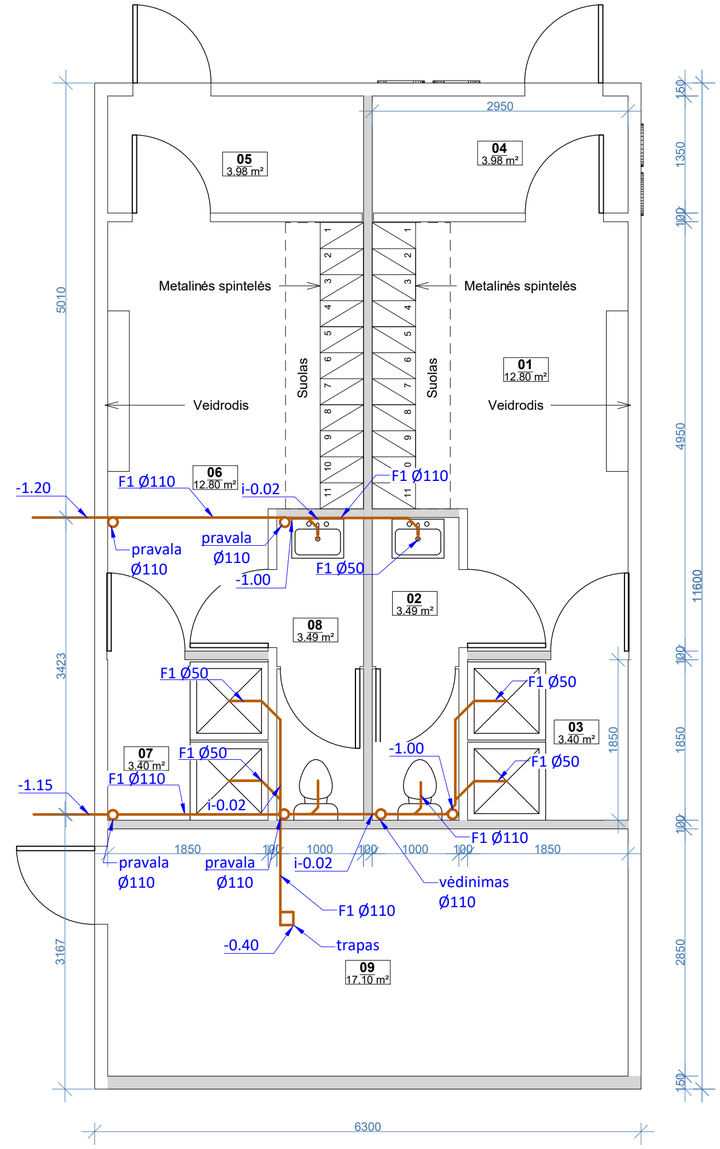
95	78	11.0	145.0
96	97	22.7	113.0
97	98	9.8	113.0

96	6083508.78	4927783.95
97	6083530.83	4927789.26
98	6083539.56	4927785.35

PLANAS



PLANAS



UAB „KAUNO VANDENYS“
APSKAITOS MAZGAS
SUDERINTAS
20 25 m. 01 mėn. 20 d.
Parašas
Liliana Polonskienė

Sutartiniai vn žymėjimai

—V1— **Projektuojamas geriamo vandens tinklas**

—F1— **Projektuojamas ūkio-buities nuotekų tinklas**

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	12.80 m²
02	San. mazgo patalpa	3.49 m²
03	Dušų patalpa	3.40 m²
04	Tambūras	3.98 m²
05	Tambūras	3.98 m²
06	Persirengimo patalpa	12.80 m²
07	Dušų patalpa	3.40 m²
08	San. mazgo patalpa	3.49 m²
09	Techninė patalpa	17.10 m²
Bendras plotas:		64.44 m²

PASTABOS:
1. PROJEKTUOJAMI VAMZDYNAI RODOMI SCHEMATIŠKAI. VAMZDYNUS MONTUOTI SLĖPTAI (TIKSLINAMA PAGAL SA).
2. PRIE SLEPIAMŲ VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ ATJUNGIMO IR REGULIAVIMO ARMATŪROS TURI BŪTI PALIKTA APTARNAVIMO GALIMYBĖ.
3. VAMZDYNAI PER PASTATO KONSTRUKCIJAS KLOJAMI DĖKLUOSE.
4. VANDENTIEKIO VAMZDYNAI PROJEKTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,002 NUOLYDŽIU Į VANDENS IŠTUŠTINIMO ČIAUPŲ PUSĘ.
5. VISI DARBAI. KURIE GALI BŪTI PAGRĮSTAI LAIKOMI BŪTINAIS TINKAMAM PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLOATAVIMUI IR DARBŲ UŽBAIGIMUI, TURI BŪTI PRIVALOMI, NEPRIKLAUSOMAI NUO TO, AR JIE PARODYTI BRĖŽINIUOSE ARBA APIBŪDINTI ŠIAME DOKUMENTE, AR NE.
6. KONDENSATAS TIESIAMAS PALUBE PASLĖPTAI LINK IŠLEISTUVŲ I-0,02 SAVITAKA.
7. VANDENTIEKIO TINKLAS TIESIAMAS PALUBE PASLĖPTAI LINK IŠLEISTUVŲ I-0,002.
8. TIES KIEKVIENA VANDENTIEKIO ATŠAKA IR STOVU NUO VANDENTIEKIO MAGISTRALĖS MONTUOJAMI ATJUNGIMO VENTILIAI.
9. NUOTEKŲ TINKLO NUOLYDIS LINK IŠLEISTUVO I-0,02.
10. VISI TINKLAI APŠILDOMI IR/AR APSAUGOMI NUO UŽŠALIMO
11. PRAVALŲ IR REVIZIJŲ VIETOSE PASTATO KONSTRUKCIJOJE BŪTINA ĮRENGTI NUIMAMUS DANGTELIUS, VARSTOMAS DURELES AR KITAIS BŪDAIS UŽTIKRINTI PRIĖJIMĄ PRIE JŲ.
12. BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI IŠKĖLIAMI 0,3 - 0,5 M VIRŠ STOGO.
13. NUO SANITARINIŲ PRIETAISŲ LINK STOVŲ KLOJAMI Ø50 VAMZDŽIAI, NUO IŠPUODŽIŲ Ø110.
14. VAMZDYNAI KERTANT PASTATO KONSTRUKCIJAS ĮTVIRTINAMI NEJUDAMAI.
15. GRINDŲ NUOLYDIS PATALPOSE TURI BŪTI SUFORMUOTAS Į TRAPUS.
16. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ PRIVEDIMŲ VIETOS PRIE SAN PRIETAISŲ TIKSLINAMOS VIETOJE, PAGAL KONKRETŲ GAMINĮ IR JO PAJUNGIMO VIETĄ NURODYTĄ GAMINTOJO SPECIFIKACIJOSE.
17. BRĖŽINIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2024 09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, RS3, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Projekto pavadinimas
UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
29265	PDV VN	Dainius Valiūnas	

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
Persirengimo patalpos su technine patalpa (nr.17c, 25) vandentiekio ir nuotekų tinklų planas

LAIDA: 0

Statytojas
LT
Kauno miesto savivaldybė

Žymuo: 24.289-TDP-LVN.BR-08

M	LAPAS	LAPŲ
1:50	1	1

LIETUVOS AVIACIJOS MUZIEJUS

Biudžetinė įstaiga, Veiverių g. 132, LT-46337 Kaunas, tel. (0 37) 295 547, el. p. aviacijos.muziejus@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 190756468

UAB „Conceptus group“ 2026-05-11 Nr. V4 –
Siunčiama el. paštu: beata@conceptus.lt

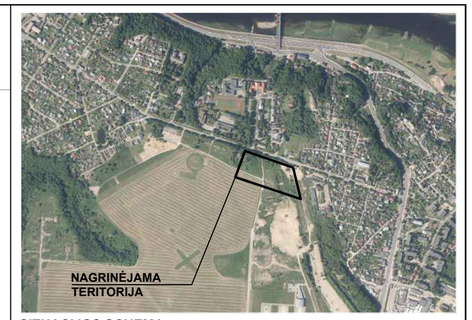
DĖL PRITARIMO STATYBOS PROJEKTUI

Lietuvos aviacijos muziejus susipažino su pateiktu projekto „Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ sprendinių brėžiniu ir informuoja, kad projektui pritaria.

PRIDEDAMA. Projekto sprendinių brėžinys, 1 lapas.

Direktorė Inga Puidokienė





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
09 - Proj. lauko stalo tenisas
10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (23 vietos)
13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (26 vietos)
14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (37 vietų)
15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
16 - Proj. automatinis lauko tualetas
17(a,b,c,d) - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
20 - Proj. 470 vietų tribūna (kilnojamo tipo)
21 - Proj. 480 vietų tribūna (kilnojamo tipo)
22 - Proj. 86 vietų tribūna (kilnojamo tipo)
23 - Proj. 78 vietų tribūna (kilnojamo tipo)
24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
26 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
- Proj. tvora
- Proj. patekimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Proj. kilnojamų statinių vietos
- Proj. bet. trinkelių danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. smėlio danga
- Proj. spec. molio grunto danga
- Proj. guminė danga
- Proj. dirbtinės vejos danga (padelio aikštelėje vejos spalva - mėlyna, futbolo aikštelėse spalva - žalia)
- Proj. vejos danga
- Proj. skaldos danga
- Proj. elektromobilių įkrovimo vietos
- Išsiurbiamas vanduo, išvaloma nuo dublo, užpilamas gruntas. Už sklypo užsėjama veja
- Geležinkelio linijos vieta su geležinkelio linijos sankasa
- Proj. teritorijos tvora iš tinklo (h-2m)
- Proj. aikštynų aptvėrimai (4-6m aukščio) iš tinklo
- Proj. gaudyklės (h-7m) iš tinklo
- SL — Proj. suoliukas. SL-1 metalinis, SL-2 su mediena
- IŠSL — Proj. išmanusis suoliukas (2vnt.)
- Š — Proj. šiukšliadėžė
- DS — Proj. dvipusiai dviračių stovai
- VK — Proj. vandens kolonėlė

0	2026 02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Projektuotojas

conceptus — **UAB "Conceptus group"** Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	

Projekto pavadinimas: KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas: SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS — LAIDA 0

Statytojas: LT — Kauno miesto savivaldybė

Žymuo: 24.289-TDP-SP/SA.BR-05

M	LAPAS	LAPŲ
1:1000	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos aviacijos muziejus 190756468, Veiverių g. 132, LT-46337
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. V4-48
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Puidokienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	INGA PUIDOKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-11 16:48:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 16:49:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-28 18:56:43 – 2027-03-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 16:56:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 16:56:11 DBSIS

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB Conceptus group Į 2025-02-26 Nr. prašymą

El. p. beata@conceptus.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ

..... Nr. .....

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)) statybai žemės sklype **Veiverių g. 132,** Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą, projektuoti iki 6,0 m pločio, esamos nuovažos vietoje, iš S. Dariaus ir S. Girėno g. (C kat.) pagal pateiktą sklypo planą (dok. žymuo 24.289-TDP-SP/SA.BR-02), pėsčiųjų takus sujungti su esama įrengta pėsčiųjų infrastruktūra. Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis;
2. Nuovažos dangą projektuoti pagal esamą S. Dariaus ir S. Girėno g. vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Vykdant darbus valstybinėje žemėje, gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą;
5. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
6. Nuovažų įrengimui reikalingų šalinti želdinių sprendinius derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus specialistais;
7. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;

8. Atlikus statybos darbus (gatvės kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis

N. Rukšnaitienė, tel.+ 370 37 42 45 02, el. p. neringa.ruksnaitiene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VEIVERIŲ PL. 132)
Rinkmena: prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos (Veiverių g. 132).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VEIVERIŲ PL. 132)	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-03-07 07:56:02	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB Conceptus group	306654216	-	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-03-07 08:11:40	43-31-70	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Kristina Norkūnienė	specialistė	Miesto tvarkymo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20250226.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
33.685 Mr

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė GINTAUTAS DEGUTIS
Data: 2025-07-04 08:02:56
Paskirtis: suderinta

Kelio ženklas Nr. 407

Proj. konteinerių vieta

Kelio ženklas Nr. 735

Ties įvažiavimu / išvažiavimu numatomas numerių nuskaitymas ir užkardos abiejose juostose

Dažoma geltona linija

Draudžiama užstatyti

Pastatomas kelio ženklas „Draudžiama užstatyti"
Ugniagesių transporto apsisukimo aikštelė.

Kelio ženklai
Nr. 528, 810 ir 846

Kelio ženklas
Nr. 846 ir 528

VĖJŲ ROŽĖ



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
09 - Proj. lauko stalo tenisas
10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (23 vietos)
13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų)
14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietų)
15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
16 - Proj. automatinis lauko tualetas
17 - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
20 - Proj. 470 vietų tribūna
21 - Proj. 480 vietų tribūna
22 - Proj. 86 vietų tribūna
23 - Proj. 78 vietų tribūna
24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys
27 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Proj. patekimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Demontuojama
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Proj. kilnojamų statinių vietos
- Proj. bet. trinkelių danga (pėsčiųjų eismas)
- Proj. granito trinkelių danga (transporto eismas, pvz. autobusų)
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. dirbtinės vejos danga
- Proj. gludintų akmenų danga
- Proj. elektromobilių įkrovimo vietos (šiose vietose asfaltas dažomas žalios spalvos spec. dažais, vėliau ant žalio ploto nudažomas baltos spalvos elektromobilio vaizdas)
- Užpilama gruntu
- Proj. teritorijos tvora iš tinklo (h-2m)
- Proj. gaudyklės (h-7m) iš tinklo
- Autobusų manevravimo kryptis
- Autobusų manevravimo kreivės

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2024 10	Statybos leidimui

Projektuotojas
conceptus
UAB "Conceptus group"
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius
Tel. +370 6 066 2068

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	

Projekto pavadinimas
UNIVERSALAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS

Statinio pavadinimas
SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11)
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

Brėžinio pavadinimas
AUTOBUSŲ MANEVRAVIMO IR KELIO ŽENKLŲ PLANAS

LAIDA: 0

Statytojas
LT
Kauno miesto savivaldybė

Žymuo: 24.289-TDP-SP/SA.BR-07

M	LAPAS	LAPŲ
1:1000	1	1

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Conceptus group“
info@ conceptus.lt

..... Nr. .....
Į 2025-08-18 Nr. prašymą

Kopija
Beatai Juchnevič
beata@conceptus.lt

DĖL ATSAKYMO PATEIKIMO

Informuojame, kad Jūsų pateiktą prašymą pritarti statybos projekto „Universalaus sporto paskirties komplekso (sporto paskirties inžinerinių statinių (sporto aikštelių) ir kitos paskirties inžinerinių statinių (aikštelių)), Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ esamų medžių kirtimo plane (toliau – Projektas) numatytų kertamų medžių sprendiniams, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 10 dalimi, kai savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose arba ne savivaldybės valdomoje valstybinėje žemėje ketinama kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos 10 ar daugiau saugotinų želdinių, viešuosiuose atskiruosiuose želdynuose augančius saugotinus želdinius, nagrinėjo Kauno miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisija (toliau - Komisija).

Pranešame, kad Komisija 2025-09-15 protokolu Nr. 36-3-521 pritarė saugotinų želdinių kirtimui pagal pateiktą Projektą, **išskyrus vieną ąžuolą, kurio Nr. plane 87, ir vieną liepą, kurios Nr. plane 91, juos išsaugant.**

Jeigu nesutinkate su šiuo atsakymu, turite teisę per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jį skųsti Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai,

Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjo pavaduotojas, pavaduojantis
skyriaus vedėją Svajūnas Urbonavičius

E. Bekeris, tel. 42 60 53, el. p. edvinas.bekeris@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas (1)

Pavadinimas: DĖL ATSAKYMO PATEIKIMO (VEIVERIŲ G. 132)
Rinkmena: Medziu kirtimo pritarimas 1.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL ATSAKYMO PATEIKIMO (VEIVERIŲ G. 132)	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybė	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-09-16 16:50:14	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB Conceptus group	306654216	Vilnius, Giedraičių g. 39-R53, LT-09302	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-09-17 09:43:48	36-2-2178	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Štreimikienė	specialistė	Aplinkos apsaugos skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20250822.1	

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. aplinkos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „Conceptus group“
info@conceptus.lt

..... Nr. .....
Į 2026-02-06 Nr. prašymą

Kopija
Beatai Juchnevič
beata@conceptus.lt

DĖL ATSAKYMO PATEIKIMO

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriuje gautas Jūsų prašymas pakartotiniam projekto „Kitų inžinerinių statinių grupės, universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas“ Esamų medžių kirtimo plano (toliau – Projektas) sprendinių derinimui.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 10 dalimi, kai savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose arba ne savivaldybės valdomoje valstybinėje žemėje ketinama kirsti ar kitaip pašalinti iš augimo vietos 10 ar daugiau saugotinų želdinių, viešuosiuose atskiruosiuose želdynuose augančius saugotinus želdinius, Projektą nagrinėjo Kauno miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisija (toliau – Komisija).

Pranešame, kad Komisija 2026-02-13 protokolu Nr. 36-3-80 pritarė Projekte numatytų papildomų 2 saugotinų želdinių (klevas Nr. 139 ir ąžuolas Nr. 140) kirtimui.

Jeigu nesutinkate su šiuo atsakymu, turite teisę per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jį skųsti Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, skundą paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai,

Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja Radeta Savickienė

E. Bekeris, tel. 42 60 53, el. p. edvinas.bekeris@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/.

[] ADOC dokumentas
· Turinys
· Metaduomenys
· Parašai
· Tikrinimas

Pavadinimas: Dėl atsakymo pateikimo (Veiverių g. 132)
Rinkmena: Medziu kirtimo pritarimas 2 (papildymas).adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl atsakymo pateikimo (Veiverių g. 132)	Raštas	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Kauno miesto savivaldybės administracija	188764867	Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2026-02-13 11:21:52	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	UAB Conceptus group	306654216	Vilnius, Giedraičių g. 39-R53, LT-09302	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2026-02-13 14:36:35	36-2-225	188764867	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Jolanta Štreimikienė	specialistė	Aplinkos apsaugos skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20260212.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai

Bylos (tomo) indeksai

Bylos (tomo) indeksas
33.10 E

Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIMANTAS BITINAS
Data: 2026-03-23 13:26:28
Paskirtis: Ekspertizės aktas
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
r.bitinas@gmail.com

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS

2026-03-23 Nr. *26-03-23/RB*
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys *Dariaus ir Girėno aerodromas, Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno miesto sav., unikalus objekto kodas 16943*
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Žemės sklypo unikalus daikto Nr. 4400-0835-6261
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas *Kitų inžinerinių statinių grupės, universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m. statybos projektas. Projekto dalis: projektiniai pasiūlymai*

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją *UAB „Conceptus group“, į.k. 306654216, Giedraičių g. 39, R53, Vilnius, projekto vadovas Viktoras Valaitis, SSVA kvalifikacijos atestato, išduoto 2022-04-28, Nr. 40836, projekto SP/SA dalies vadovas Arvydas Gudelis, LAR architekto kvalifikacijos atestato, išduoto 2018-12-05, Nr. A 1606*
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos *Projektinių pasiūlymų sprendiniai projektuojami nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Dariaus ir Girėno aerodromo teritorijoje.*

Dariaus ir Girėno aerodromas, unikalus objekto kodas 16943, adresas: Veiverių g. 132, Kauno m., Kauno miesto sav., įregistravimo registre data: 1993-07-14, statusas: valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis, rūšis: nekilnojamas, teritorijos: apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 46687.00 kv. m, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 46687.00 kv. m, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 46687.00 kv. m, apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 46687.00 kv. m, KVR objektas: 1919202.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 100780.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonis: 100780.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: pavienis objektas, seni kodai: kodas registre iki 2005-04-19: U8, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše: IV1187, amžius: 1915-1945 m., XX a. II p., vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), dailės (lemiantis reikšmingumą, svarbus), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), istorinis (lemiantis reikšmgumą, unikalus), memorialinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis www.kpd.lrv.lt).

Projektiniai pasiūlymai numato tvarkomuosius statybos darbus ir parengti atsižvelgiant į užsakovo iškeltus uždavinius, projektavimo techninę užduotį (techninę specifikaciją) bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR statybos įstatymo, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, kitų įstatymų bei poįstatyminių teisės aktų (STR) reikalavimais;
2. Kultūros vertybių registro duomenimis;
3. Žemės sklypo Veiverių g. 132, Kauno m. (Dariaus ir Girėno aerodromas) detaliuoju planu (2006 m.);
4. Žemės sklypo Veiverių g. 132, Kauno m. (Dariaus ir Girėno aerodromas) detaliojo plano koregavimu techninio projekto metu (2012 m.);
5. LR kultūros ministro 2009-11-05 įsakymu Nr. ĮV-601 „Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvirtinimo“;
6. LR kultūros ministro 2013-02-18 įsakymu Nr. ĮV-114 „Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – paveldotvarkos projekto patvirtinimo“;
7. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
8. Kauno miesto savivaldybės administracijos 2026-02-12 išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-21-260212-00093;
9. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2026-02-13 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260213-00138;
10. Institucijų išduotomis prisijungimo techninėmis sąlygomis.

Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas

Analizuojamos teritorija (apie 3,54 ha ploto) yra Kauno miesto Aleksoto seniūnijoje adresu Veiverių g. 132. Sklypo (kad. Nr. 1901/0216:72, Kauno m. k.v.) plotas – 191,9643 ha, pagrindinė paskirtis – Kita, o būdai nustatyti 3: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė Valstybės įmonei Turto bankas bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sklypo panaudos sutartis sudaryta su Lietuvos kariuomene (plotas 4,4305 ha), S. Dariaus ir S. Girėno aerodromu (181,6643 ha) , Lietuvos aviacijos muziejumi (2,6258 ha) bei Kauno miesto savivaldybe (1,3352 ha). Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių korektūrą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, analizuojama teritorija patenka į specializuotų kompleksų zoną.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 74,35 (pietvakariuose) – 73,11 (rytuose) altitudžių, atstumas tarp minėtų altitudžių apie 246 m.

Augantys želdiniai

Sklype daugiausia medžių yra šiaurinėje dalyje. Medžių diametras svyruoja tarp 0,12 - 0,4 m. Esami medžiai – ąžuolas, uosis ir drebulė, kurių yra daugiausia nagrinėjamojoje sklypo teritorijoje.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objekto - Dariaus ir Girėno aerodromas (unikalus objekto Nr. 16943) teritoriją, kuris buvo įkurtas 1915 metais. Objekto reikšmingumo lygis - nacionalinis, jis yra valstybės saugomas.

Analizuojamos teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai

T – Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.
** – Atkuriamų pastatų, susijusių su aerodromo veikla, aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis.*
12 – Leistinas maksimalus naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų aukštis (m), skaičiuojamas nuo pastatų užstatymo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki aukščiausios pastato altitudės.
--- – Užstatymo tankumas pagrindžiamas tyrimų duomenimis.
- – Užstatymo intensyvumas pagrindžiamas tyrimų duomenimis.

a – Leidžiami tvarkybos darbai:
- Taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- Remonto darbai
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- Konservavimo darbai;
- Restauravimo darbai;
- Atkūrimo darbai;
- Pritaikymo darbai;
- Šių darbų planavimo darbai ir projektavimas.

b2 – Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remonto darbai;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

c2 – Prižiūrimas, atnaujinamas gruntinis laukas su žoline danga:
- Remonto darbai;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

Tausojamojo naudojimo režimas (tausojamojo naudojimo saugojimo režimas, nustatomas tiems kultūros paveldo objektams ir teritorijoms, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti).
Autentiškos paskirties režimas (autentiškos paskirties saugojimo režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes).

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradedant vykdyti pagrindinius statybos darbus, atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriama. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose. Darbai turi būti vykdomi pagal projektą. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Laikinų tinklų įrengimas, esamų tinklų iškėlimo ar apsaugojimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse. Tinklai, kurie patenka po įrengiamomis dangomis turi būti įdėti į apsauginius dėklus. Statybvietė turės būti aptverta laikina tvora iki to laiko, kol nebus baigti statybos darbai. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės: visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams. Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus. Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Savanorių prospekto.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo Veiverių g. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) šiaurės rytiniame kampe projektuojamas sporto kompleksas, kuris bus skirtas aerodromo lakūnų, pilotų bei miesto gyventojų sportui ir laisvalaikiui. Kadangi detaliojo plano sprendiniuose, patvirtintuose Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sprendimu Nr. T-107 yra numatomos visuomeninės paskirties bei bendro naudojimo teritorijos, kuriose numatyta sportinių statinių statyba, o pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą sklypo šiaurinė dalis patenka į tausojamo naudojimo saugojimo režimą, todėl sportinio komplekso vieta parinkta šiaurės rytų kampe. Šiaurinėje sklypo dalyje, pagal istorinę medžiagą, buvo žaidžiamas futbolas bei nuotraukose matoma žaidybinė aikštė. Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomos 3 futbolo aikštelės iš kurių 1 standartinio varžybinio dydžio (2 lygio FIFA) ir 2 treniruočių dydžio aikštelės, 2 krepšinio aikštelės, 3 lauko tinklinio aikštelės, 2 lauko teniso aikštelės, 2 piklbolo/badmintono aikštelės, 4 padelio aikštelės, 2 stalo teniso stalai, lauko treniruoklių aikštelė bei vaikų žaidimo aikštelė. Sporto komplekso takų sistemą siūloma projektuoti įvedant lenktas formas. Tarp sporto aikštelių išsidėstę pėsčiųjų takai ir žalios erdvės sukuria kompleksui jaukumą bei pavėsį. Sporto aikštelės turi būti atitveriamos tinklinėmis tvoromis su kamuolių gaudyklėmis, kurios negali viršyti 12 m aukščio, o teritorija ir aikštelių plotai apšviečiami šviestuvais. Dalis esamų

medžių, kurie patenka ant dangų – kertami. Numatyta teritorija apželdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, aukštomis žolėmis ir pan. (detalizuojama TDP rengimo metu).

Teritorijos vertingosios savybės, jų išsaugojimas. Projektinių sprendinių atitikties paveldosaugos reikalavimams pagrindimas

Projektas rengiamas kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) – teritorijoje, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Projekto tikslas – vadovaujantis galiojančiais paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais, vertingųjų savybių aprašais ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, sudaryti sąlygas teritoriją pritaikyti visuomenės poreikiams, įrengiant sporto aikštynus, kartu maksimaliai išsaugant objekto ir jo aplinkos kultūrinę ir istorinę vertę. Sprendiniai parinkti siekiant minimalios intervencijos į kultūros paveldo objektą: reljefo formos koreguojamos tik tiek, kiek būtina sporto aikštynų įrengimui, išlaikant galimybę ateityje atkurti esamą būklę. Nagrinėjamojoje teritorijoje dalis abipus buvusios geležinkelio linijos esančių griovių per laiką pakitę - iš dalies užkasti, atskirose vietose pakitusi jų forma, pakitęs gylis, dalyje teritorijos grioviai neišlikę, būklė bloga. Projektiniais sprendiniais numatomas dalinis esamų griovių užpylimas (tik funkciškai būtinose vietose), siekiant pritaikyti teritoriją visuomenės poreikiams – sporto aikštynų įrengimui. Sprendiniai parinkti įvertinus objekto vertingąsias savybes ir siekiant jas maksimaliai išsaugoti, užtikrinant intervencijų minimalumą, aiškų naujų konstrukcijų atskyrimą nuo autentiškos medžiagos bei galimybę ateityje atkurti pirminę būklę.
Numatoma, kad:
− esamų griovių reljefas (dugnas ir šlaitai) nebus perkasamas, ardomas ar kitaip mechaniškai pažeidžiamas;
− ant esamo paviršiaus bus įrengiamas atskiriamasis geotekstilės sluoksnis, užtikrinantis autentiško reljefo atskyrimą nuo naujai formuojamų sluoksnių;
− virš geotekstilės bus pilamas naujas gruntas ir įrengiamos sporto aikštynų dangų konstrukcijos.
Geotekstilės sluoksnio panaudojimas vertinamas kaip techninė priemonė, sudaranti sąlygas aiškiai identifikuoti intervencijos ribą ir užtikrinti sprendinių grįžtamumą. Ateityje, esant poreikiui, supiltas gruntas ir dangos galės būti pašalinti, atskiriamasis sluoksnis nuimtas, o griovio reljefo forma atkurta be autentiškų elementų pažeidimo. Projektiniai sprendiniai atitinka LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 straipsnio 28 dalyje apibrėžtą „pritaikymo“ sąvoką – kultūros paveldo objekto naudojimą suderinant visuomenės poreikius ir minimaliai keičiant vertingąsias savybes, sudarant galimybę atkurti iki pakeitimų buvusią būklę. Vertingųjų savybių keitimas šiuo atveju yra minimalus, proporcingas siekiamam tikslui ir pagrįstas funkciniu būtinybės principu. Prieš statybos darbų pradžią bus atlikta esamos būklės fotofiksacija ir geodeziniai matavimai, o darbų vykdymas organizuojamas laikantis paveldosaugos priežiūros reikalavimų. Teritorijos pietrytinėje dalyje tvarkomaisiais statybos darbais numatoma įrengti bėgių sistemos pažymėjimo fragmentą iš metalinių vamzdžių, betono plokščių ir skaldos, o šalia to fragmento esamos sankasos būtų išsaugotos. Šalia bėgių sistemos pažymėjimo fragmento bus numatyta poilsio zona su suoliukais ir stendais, kur lankytojai galės susipažinti su teritorijos istorija. Šioje poilsio zonoje bus numatyti 2 tipų stendai. Ant 1 tipo stendo bus eksponuojamos istorinės teritorijos nuotraukos su aprašymais. Ant 2 tipo stendo stiklo planuojama atvaizduoti anksčiau buvusią, tačiau šiai dienai neišlikusią, geležinkelio trasą.
Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš sidabrinės spalvos betoninių plokščių su natūralaus akmens paviršiumi. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms parinkta asfalto danga.
Sporto ir kitoms aikštelėms numatytos dangos:
− Futbolo aikštelėse – dirbtinė žolė (žalios spalvos);
− Padelio aikštelėse – dirbtinė žolė (mėlynos spalvos);
− Teniso aikštelėse – spec. molio gruntas;
− Piklbolo, krepšinio, vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių aikštelėse – guminė danga;
− Paplūdimio tinklinio aikštelės – smėlio danga;
− Likusioje teritorijoje sodinama veja. Sodinamų želdinių vietoje įrengiamas pušies mulčas. Dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles“ ir pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą. Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis ĮT SBR 07). Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos šiaurinėje dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais. Numatytas bendras sporto aikštelių plotas - 21391,25 m². Numatytos 86 vietos. Iš jų 4 % privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 3 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo. Projekte numatytos 5 vietos ir 1 vieta A tipo. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. 20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatyta 17 vietų elektromobiliams. Dviračių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 43 lentele iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą yra esamas šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Ties įvažiavimu projektuojamos užkardos su numerių nuskaitymu. Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės 23, 14 ir 33 vietų). Taip pat numatytos 2 stovėjimo vietos autobusams. Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelių, motorizuoto transporto judėjimas nenumatytas. Prioritetas taikomas pėstiesiems. Likusioje teritorijoje išdėstyti pėsčiųjų takai, kuriais galima pasiekti visas aikšteles bei persirengimo patalpas. Palei takus įrengti suoliukai su šiukšliadėžėmis. Sporto aikštelių centrinėje dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruoklių aikštelė bei stalo teniso stalai. Tarp jų įsiterpia apželdinta sala, kurioje numatyti išmanieji suolai. Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki visų aikštelių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz., dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype

Numatoma viso sporto komplekso drenažo sistema, didžiosios futbolo aikštės laistymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimai laikiniems statiniams, projektuojami elektros tinklai. Paviršinis vanduo nuo aikštynų bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją. Šalto vandens tiekimas komplekso laikiniems statiniams numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės nuotekos iš laikinų statinių bus nuvestos į centralizuotus miesto buitinių

nuotekų tinklus. Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį. Inžinerinių tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose projekto dalyse.

Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas
Sklypo reljefas svyruoja tarp 73,45 – 74,20 altitudžių. Teritorijoje yra krūmais bei įvairia augalija apaugusių griovių, supiltų ar sustumdytų žemių sąvartų. Projekte numatyta griovius nusausinti, iš jų surinkus visą vandenį. Taip pat surinkti esamą dumblą ir užpilti gruntu. Teritorijos žemės paviršius suplaniruotas taip, kad jos lankytojai galėtų laisvai judėti. Automobilių privažiavimo išilginis nuolydis neviršija 12 %. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai ne didesnis kaip 4 %. Įrengiant naujus pėsčiųjų takus, jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2 %. Paviršinis vanduo nuo aikštelių nuvedamas skersiniais nuolydžiais link projektuojamų latakų ir lietaus nuotekų surinkimo šulinių, išleidžiamas vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis link esamų miesto tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g. Paviršinis vanduo nuo pėsčiųjų takų dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos sklypo ribose.

Sklypo aptvėrimas

Projektuojama 2 m aukščio tinklinė tvora su varteliais. Tvora nuo sklypo ribos numatyta 0,2 m atstumu.

Architektūros sprendiniai

Nagrinėjamojoje teritorijoje visi statiniai numatyti kilnojami surenkami. Pastatai neprojektuojami. Statinių architektūrinėje išraiškoje pabrėžiamas nuosaikumas, natūralių medžiagų panaudojimas, humaniškas mastelis, derėjimas prie aplinkos.

Persirengimo patalpos
Persirengimo patalpoms įrengti naudojami kilnojami konteinerinio tipo statiniai su papildoma termomedienos apdaila. Numatyti 4 tipiniai kilnojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas. Iš 4 persirengimo statinių 2 pritaikyti žmonėms su negalia.

Kilnojamas automatinis tualetas
Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose. Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualeto dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga. Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui. Tualetų kiekis skaičiuojamas - 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kilnojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250 - 500 metrų.

Dviračių stoginė
Projektuojama 16 vietų metalinių konstrukcijų dviračių stoginė 3 x 19 m, h -2,70 m. Stoginė uždengiama grūdintu stiklu.

Tribūnos

Naudojamos kilnojamojo tipo surenkamos metalinių konstrukcijų 2 ir 6 eilių tribūnos. Praėjimams naudojama speciali, lauko sąlygoms pritaikyta neslidi plokštė. Sėdimoms vietoms naudojamos plastikinės kėdutės. Metalo konstrukcijos dažomos miltteliniu būdu, spalva – tamsiai pilka. Pirmoje eilėje sėdimos vietos bus pritaikytos žmonėms su negalia.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose suprojektuoti šie inžinerinių tinklų sprendiniai:

- *Vandentiekio vamzdynas;*
- *Buitinių nuotekų vamzdynas;*
- *Lietaus nuotekų vamzdynas;*
- *Drenažo vamzdynas;*
- *Lauko apšvietimo tinklai;*
- *Ryšių kanalizacija;*
- *Apsauginė signalizacija (vaizdo stebėjimas);*
- *Gaisro aptikimas ir signalizacija;*
- *Žaibosaugos sistemos.*

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeis kultūros paveldo objekto – Dariaus ir Girėno aerodromo (unikalus objekto kodas 16943) vertingųjų savybių ir nesumenkins jo kultūrinės vertės. Tvarkomaisiais statybos darbais įrengiamas geležinkelio bėgių sistemos pažymėjimo fragmento analogas. Numatytas 2 stendų, vaizduojančių neišlikusių aerodromo istorinių elementų pavaizdavimą, įrengimas. Kultūros paveldo objekto teritorijos dalis bus pritaikyta sportinio komplekso veiklai, kas pagrįsta tyrimų duomenimis, jog tarpukariu ten buvo žaidžiamas futbolas. Minimalus kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių – žemės ir jos paviršiaus element keitimas numatomas tik tiek, kiek būtina sporto aikštynų įrengimui, išlaikant galimybę ateityje atkurti esamą būklę.

rekomendacijos projektui tobulinti *Nėra.*

projekto įvertinimo išvados *Kitų inžinerinių statinių grupės, universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m. statybos projektas. Projekto dalis: projektiniai pasiūlymai atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, jų sprendiniai nepažeidžia pavienio objekto vertingųjų savybių, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).*

Ekspertizę atliko:

2021-02-11 Nr. 0756		*Rimantas Bitinas*
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Vandentiekio tinklai (DN32-DN110)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 13
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 14
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža Nr. 12 (už sklypo ribos)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė (pėsčiųjų takai) Nr. 24
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė (už sklypo ribos)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė (pėsčiųjų takai, už sklypo ribos) Nr. 24
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132

Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Aikštelė
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Futbolo aikštelė Nr. 01
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Futbolo aikštelė Nr. 02

Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Piklbolo aikštelės Nr. 06
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 27
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Futbolo aikštelė Nr. 02
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Teniso aikštelės Nr. 07
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Padelio aikštelės Nr. 05
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai (DN250-DN400)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai (DN200)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio grupė Inžineriniai tinklai
Pavadinimas Ūkio buities nuotekų tinklai (DN110-DN160)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 12
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Paplūdimio tinklinio aikštelės Nr. 03
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Krepšinio aikštelė Nr. 04
Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Sporto
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Lauko treniruoklių aikštelė Nr. 08
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tinklinės tvoros (h-6m)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tinklinės tvoros (h-7m)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Šviestuvų atramos (h-18m)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Šviestuvų atramos (h-25m)
Kategorija Neypatingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tinklinės tvoros (h-2m)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Tinklinės tvoros (h-4m)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio grupė Kiti inžineriniai statiniai
Pavadinimas Šviestuvų atramos (h-10m)
Kategorija Nesudėtingasis
Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4400-0835-6261
Valstybinės žemės sklypas Ne
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas
Numeris 24.289-PP Parengimo metai 2025
Statinio projektas parengtas taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling, toliau – BIM)* priemones Ne
Statytojas (užsakovas) yra perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas (kaip apibrėžiami Viešųjų pirkimų įstatyme ir Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme) Ne
Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas yra valstybės ar savivaldybės institucija ar įstaiga Taip
Projektas finansuojamas valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis Taip

Duomenys apie statytoją (-us) ir jam (jiems) priskirtą (-us) projekte suprojektuotą (-us) statinį (-ius)
Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, juridinio asmens kodas, statinio (-ių): paskirtis, pavadinimas, kategorija, žemės sklypo kad. Nr., statinio unikalus Nr. (jei suteiktas), adresas (kai privalomas, kai nekilnojamasis daiktas yra adreso objektas)
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Vandentiekio tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Vandentiekio tinklai (DN32-DN110), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 13, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 14, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža Nr. 12 (už sklypo ribos), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė (pėsčiųjų takai) Nr. 24, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė (už sklypo ribos), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė (pėsčiųjų takai, už sklypo ribos) Nr. 24, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Aikštelė, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Futbolo aikštelė Nr. 01, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Futbolo aikštelė Nr. 02, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Piklbolo aikštelės Nr. 06, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 27,

Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Futbolo aikštelė Nr. 02, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Teniso aikštelės Nr. 07, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Padelio aikštelės Nr. 05, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai (DN250-DN400), Neypatingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Lietaus nuotekų tinklai (DN200), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinė; Inžineriniai tinklai), Ūkio buities nuotekų tinklai (DN110-DN160), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitų transporto statinių (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 12, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Paplūdimio tinklinio aikštelės Nr. 03, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Krepšinio aikštelė Nr. 04, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Sporto (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Lauko treniruoklių aikštelė Nr. 08, Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tinklinės tvoros (h-6m), Neypatingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tinklinės tvoros (h-7m), Neypatingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Šviestuvų atramos (h-18m), Neypatingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Šviestuvų atramos (h-25m), Neypatingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tinklinės tvoros (h-2m), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Tinklinės tvoros (h-4m), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132; Kitos paskirties (Inžinerinė; Kiti inžineriniai statiniai), Šviestuvų atramos (h-10m), Nesudėtingasis, 1901/0216:72, Nėra , Kaunas, Veiverių g. 132

Kontaktinė informacija

El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. +37067392099

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB Conceptus group, 306654216

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Viktoras Valaitis

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 40836
Galioja nuo 2022-12-09 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

DUOMENYS APIE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMĄ

Atrankos išvados dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo arba sprendimo dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai duomenys

Pavadinimas Atrankos išvada dėl Universalaus sporto paskirties komplekso, Veiverių pl.132, Kauno m., statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo
Dokumentą išdavė Aplinkos apsaugos agentūra
Numeris (30-2)-A4E-1314 Dokumento išdavimo data 2025-02-06
Internetinė nuoroda, kurioje skelbiama atrankos išvada ar sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai www.gamta.lt

Leidimą išdavė _____ _____ _____

pareigos *A. V.* *parašas* *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo [8.3] 3 straipsnio 2¹ dalimi, statytojo teisė vykdyti statybos darbus įgyvendinama pranešus apie statybos pradžią ir įvykdžius kitus Statybos [8.3] įstatyme nustatytus reikalavimus.
Vadovaujantis Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo [8.4] 10¹ straipsnio 4 dalimi, jei statyba vykdoma nepranešus apie statybos pradžią arba nepateikus visų privalomų dokumentų, informacijos ir (ar) pateikti dokumentai, informacija neatitinka teisės aktų reikalavimų, Inspekcijos pareigūnas, nustatęs pažeidimus, sustabdo statybą, taiko administracinę atsakomybę, pateikia privalomąjį nurodymą sumokėti Statybos įstatymo [8.3] 1 priede nurodyto dydžio įmoką už nepranešimą apie statybos pradžią, kuri lygi pusei įmokos už savavališkos statybos įteisinimą.

Jūsų asmens duomenų valdytoja yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, juridinio asmens kodas – 188602370, buveinės adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas dap@am.lt. Jūsų asmens duomenų tvarkytoja yra Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija), juridinio asmens kodas 288600210, buveinės adresas – A. Vienuolio g. 8, 01104 Vilnius, duomenų apsaugos pareigūno el. paštas duomenuapsauga@vtpsi.lt. Jūsų duomenys bus tvarkomi šio leidimo registravimo ir dokumentų valdymo tikslais, kad būtų įvykdytos teisės aktais numatytos teisinės prievolės (Reglamento (ES) 2016/679 6 str. 1 d. c punktas). Jei nepateiksite savo asmens duomenų, nebus galima Jums suteikti prašomų paslaugų. Jūsų asmens duomenys bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami teisėsaugos institucijoms, kitiems tretiesiems asmenims, jeigu to reikės Jūsų prašymui išnagrinėti, ir asmenims, kurie turi teisinį pagrindą šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių nustatyta tvarka turite teisę prašyti, kad Inspekcija leistų susipažinti su Jūsų asmens duomenimis ir juos ištaisytų arba ištrintų, arba apribotų duomenų tvarkymą, arba nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, turite teisę duomenis perkelti ir teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, 10312 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, el. p. ada@ada.lt). Daugiau informacijos apie Jūsų duomenų tvarkymą rasite interneto svetainės http://vtpsi.lrv.lt/ skiltyje „Asmens duomenų apsauga“.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-21 Nr. LSNS-21-260521-00181
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donatas Grybauskas, Vedėjas Donatas Grybauskas, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DONATAS GRYBAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-21 16:30:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-21 16:30:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-06 22:40:03 – 2028-02-06 22:40:02
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaida Leonavičienė, Vyriausioji specialistė Vaida Leonavičienė, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VAIDA LEONAVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-21 16:31:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-21 16:31:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-08 21:19:08 – 2028-05-07 21:19:07
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-15 14:52:46)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-15 14:52:46 Avilys SDP eDocs